



# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA







# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA

En el corazón de Pance nace Monarca, una torre exclusiva para 39 familias que buscan privacidad, seguridad y una arquitectura excepcional.





Club Campestre  
de Cali

Lago de  
la Babilla

AVENIDA CAÑASGORDAS

CL. 15

CR. 116

CR. 118

CL. 6

CR. 122

AVENIDA LOS CERROS VÍA LA VORAGINE

RÍO PANCE

Universidad  
Javeriana

Universidad San  
Buenaventura

Carulla

Universidad  
ICESI

Puerto 125

Club Shalom

Colegio Colombo  
Británico

Club Campestre  
Farallones



Colegio  
Bolívar





# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA

- \* Una sola torre que eleva el concepto de exclusividad.
- \* 39 apartamentos con detalles pensados y diseñados para cada familia.
- \* Amenidades diseñadas para vivir experiencias únicas.







# Amenities



Terraza BBQ



Spa de mascotas



Gimnasio



Piscina para adultos y niños



Turco



Coworking



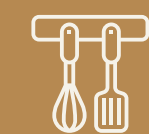
Salón de entretenimiento



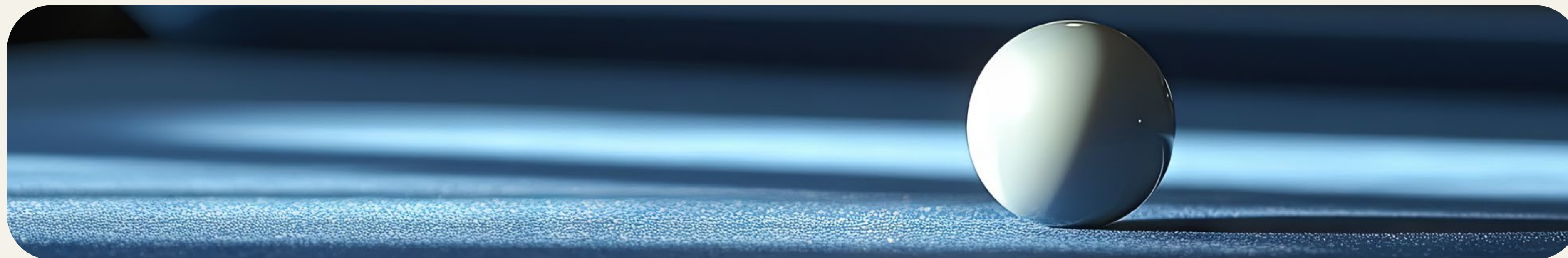
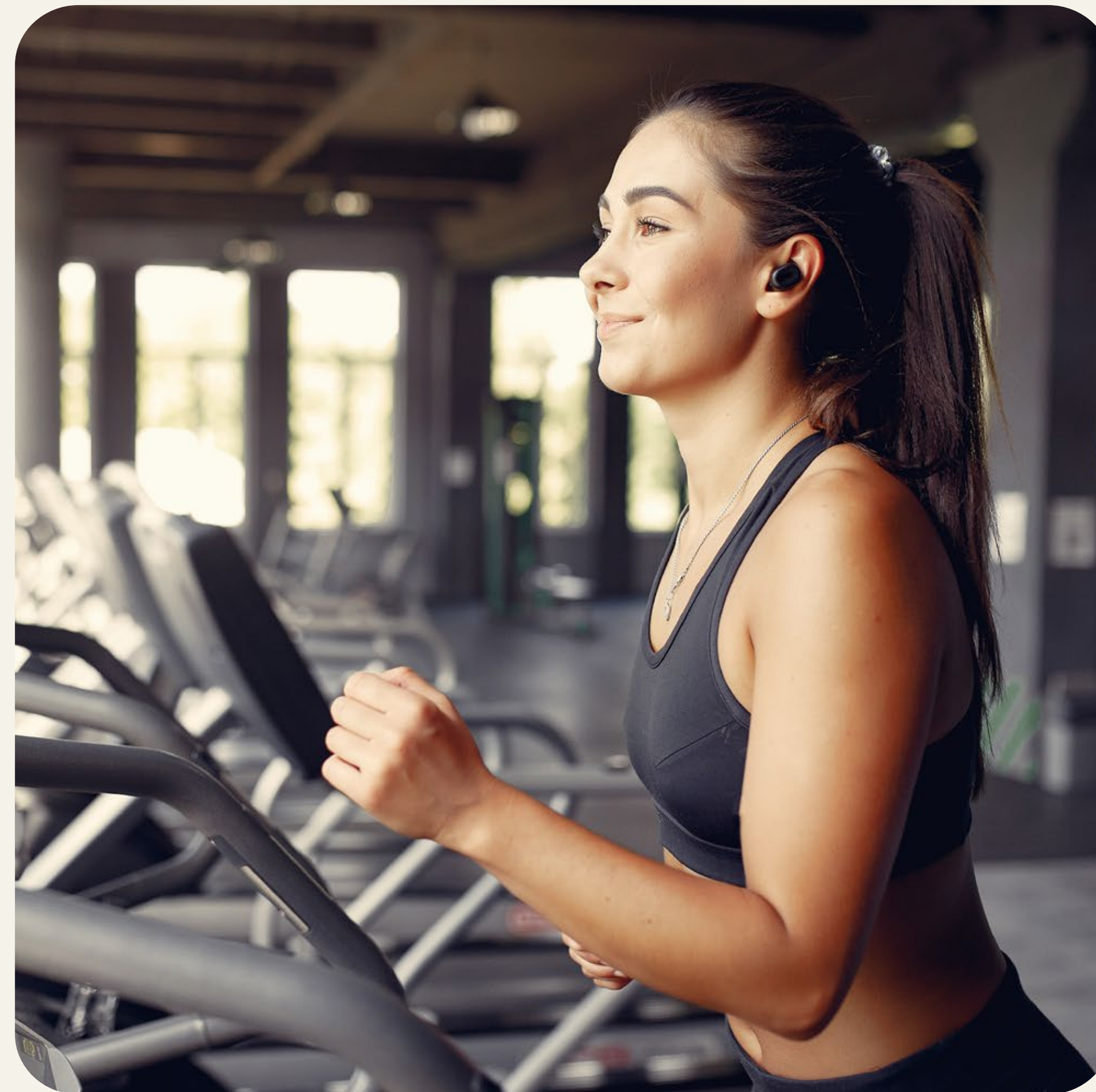
Salón de juegos para niños



