

PALMIRA



Reserva
de Mirriñao

CASAS



La verdadera sofisticación está en la tranquilidad

En Reserva de Mirriñao, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer privacidad, amplitud y una conexión armónica con el entorno, elevando la experiencia de habitar.



Reserva de Mirriñao



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Palmira

Reserva de Mirriñao

Universidad del Valle



Parque Recreativo la Carbonera



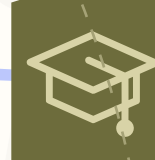
Colegio Agustiniano Campestre



Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes



Karen's Pizza



Colegio Liceo Montessori



Universidad Pontificia Bolivariana

Súper Marden C.C. La 47



A 5 minutos

A 11 minutos

Centro Comercial Unicentro



Parque del Azúcar

Glorieta Versalles



Metro Cencosud

A 8 minutos

KIA Centro Motors





Colegio Agustiniano
Campestre



Parque Recreativo
La Carbonera



Universidad
del Valle



Carrera 28



Reserva
de Mirriñao

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo



Avenida La Carbonera



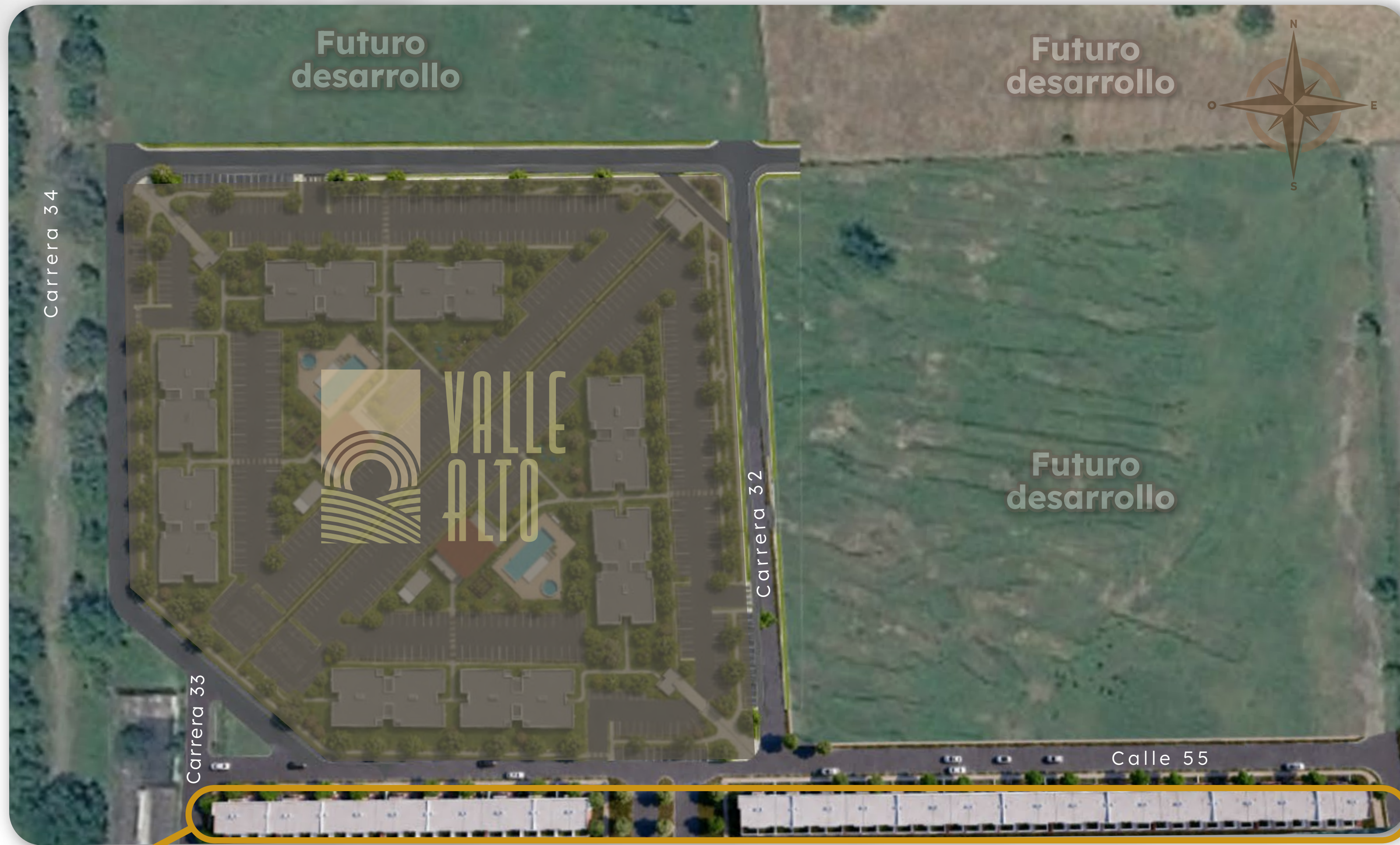
Reserva de Mirriñao

57
casas

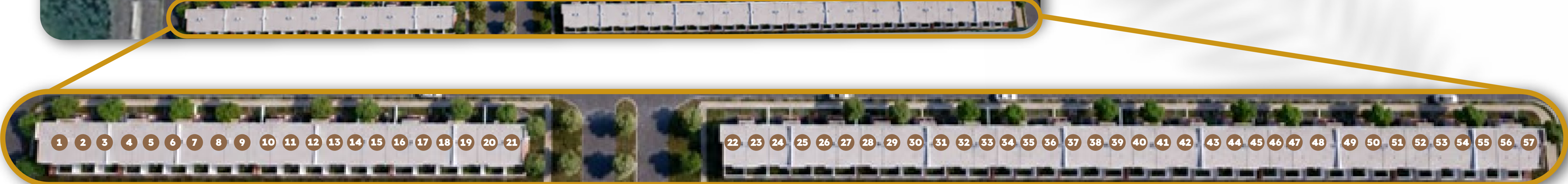
ÁREA CONSTRUIDA:
89,7m²

ÁREA PRIVADA DE 67M²





Planta urbana





Reserva de Mirriñao

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa medianera

Primer piso

Área construida:

89,7m²

Área privada de 67m²



- | | | | |
|----|-------------|----|---------------|
| 1. | Parqueadero | 4. | Zona de ropas |
| 2. | Baño social | 5. | Sala comedor |
| 3. | Cocina | 6. | Patio |





Casa medianera

Segundo piso

Área construida:

