



# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA





# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA

En el corazón de Pance nace Monarca, una torre exclusiva para 39 familias que buscan privacidad, seguridad y una arquitectura excepcional.



Club Campestre de Cali

Lago de la Babilla

AVENIDA CAÑASGORDAS

CL. 15

CR. 116

CR. 118

Universidad Javeriana

AVENIDA LOS CERROS VÍA LA VORAGINE

CL. 6

Universidad San Buenaventura

Carulla

RÍO PANCE

Colegio Bolívar

Universidad ICESI

CR. 122

Puerto 125

Club Shalom

Colegio Colombo Británico

Club Campestre Farallones



# MONARCA

ARQUITECTURA QUE RESPIRA NATURALEZA

- \* Una sola torre que eleva el concepto de exclusividad.
- \* 39 apartamentos con detalles pensados y diseñados para cada familia.
- \* Amenidades diseñadas para vivir experiencias únicas.



 Lobby



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Amenities



Terraza BBQ



Spa de mascotas



Gimnasio



Piscina para adultos y niños



Turco



Coworking



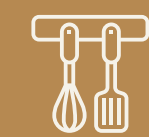
Salón de entretenimiento



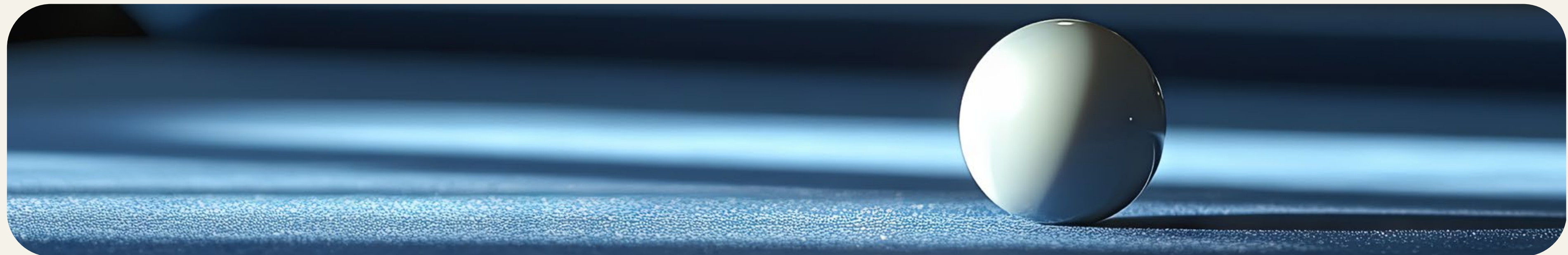
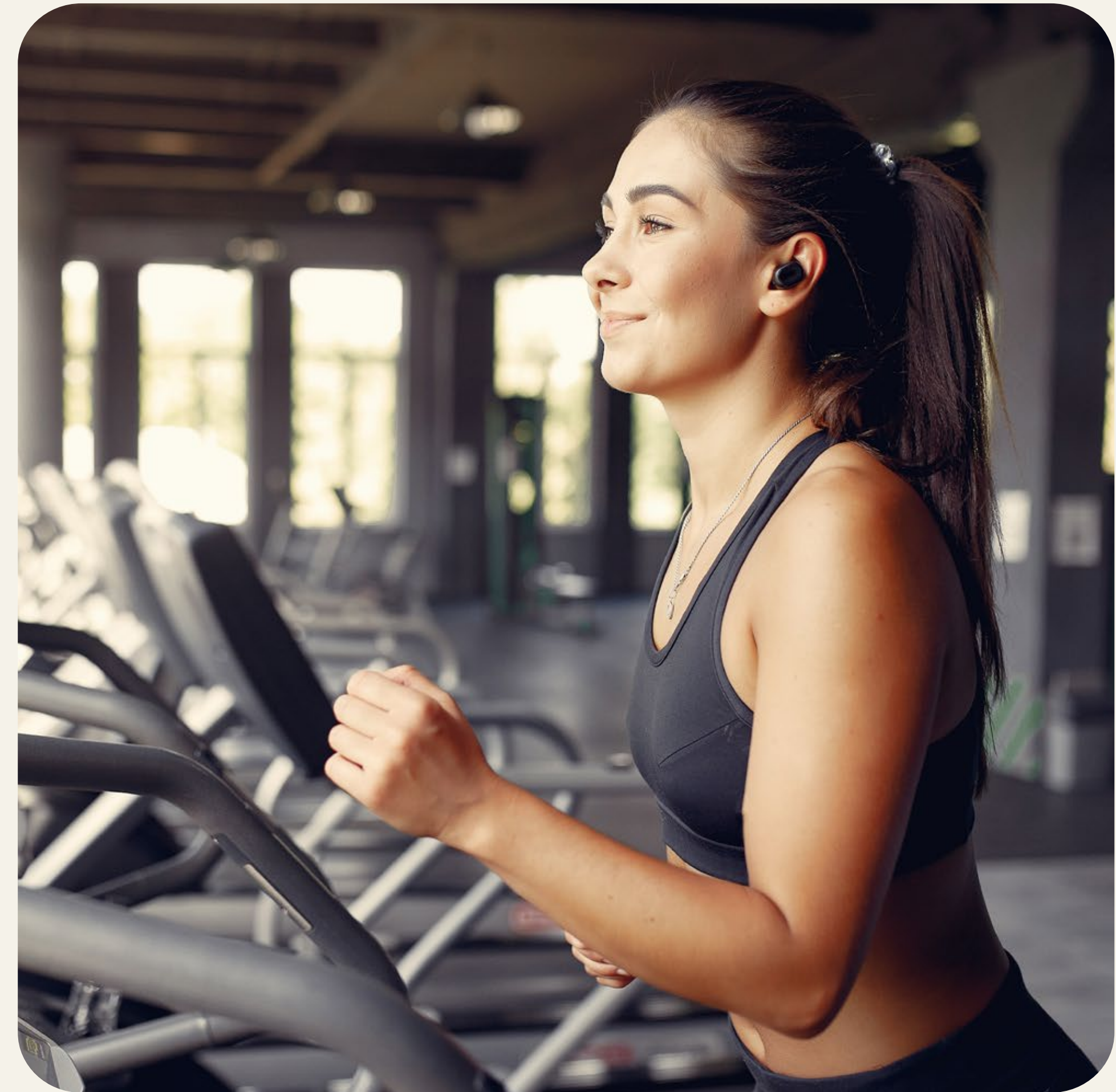
Salón de juegos para niños