Juegos infantiles



Social Kitchen



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





 Piscina para adultos y niños













# Planta Urbana

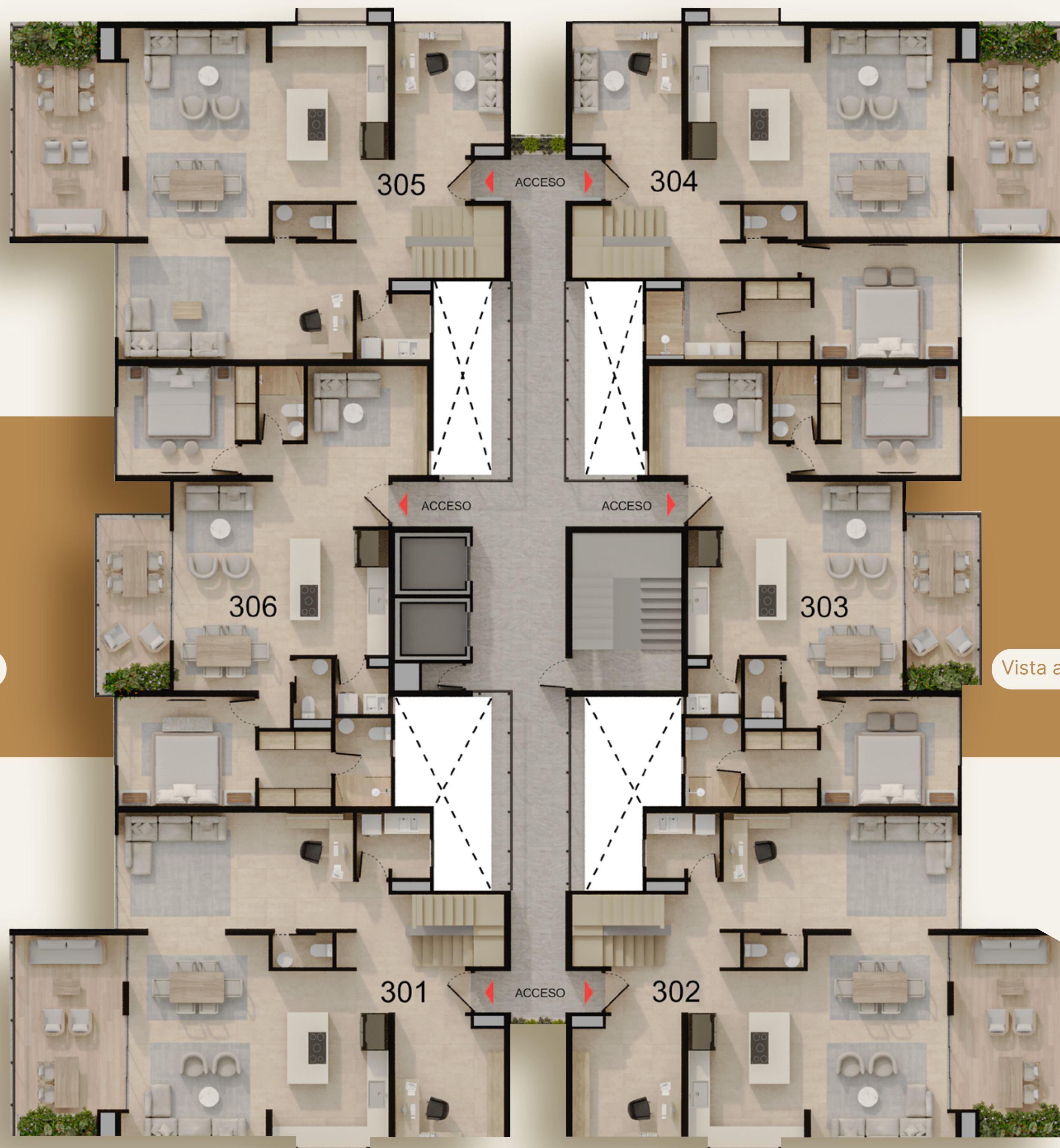


Calle 7

Carrera 118

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

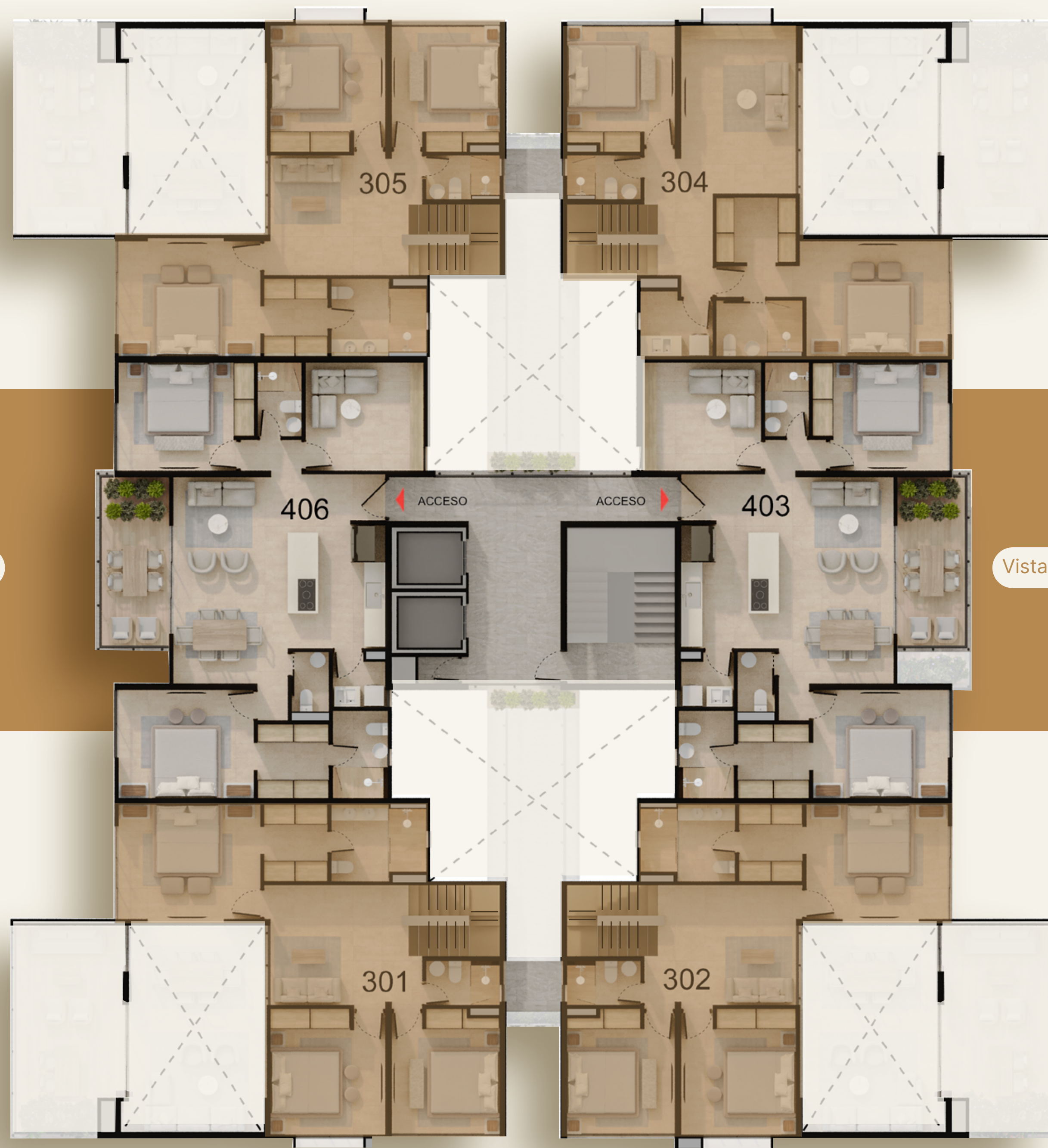




# Planta-pisos impares (3 - 5 - 7 - 9)

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





# Planta-pisos pares (2 - 4 - 6 - 8 - 10)

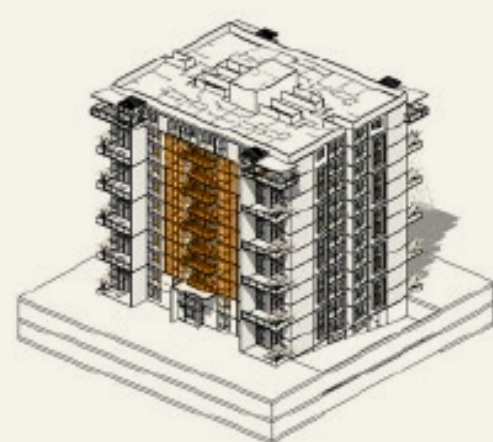
Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# Apartamentos Monarca

\*(Incluye Balcón / terraza)

1. Cocina
2. Zona de ropas
3. Estudio
4. Sala comedor
5. Balcón / terraza
6. Alcoba principal + vestier + baño
7. Baño social
8. Alcoba auxiliar
9. Baño auxiliar



Área construida de

**112m<sup>2</sup>**

Área privada de 101m<sup>2</sup>