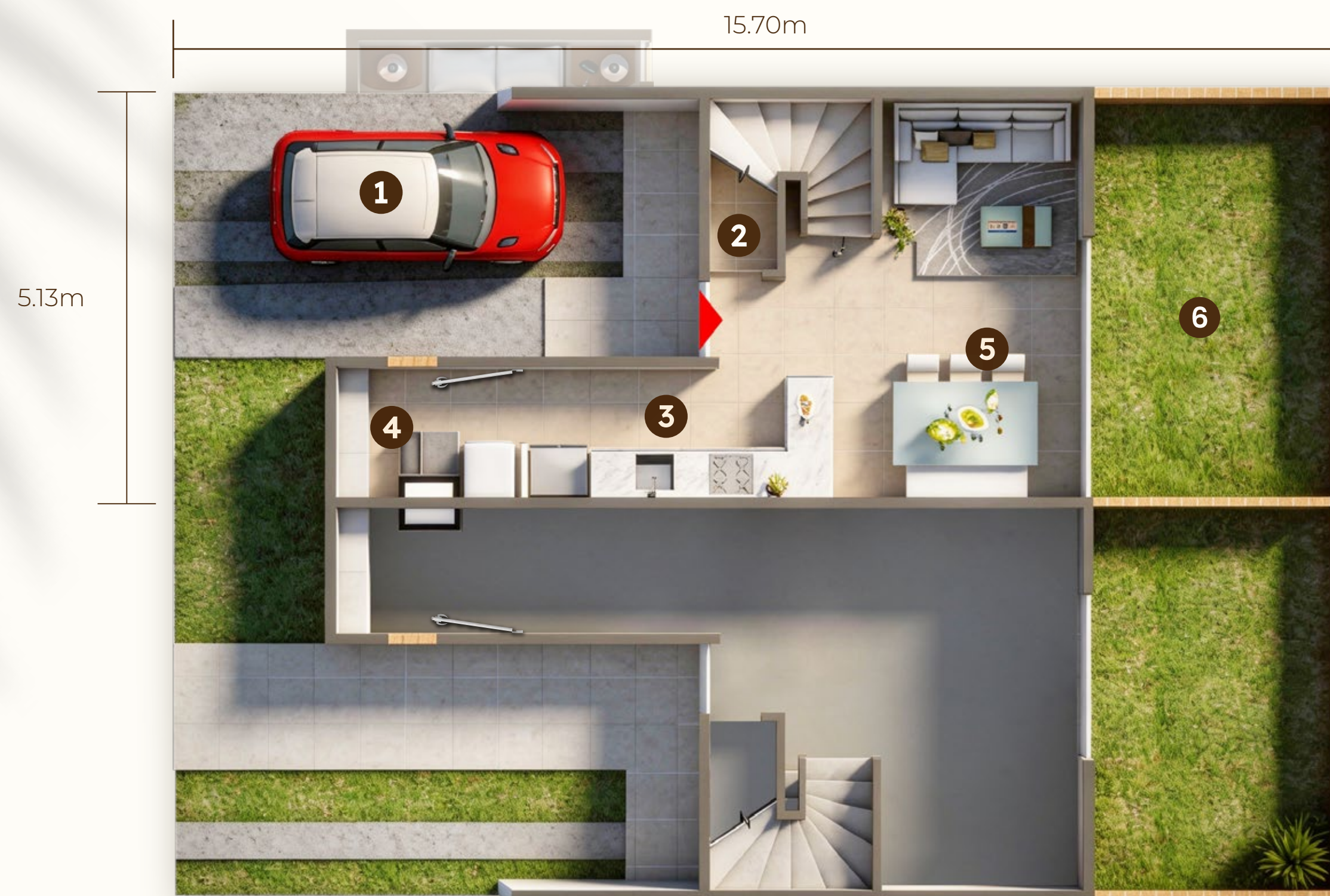
89.7.m²

Área privada de 67m²



- | | | | |
|----|----------------------|-----|----------------------|
| 7. | Estudio | 10. | Habitación auxiliar |
| 8. | Baño de habitaciones | 11. | Habitación principal |
| 9. | Espacio múltiple | 12. | Vestier |
| | | 13. | Baño principal |