Juegos infantiles



Social Kitchen



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



 Piscina para adultos y niños







# Planta Urbana

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

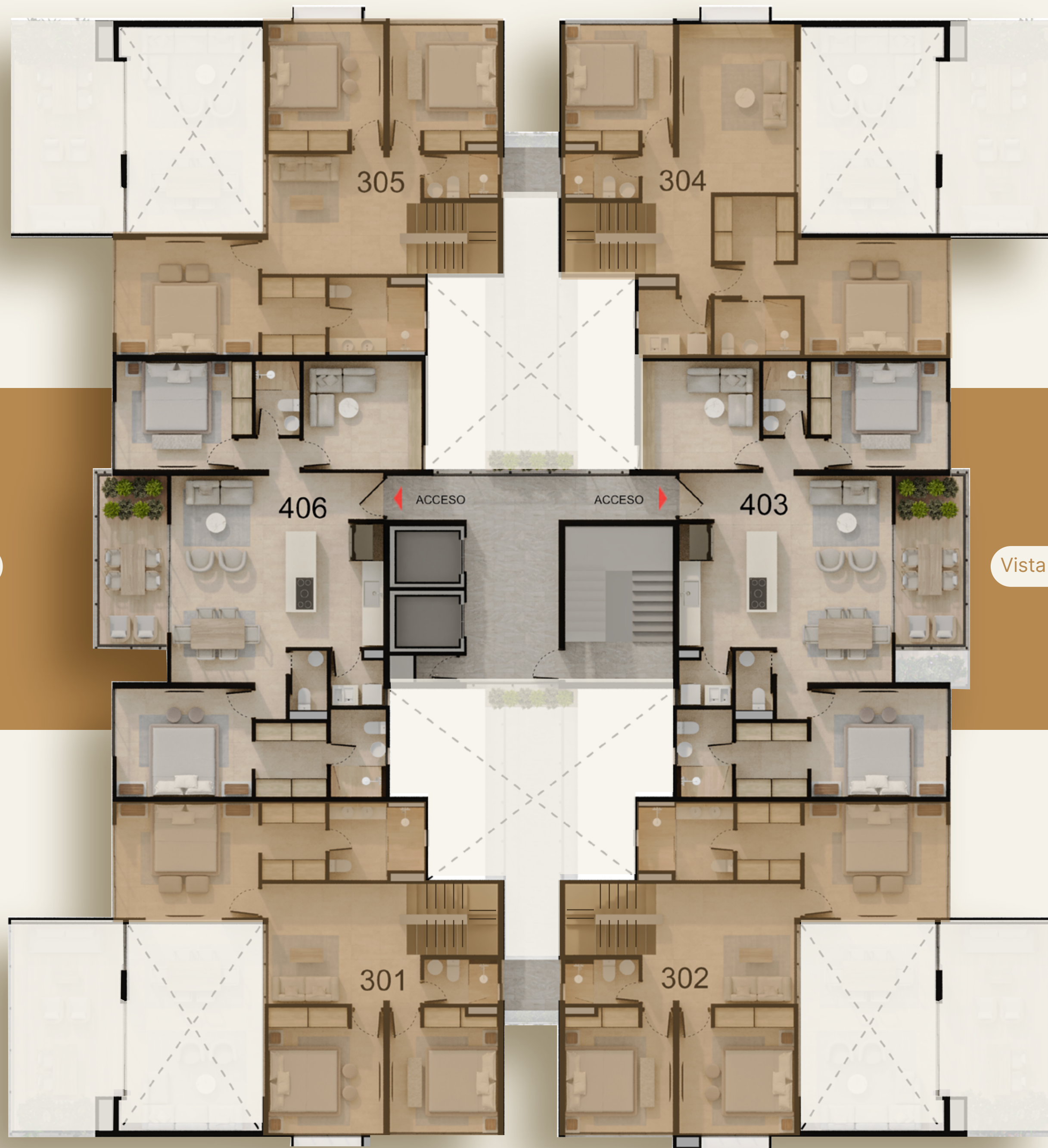


Vista al parque

Vista a la ciudad

# Planta-pisos impares (3 - 5 - 7 - 9)

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# Planta-pisos pares (2 - 4 - 6 - 8 - 10)

Vista al parque

Vista a la ciudad

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Vista al parque

Vista a la ciudad

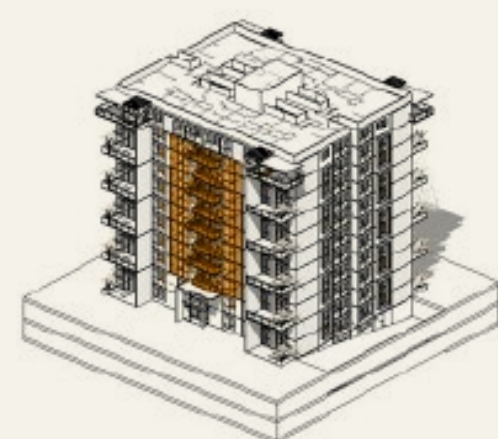
# Planta piso penthouse

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Apartamentos Monarca

\*(Incluye Balcón / terraza)

1. Cocina
2. Zona de ropas
3. Estudio
4. Sala comedor
5. Balcón / terraza
6. Alcobas principal + vestier + baño
7. Baño social
8. Alcobas auxiliar
9. Baño auxiliar



