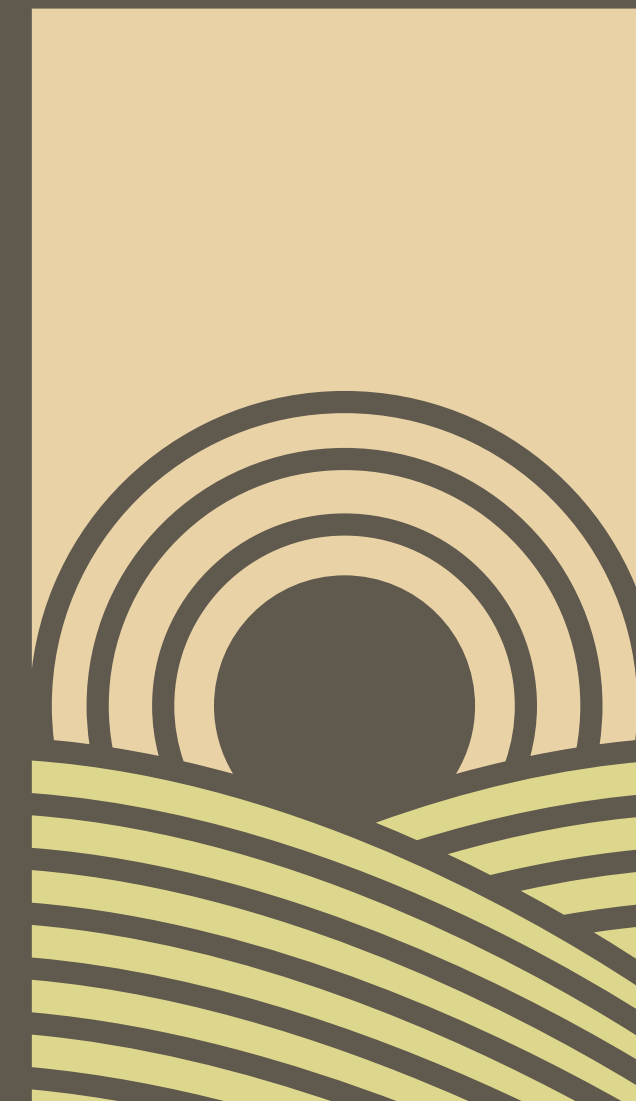


PALMIRA



VALLE
ALTO

APARTAMENTOS

CONSTRUCTORA
Meléndez



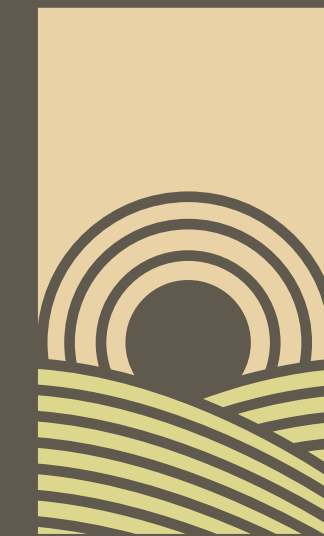
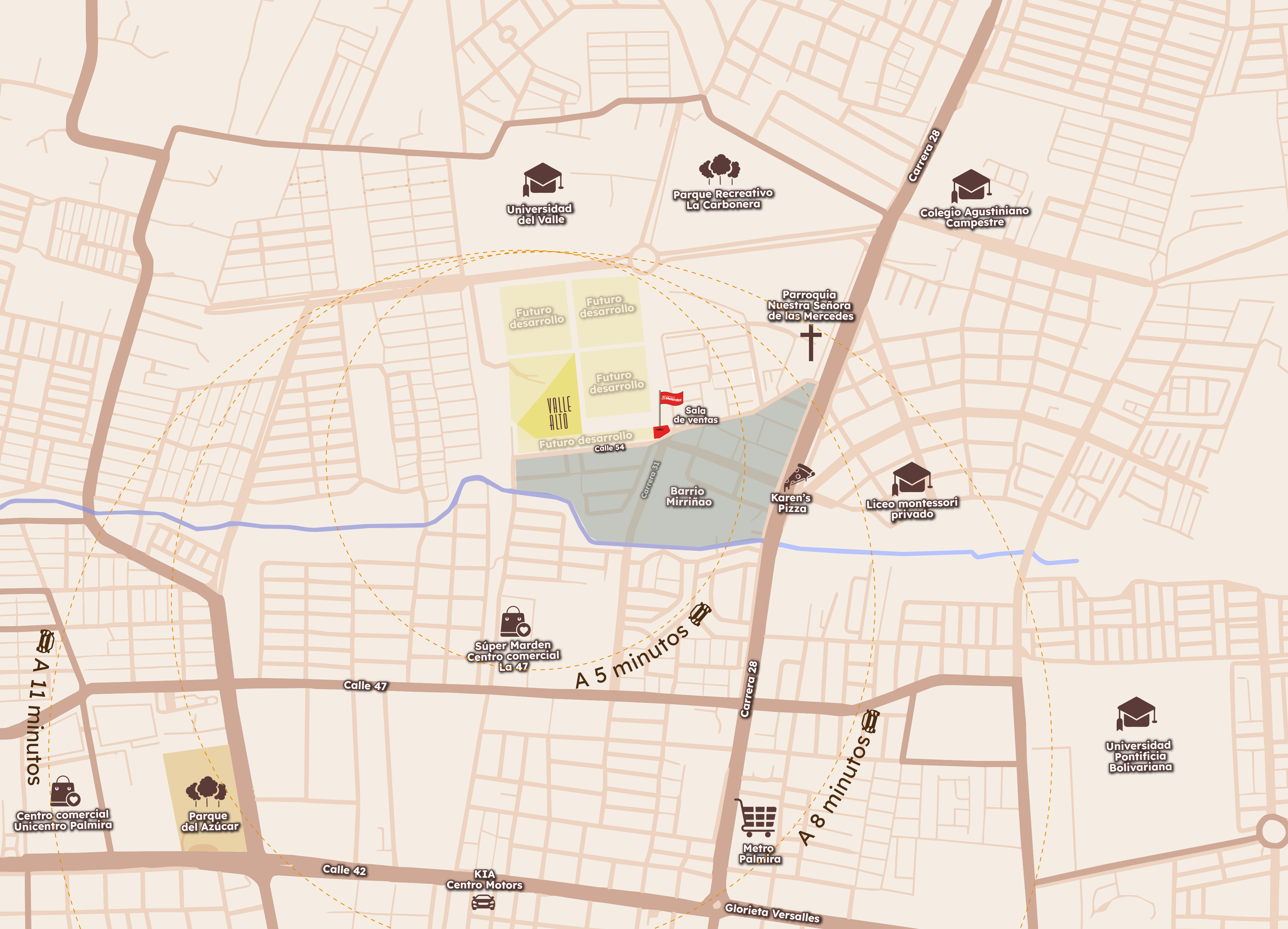
VIVE EN FAMILIA