1. Parqueadero
2. Baño social
3. Cocina
4. Zona de ropas
5. Sala comedor
6. Patio

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

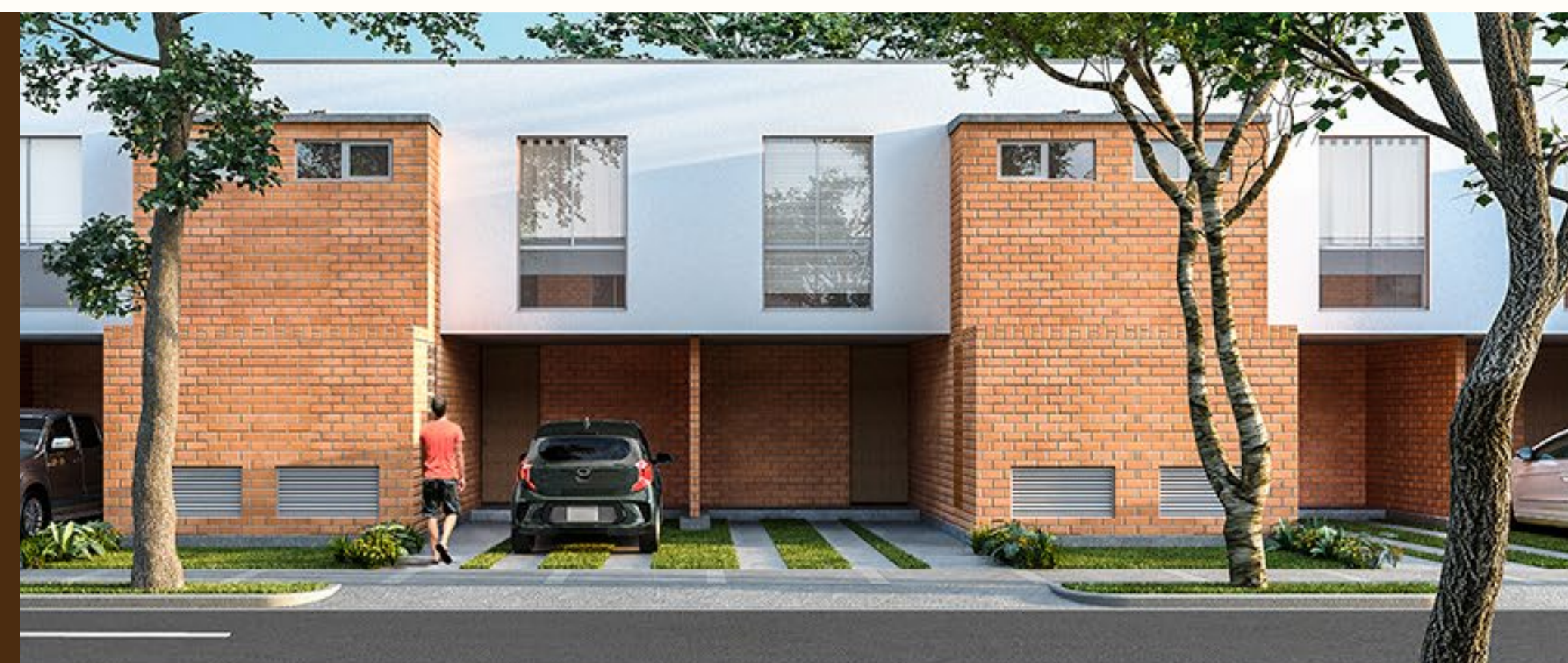
Casa esquinera

Primer piso

Área construida:

95,2m²

Área privada de 67m²





- 7. Estudio
- 8. Baño de habitaciones
- 9. Espacio múltiple
- 10. Habitación auxiliar
- 11. Habitación principal
- 12. Vestier
- 13. Baño principal

