



TIERRA LINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

CALI, COLOMBIA

Aquí florecen
Tus sueños

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez

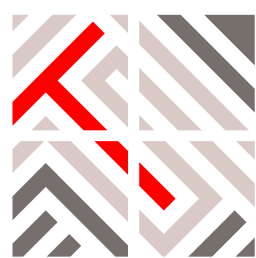
Conoce los beneficios
al ser parte de



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

MAPA DE Cercanías





TIERRALINDA de la Pradera

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO




TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Carrera 122


TIERRALINDA
Guayaquanes


TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
del Parque
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

Calle 47B

Carrera 126

Carrera 125

Calle 47

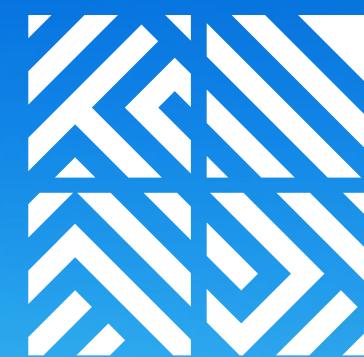

TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Vía Cali - Puerto Tejada

**Estás
aquí**



Más que
un proyecto
es un lugar para conectarse
con lo que más te gusta.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

CONSTRUCTORA
Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
intonía con el ambiente

verde y natural.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas de parque lineal.



Espacios para
actividades ecológicas.



Espacios lúdicos y de
entretenimiento para
todas las edades.



Escenarios deportivos.



CONSTRUCTORA
Meléndez



Extenso parque lineal
para disfrutar de la
naturaleza.



Senderos peatonales.



Conoce tu nuevo hogar



TIERRALINDA de la Pradera

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

320 apartamentos.

4 edificios de 10 pisos
con 8 apartamentos por piso.

Planta Urbana

- 1 Piscina de adultos y niños
- 2 Salón social
- 3 Gimnasio dotado
- 4 Zona BBQ
- 5 Juegos infantiles
- 6 Portería con lobby
- 7 Locales comerciales
- 8 Zona de mascotas

Etapa 1 Etapa 2





TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Piscina de
adultos y niños



TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Juegos
infantiles

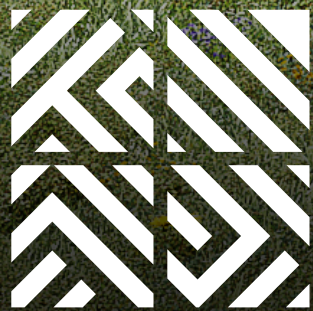
Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez



