



Portal del Río

Apartamentos en condominio

Una nueva forma de vivir entre naturaleza, bienestar y ciudad.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



17,1
hectáreas
de zonas verdes

Sus **parques lineales, corredores verdes y espacios abiertos** convierten el paisaje en parte de la experiencia diaria, creando un **entorno que inspira bienestar, conexión y calidad de vida.**



Portal del Río

Apartamentos en condominio

2,6
hectáreas
de parque lineal



Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.



Espacios para
actividades
ecológicas.



Canchas
deportivas.



Extenso parque lineal
para disfrutar
de la naturaleza



Zonas recreativas
para una vida
saludable.





Portal del Río
Apartamentos en condominio

Av. Panamericana

Av. Sachamate

Ubicación





Urbanización.

-  Plazoletas
-  Canchas múltiples
-  Espacios para actividades físicas
-  Senderos peatonales



Planta urbana.

- 1 Portería tipo lobby
- 2 Piscina de adultos y niños
- 3 Gimnasio dotado
- 4 Coworking
- 5 Salón social
- 6 Juegos infantiles
- 7 Zona PET
- 8 Zona BBQ
- 9 Cancha recreativa

Parqueadero
Asignado

Parqueadero
Común



Portal del Río

Apartamentos en condominio

4 EDIFICIOS

DE 12 PISOS

384
Apartamentos

CONSTRUCTORA
Meléndez



Portal del Río

Apartamentos en condominio



Piscina para adultos y niños

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



Coworking

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



Gimnasio dotado

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



Portería tipo lobby

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río
Apartamentos en condominio



Juegos infantiles

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río
Apartamentos en condominio

CONSTRUCTORA
Meléndez

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento

Tipo A

- 1 Cocina
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Alcoba auxiliar
- 5 Espacio múltiple
- 6 Alcoba principal
- 7 Vestier
- 8 Baño principal
- 9 Baño social
- 10 Zona de ropas



Área construida
69m²

Área privada de 62m²



*Se entrega en obra gris

Acceso

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento

Tipo B

- 1 Cocina
- 2 Sala comedor
- 3 Balcón
- 4 Alcoba auxiliar
- 5 Alcoba principal
- 6 Vestier
- 7 Baño principal
- 8 Baño social
- 9 Espacio múltiple
- 10 Zona de ropas



Área construida
61m²

Área privada de 54m²



*Se entrega en obra gris



Acceso





Portal del Río
Apartamentos en condominio



Sala comedor



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río
Apartamentos en condominio



Cocina

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



balcón



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río

Apartamentos en condominio



Alcoba principal

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Portal del Río
Apartamentos en condominio



Baño principal

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

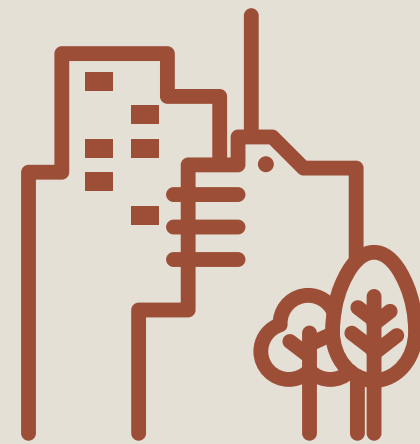
Nuestro legado

TRANSFORMAR
VIDAS Y CIUDAD



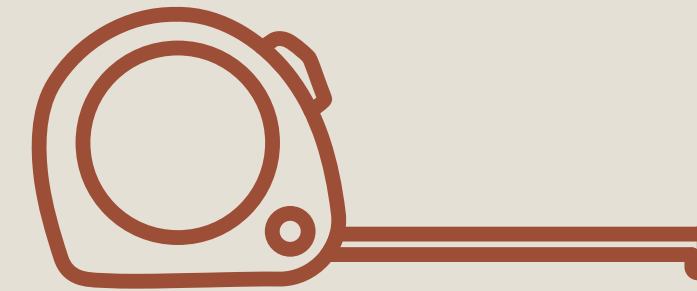
Comenzamos
en **1962**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un **1.000.000 de m²** y con la Fundación Valle de Lili, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Construimos bajo la Norma
Colombiana de Construcción
Sismo Resistente - NSR10

Garantizando edificaciones diseñadas para brindar **mayor seguridad, estabilidad y confianza a las familias** que habitan nuestros proyectos.

Sostenibilidad

UN COMPROMISO PRESENTE Y CONSCIENTE PARA EL FUTURO



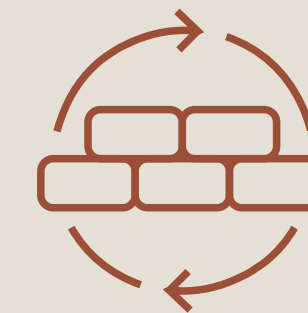
SE APROVECHA EL 100% DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



RECIRCULACIÓN DEL AGUA UTILIZADA

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



ESCOMBROS, EXCEDENTES DE OBRA Y AVERÍAS

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Portal del Río
Apartamentos en condominio



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



@Constructora Meléndez S.A

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto PORTAL DEL RÍO son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en www.constructoramelendez.com