Jamundí - Sector Pangola

Portal del Río

Apartamentos en condominio

Una nueva forma de vivir entre naturaleza, bienestar y ciudad.

CONSTRUCTORA Meléndez

Portal del Río
Apartamentos en condominio



17,1 hectáreas
de zonas verdes

Sus parques lineales, corredores verdes y espacios abiertos convierten el paisaje en parte de la experiencia diaria, creando un **entorno que inspira bienestar, conexión y calidad de vida.**

Portal del Río
Apartamentos en condominio

2,6 *hectáreas* de parque lineal





Zonas lúdicas y de entretenimiento para todas las edades.

Espacios para actividades ecológicas.





Canchas deportivas.

Extenso parque lineal para disfrutar de la naturaleza

Zonas recreativas para una vida saludable.

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Urbanización.

Plazoletas

Canchas múltiples

Espacios para actividades físicas

Senderos peatonales

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Ubicación

CONSTRUCTORA Meléndez



Planta urbana.

1. Portería tipo lobby
2. Piscina de adultos y niños
3. Gimnasio dotado
4. Coworking
5. Salón social
6. Juegos infantiles
7. Zona PET
8. Zona BBQ
9. Cancha recreativa

Portal del Río

Apartamentos en condominio

4 EDIFICIOS

DE 12 PISOS

384 Apartamentos

Parqueadero Asignado

Parqueadero Común

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Piscina para adultos y niños

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Coworking

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Gimnasio dotado

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Portería tipo lobby

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Juegos infantiles

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río
Apartamentos en condominio

CONSTRUCTORA Meléndez

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento

Tipo A

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Balcón
4. Espacio múltiple
5. Alcoba auxiliar
6. Alcoba principal
7. Vestier
8. Baño principal
9. Baño social
10. Zona de ropas



Área construida

69m²

Área privada de 61m²

*Se entrega en obra gris

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento

Tipo B

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Balcón
4. Alcoba auxiliar
5. Alcoba principal
6. Vestier
7. Baño principal
8. Baño social
9. Espacio múltiple
10. Zona de ropas





Área construida

61m²

Área privada de 54m²



*Se entrega en obra gris

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Sala comedor

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Cocina

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



balcón

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Alcoba principal

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río
Apartamentos en condominio



Espacio múltiple

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Estudio

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Nuestro legado

TRANSFORMAR
VIDAS Y CIUDAD

Comenzamos en 1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.
Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**

Obras de ciudad para los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**

Millones de m^2 para la ciudad

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un **1.000.000 de m^2** y con la Fundación Valle de Lili, **57.000 m^2** para hacerla realidad.

Construimos bajo la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente - NSR10

Garantizando edificaciones diseñadas para brindar **mayor seguridad, estabilidad y confianza a las familias** que habitan nuestros proyectos.

Sostenibilidad

UN COMPROMISO PRESENTE Y CONSCIENTE PARA EL FUTURO

SE APROVECHA EL 100% DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.

RECIRCULACIÓN DEL AGUA UTILIZADA

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.

ESCOMBROS, EXCEDENTES DE OBRA Y AVERÍAS

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”) otorgado a proyectos ya ejecutados.

Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.

Portal del Río

Apartamentos en condominio



Consulta información, características y condiciones del proyecto en ***constructoramelendez.com/informacion-detallada-proyectos/***

CONSTRUCTORA Meléndez

@constructora_melendez constructoramelendezcali @Constructora Meléndez S.A

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto PORTAL DEL RÍO son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en www.constructoramelendez.com