Área construida de

**112m<sup>2</sup>**

Área privada de 101m<sup>2</sup>

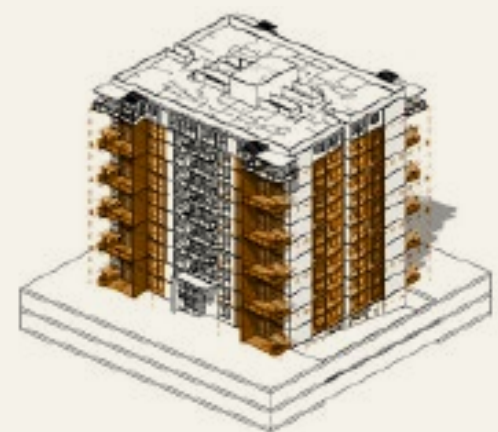
# Apartamentos Duplex

## Opción 1

1º Piso



2º Piso



- 1. Estar y estudio
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Balcón / terraza

- 6. Espacio múltiple
- 7. Baño social
- 8. Zona de ropas
- 9. Alcoba principal + vestier + baño

- 10. Estar de TV
- 11. Alcoba auxiliar 1
- 12. Alcoba auxiliar 2
- 13. Baño auxiliar

Área construida de  
**207m<sup>2</sup>**  
Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>

# Apartamentos Duplex

## Opción 2

1° Piso



2° Piso



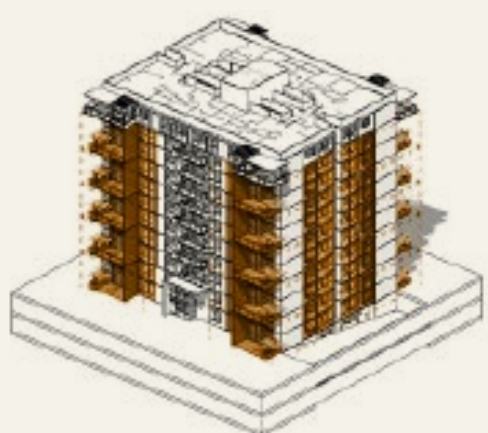
- 1. Alcoba de servicio
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Balcón / terraza

- 6. Espacio múltiple
- 7. Baño social
- 8. Zona de ropas
- 9. Alcoba principal + vestier + baño
- 10. Alcoba auxiliar 1

- 11. Baño de alcoba auxiliar 1
- 12. Alcoba auxiliar 2
- 13. Baño de alcoba auxiliar 2

Área construida de  
**207m<sup>2</sup>**  
Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>



# Apartamento Duplex

## Opción 3



## 2° Piso

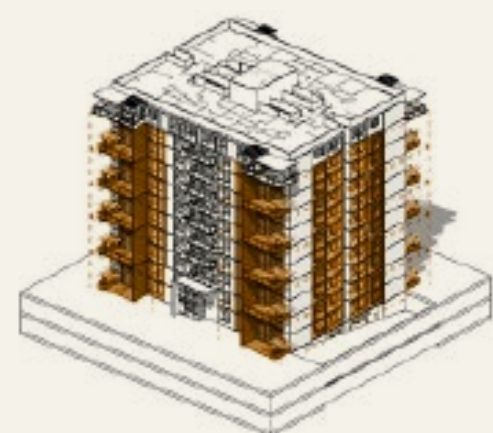


1. Estudio
2. Cocina
3. Comedor
4. Sala
5. Balcón / terraza
6. Alcoba principal + vestier + baño

7. Baño social
8. Zona de ropas
9. Alcoba auxiliar 1+ vestier + baño
10. Estar de TV
11. Alcoba auxiliar
12. Baño auxiliar

Área construida de  
**207m<sup>2</sup>**  
Área privada de 167m<sup>2</sup>

+ Área privada libre adicional de 14 m<sup>2</sup>



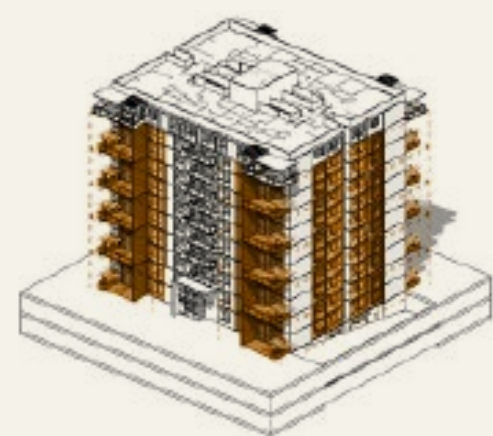
# Penthouse



- 1. Estar / estudio
- 2. Baño social
- 3. Cocina
- 4. Comedor
- 5. Balcón
- 6. Sala
- 7. Terraza