en un proyecto residencial tipo club

320 apartamentos

4 Edificios de
10 pisos





VALLE
ALTO

UBICACIÓN
PALMIRA

CONSTRUCTORA
Meléndez



Universidad
del Valle



Parque Recreativo
La Carbonera



Colegio Agustiniiano
Campestre



Carrera 28



Sala
de ventas

Avenida La Carbonera

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo





AMENIDADES

- 1  Portería dotada con Car lobby
- 2  Piscina para adultos y niños
- 3  Salón social
- 4  Gimnasio dotado
- 5  Zona BBQ
- 6  Juegos infantiles
- 7  Zona para hobbies
- 8  Circuito de triciclos
- 9  Zona picnic
- 10  Zona PET
- 11  Oficina de administración
- 12  Parqueadero de bicicletas
- 13  Zona de carga y descarga



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS

[Clic para ver recorrido 360°](#)



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





PARQUE INFANTIL

[Clic para ver recorrido 360°](#)





PORTERÍA TIPO LOBBY

[Clic para ver recorrido 360°](#)





ZONA BBQ

[Clic para ver recorrido 360°](#)

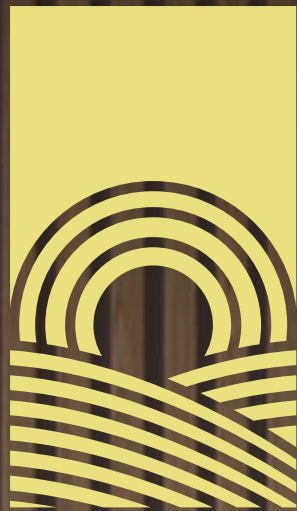


PLANTA PISO TIPO

Edificio 1-2-3-4

Los apartamentos se entregan en obra gris





VALLE
ALTO

COCINA



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



VALLE
ALTO

SALA



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



VALLE
ALTO

ESPACIO MÚLTIPLE





VALLE
ALTO

HABITACIÓN PRINCIPAL





VALLE
ALTO

HABITACIÓN AUXILIAR



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



APARTAMENTO TIPO A

Área construida
60m²
Área privada de 55m²

1. Cocina
2. Zona de ropas
3. Sala - comedor
4. Balcón
5. Habitación auxiliar
6. Espacio múltiple
7. Baño social
8. Habitación principal
9. Baño principal + vestier



Entrega en obra gris



Clic para ver recorrido 360°



APARTAMENTO TIPO B

Área construida

60m²

Área privada de 55m²

1. Cocina
2. Zona de ropas
3. Sala - comedor
4. Balcón
5. Habitación auxiliar
6. Espacio múltiple
7. Baño social
8. Habitación principal
9. Baño principal + vestier