# Apartamentos Duplex

## Opción 1

1º Piso



2º Piso



- 1. Estar y estudio
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Balcón / terraza

- 6. Espacio múltiple
- 7. Baño social
- 8. Zona de ropas
- 9. Alcoba principal  
+ vestier + baño

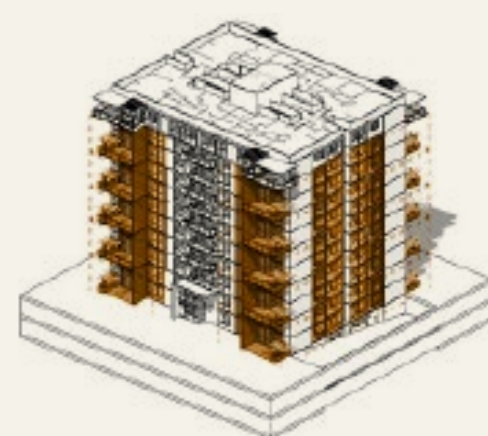
- 10. Estar de TV
- 11. Alcoba auxiliar 1
- 12. Alcoba auxiliar 2
- 13. Baño auxiliar

Área construida de

**207m<sup>2</sup>**

Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>





# Apartamentos Duplex

## Opción 2



- 1. Alcoba de servicio
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Balcón / terraza

- 6. Espacio múltiple
- 7. Baño social
- 8. Zona de ropas
- 9. Alcoba principal + vestier + baño
- 10. Alcoba auxiliar 1

- 11. Baño de alcoba auxiliar 1
- 12. Alcoba auxiliar 2
- 13. Baño de alcoba auxiliar 2