- 8. Alcoba de servicio
- 9. Zona de ropas
- 10. Baño de servicio
- 11. Alcoba 1 + vestier + baño
- 12. Estar de TV
- 13. Alcoba 2 + vestier + baño
- 14. Terraza

- 15. Alcoba principal
- 16. Vestier
- 17. Baño principal
- 18. Terraza



Área construida  
**305m<sup>2</sup>**  
Área privada de 275m<sup>2</sup>

+ 66m<sup>2</sup> de terraza



Sala comedor  
APARTAMENTO DUPLEX

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cocina  
APARTAMENTO DUPLEX

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Habitación principal  
APARTAMENTO DUPLEX

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



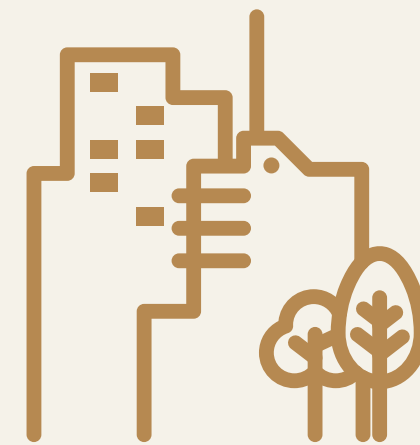
# Nuestro legado

TRANSFORMAR  
VIDAS Y CIUDAD



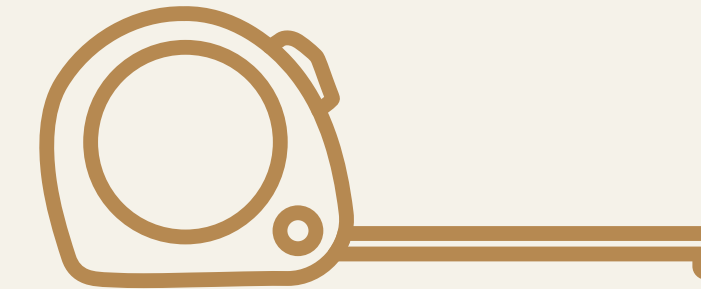
Comenzamos  
en **1962**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: *Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.*



Obras de ciudad para  
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.

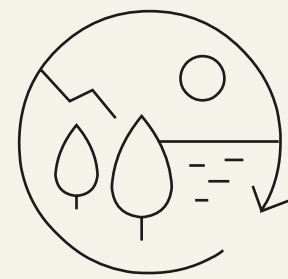


Millones de m<sup>2</sup>  
para la ciudad

Además, de contribuir para la construcción de la *Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m<sup>2</sup>* y con la *Fundación Valle de Lili, 57.000 m<sup>2</sup>* para hacerla realidad.

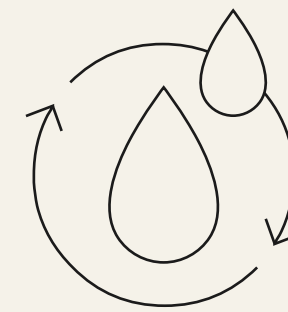
# Sostenibilidad

UN COMPROMISO PRESENTE Y CONSCIENTE PARA EL FUTURO



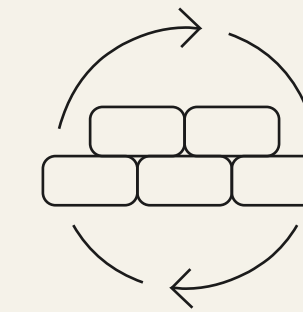
## SE APROVECHA EL 100% DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



## RECIRCULACIÓN DEL AGUA UTILIZADA

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



## ESCOMBROS, EXCEDENTES DE OBRA Y AVERÍAS

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



WWW.CONSTRUCTORAMELENDEZ.COM



Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto *MONARCA* son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en [www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)