Entrega en obra gris



Clic para ver recorrido 360°

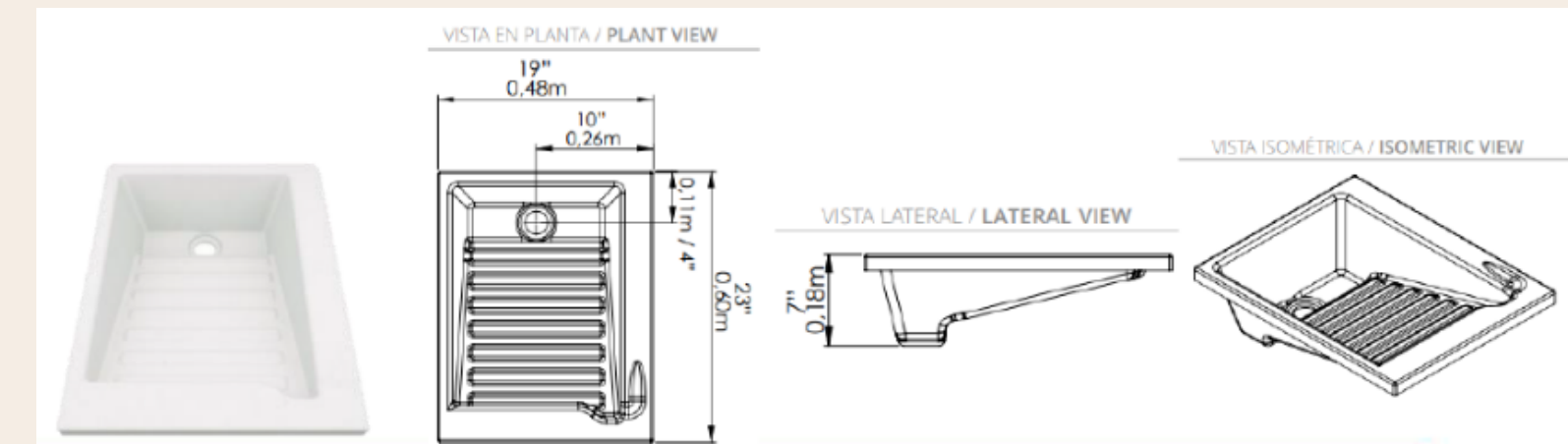


ACABADOS

Especificaciones

- El apartamento se entrega con afinado en zonas húmedas.
- El baño auxiliar funcional, enchapado y con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega solo con el mesón en acero inoxidable de 1,20 y sus respectivos soportes.
- El balcón se entrega con piso en tablón.
- La zona de ropas se entrega con el lavadero.

Mesón 1.20 x 0.52 sin boquillas.



Combo constructor 4.8 301181001

Componentes:

- Sanitario Ecoline Botón.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.





Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



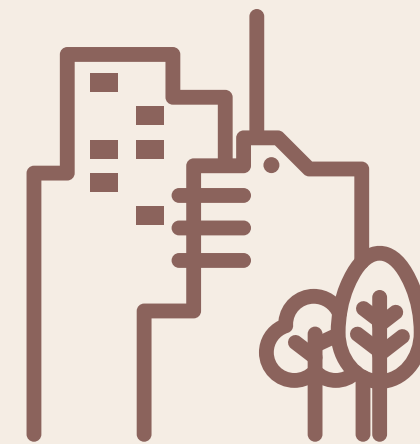
NUESTRO LEGADO

TRANSFORMAR
VIDAS Y CIUDAD



Comenzamos
en 1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad

Además, de contribuir para la **construcción de la Universidad del Valle** al donar un 1.000.000 de m² y con la **Fundación Valle de Lili**, 57.000 m² para hacerla realidad.

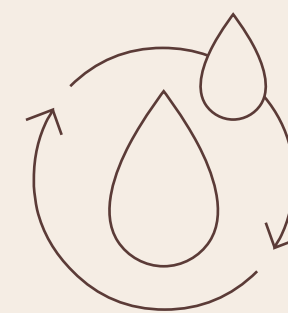
SOSTENIBILIDAD

un compromiso presente y consciente para el futuro



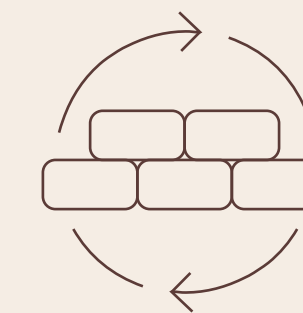
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”) otorgado



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en



PALMIRA



VALLE
ALTO

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 @Constructora Meléndez S.A

WWW.CONSTRUCTORAMELENDEZ.COM

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto *MONARCA* son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en www.constructoramelendez.com