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

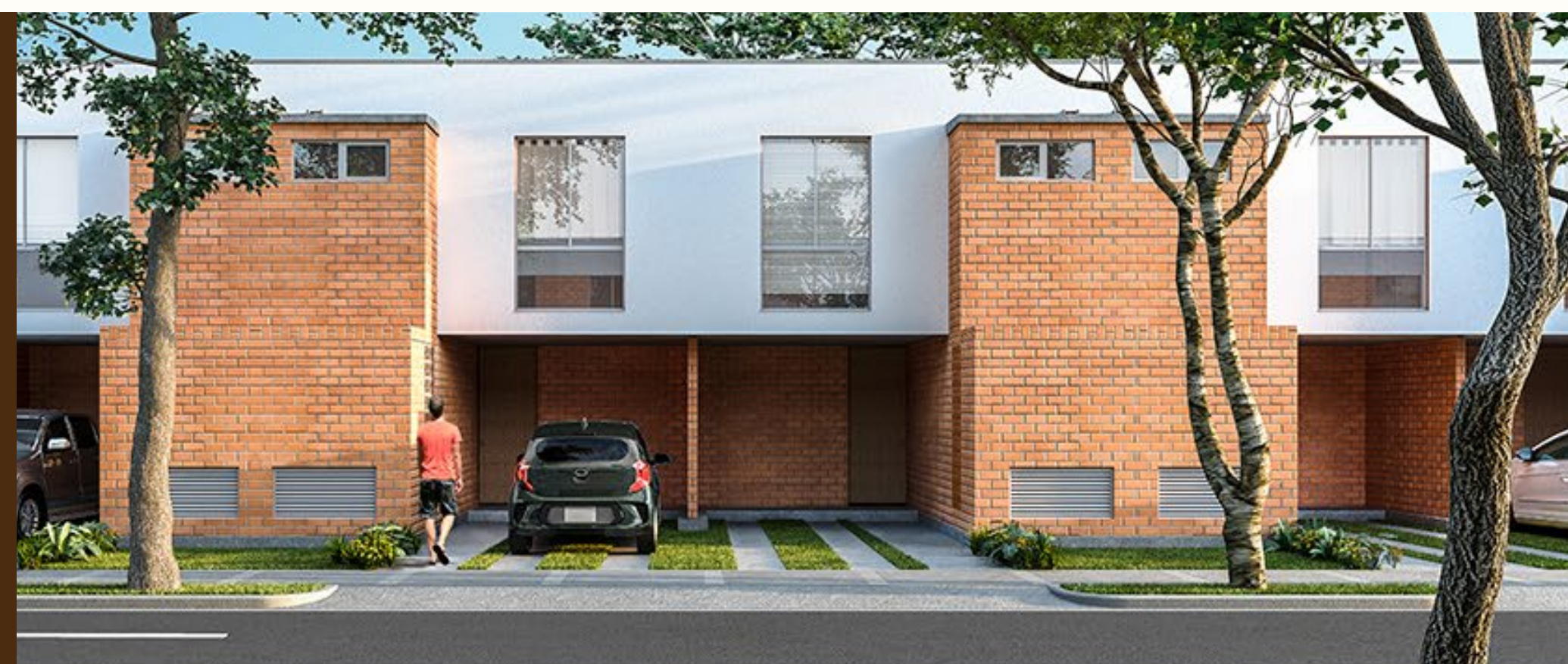
Casa esquinera

Segundo piso

Área construida:

95,2m²

Área privada de 67m²





Sala – comedor



Cocina



Habitación principal



Habitación auxiliar



Reserva de Mirriñao



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

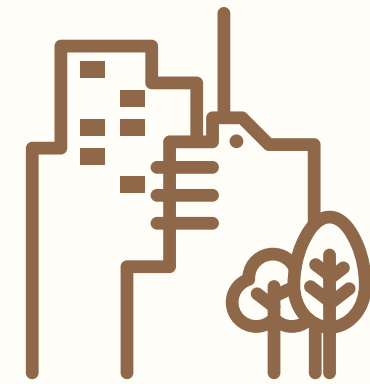
Nuestro legado

transformar
vidas y ciudad



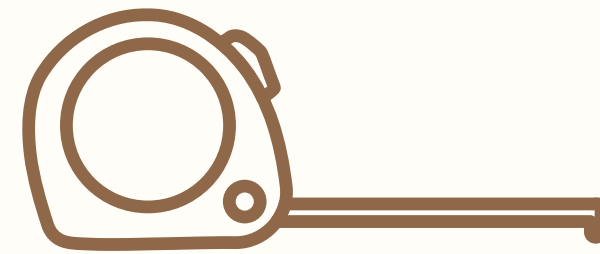
Comenzamos en
1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.



Millones de m2
para la ciudad

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m² para hacerla realidad.



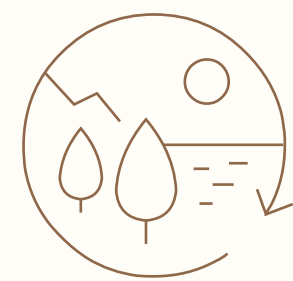
Hogares con
finales felices

Más de 20.000
viviendas construidas
y entregadas.



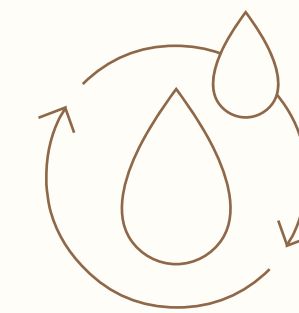
Sostenibilidad

un compromiso
presente y consciente
para el futuro



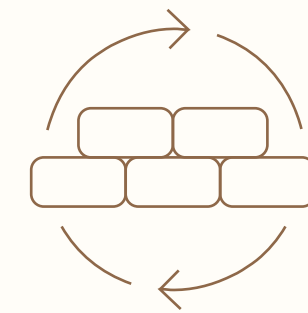
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



WWW.CONSTRUCTORAMELENDEZ.COM

  Reserva de Mirriñao - CI 54 #33

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 @Constructora Meléndez S.A

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto *RESERVA DE MIRRIÑAO* son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en www.constructoramelendez.com