Gimnasio



TIERRALINDA
de la Pradera

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez



Zona
BBQ



TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



Zona de
mascotas



TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez

Plantas

Piso tipo

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Edificio 1 - 2 - 3

Piso 1



Edificio 1 - 2 - 3

Piso 2 y 4



Edificio 1 - 2 - 3

Piso 3



Edificio 1 - 2 - 3

Piso 5, 6 y 7



Edificio 1 - 2 - 3

Piso 8, 9 y 10



Edificio 4

Piso 1 y 2



Edificio 4

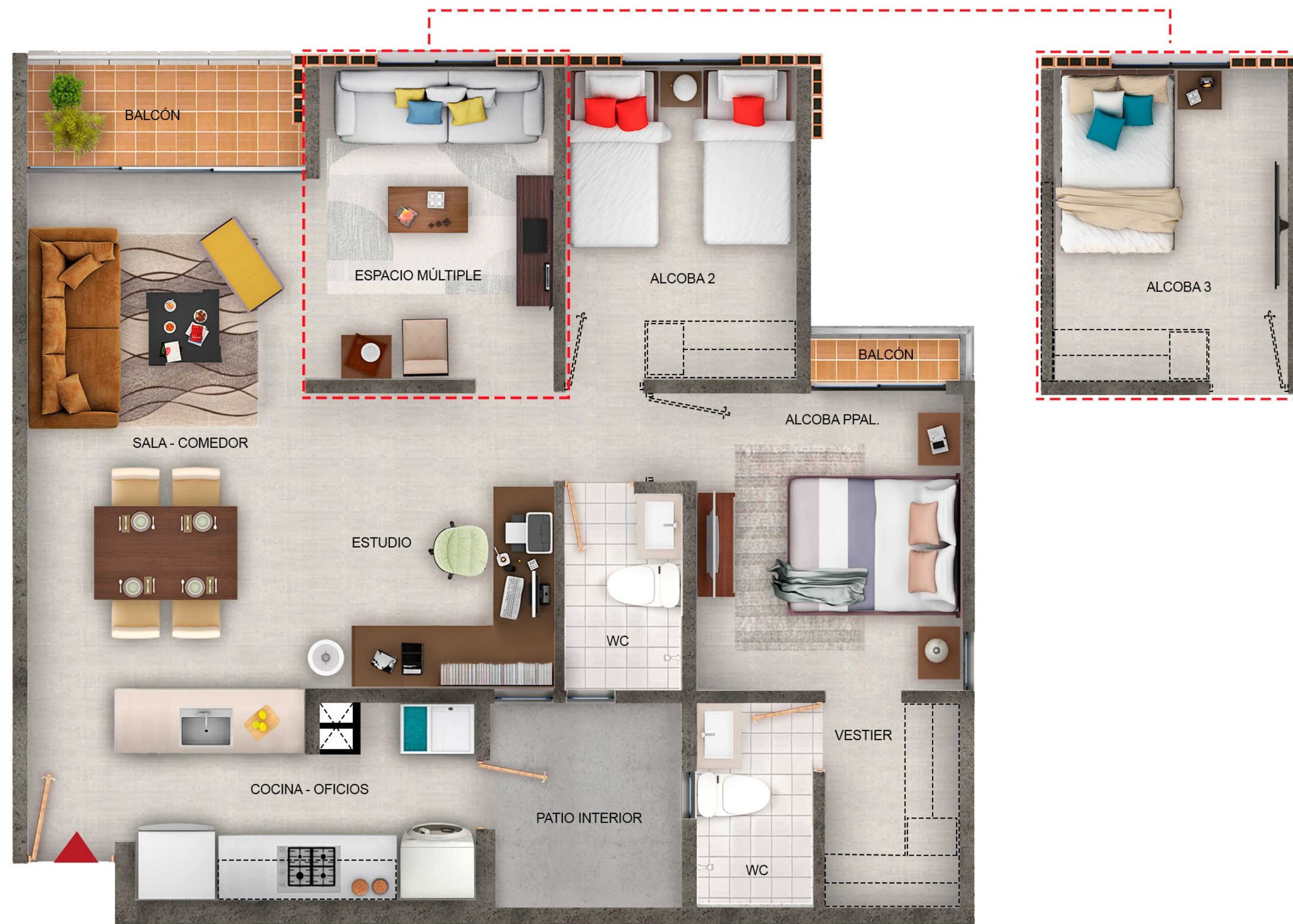
Piso 3 a la 10



Apartamento Tipo A Primer piso

Área construida: 76,65 m²

Área privada: 68,74 m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

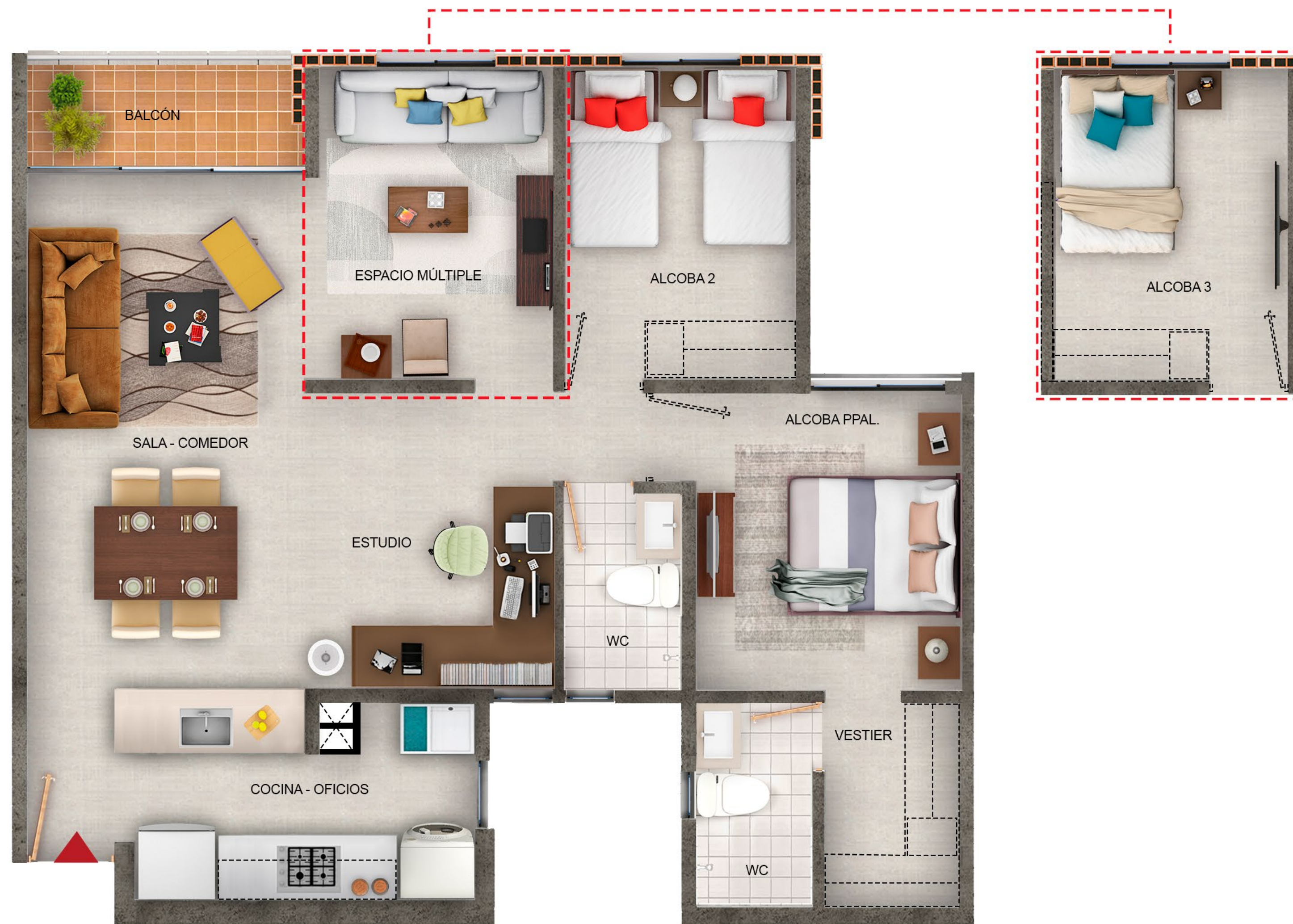
Apartamento Tipo B

Área construida:

Desde: 75,83 m²

Hasta: 76,35 m²

Área privada: 67,88 m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

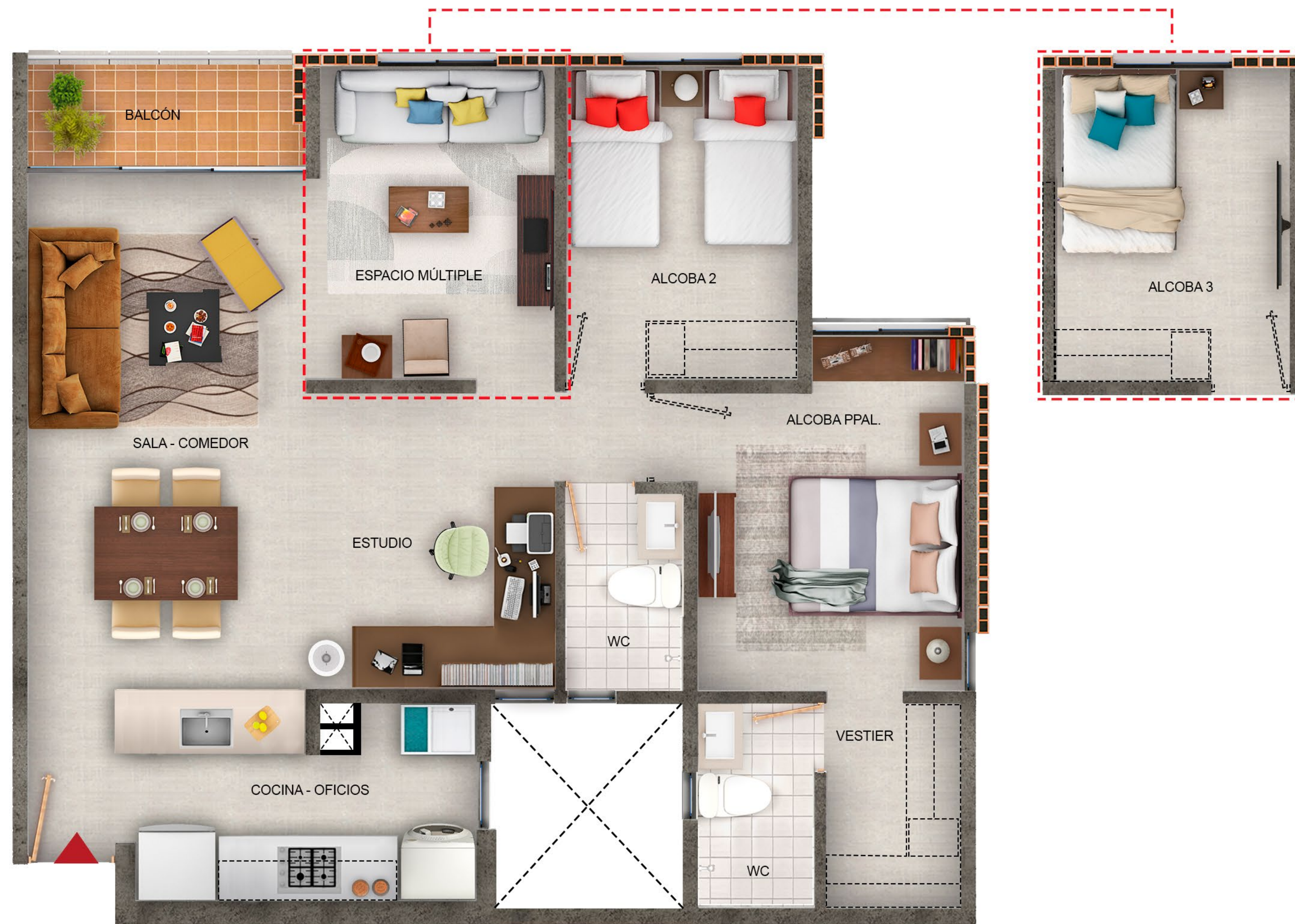
Apartamento Tipo C

Área construida: 77,01 m²

Área privada: 68,93 m²



Escanea el código
y realiza el recorrido
virtual



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo D

Área construida: 79,60 m²

Área privada: 71,36 m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamentos Tipo E y F

Tipo E

Área construida: 69,87 m²

Área privada: 60,99 m²

Tipo F

Área construida: 68,66 m²

Área privada: 60,90 m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo G

Área construida: 69,83 m²

Área privada: 60,34 m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Un legado

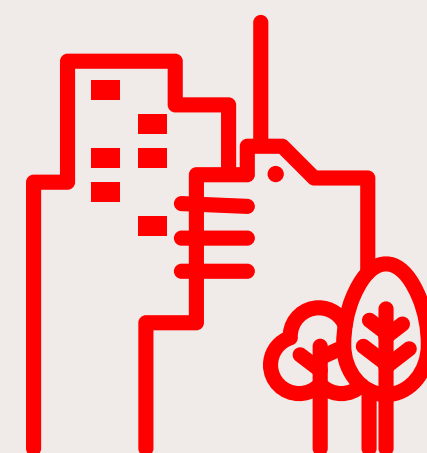
más de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

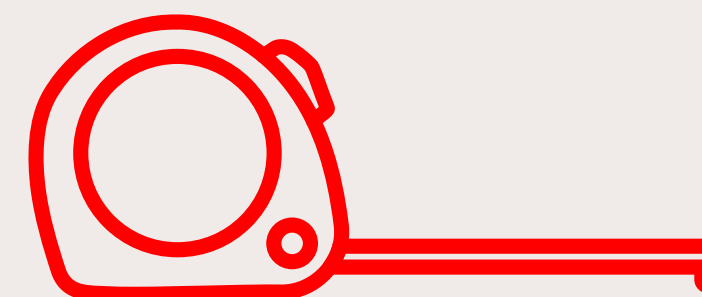
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad.

Además, de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili, 57.000 m²** para hacerla realidad.

La sostenibilidad

un compromiso presente
y consciente para el futuro.



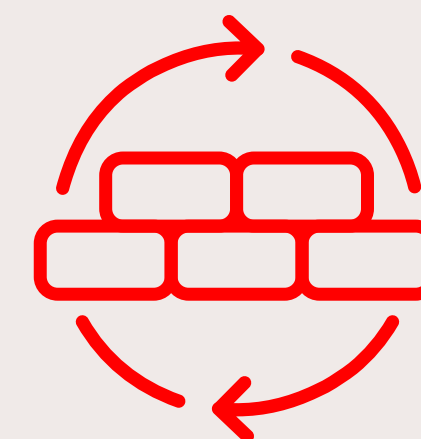
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (**"Excellence in Design for Greater Efficiencies"**) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: **CASA Colombia.**



TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45

Contacto: 318 946 8531



Encuéntranos como:

Parque de ventas Tierralinda



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



@constructoramelendezcali

www.constructoramelendez.com