Área construida de

**207m<sup>2</sup>**

Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>



# Apartamento Duplex

## Opción 3

1° Piso



2° Piso

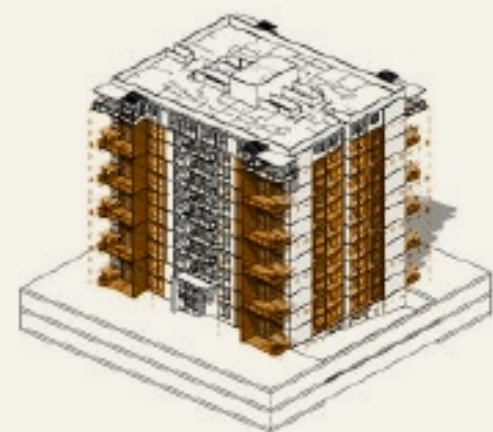


- 1. Estudio
- 2. Cocina
- 3. Comedor
- 4. Sala
- 5. Balcón / terraza
- 6. Alcoba principal + vestier + baño

- 7. Baño social
- 8. Zona de ropas
- 9. Alcoba auxiliar 1+ vestier + baño
- 10. Estar de TV
- 11. Alcoba auxiliar
- 12. Baño auxiliar

Área construida de  
**207m<sup>2</sup>**  
Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>





Sala comedor  
APARTAMENTO DUPLEX

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.









## Habitación principal

APARTAMENTO DUPLEX

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







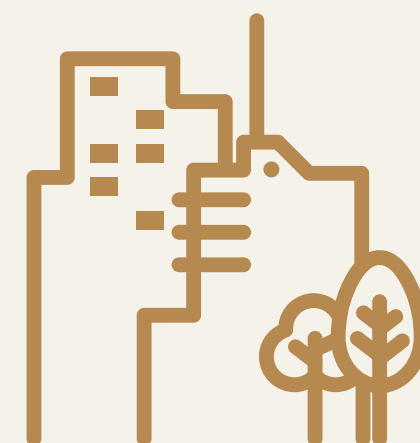
# Nuestro legado

TRANSFORMAR  
VIDAS Y CIUDAD



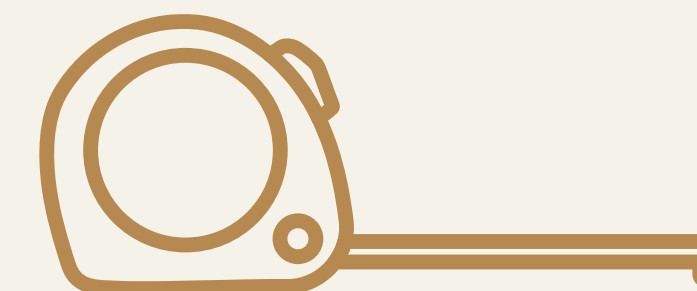
Comenzamos  
en **1962**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: ***Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.***



Obras de ciudad para  
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.



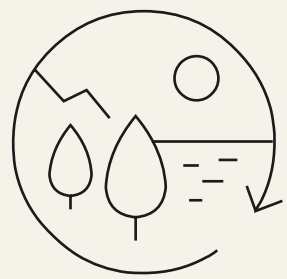
Millones de m<sup>2</sup>  
para la ciudad

Además, de contribuir para la construcción de la ***Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m<sup>2</sup>*** y con la ***Fundación Valle de Lili, 57.000 m<sup>2</sup>*** para hacerla realidad.



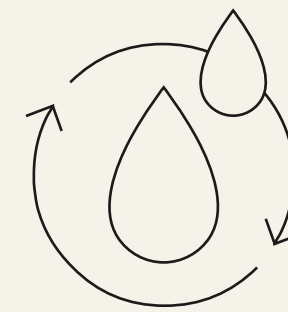
# Sostenibilidad

UN COMPROMISO PRESENTE Y CONSCIENTE PARA EL FUTURO



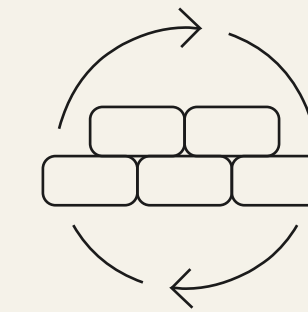
## SE APROVECHA EL 100% DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



## RECIRCULACIÓN DEL AGUA UTILIZADA

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



## ESCOMBROS, EXCEDENTES DE OBRA Y AVERÍAS

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.





# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA



CONSTRUCTORA

## Meléndez

WWW.CONSTRUCTORAMELENDEZ.COM



@constructora\_melendez



constructoramelendezcali



@Constructora Meléndez S.A

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto *MONARCA* son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en [www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)