



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

CALI, COLOMBIA

*Vive rodeado de
bienestar*



CONSTRUCTORA
Meléndez

Conoce los beneficios
al ser parte de



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



MAPA DE Cercanías





TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



Carrera 122



TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
Guayaquanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
del Parque
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Calle 47B

Carrera 125

Calle 47

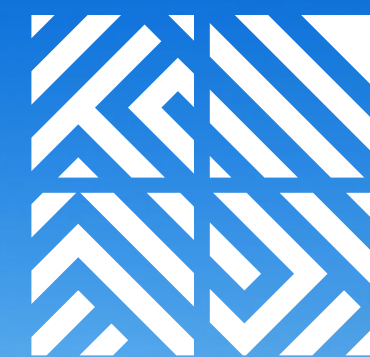
Carrera 126

Vía Cali - Puerto Tejada

Estás aquí



Más que
un proyecto
es un lugar para conectarse
con lo que más te gusta.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

CONSTRUCTORA
Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
intonía con el ambiente

verde y natural.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



34 hectáreas de parque lineal.



CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Espacios para
actividades ecológicas.



Espacios lúdicos y de
entretenimiento para
todas las edades.



Escenarios deportivos.



Extenso parque lineal
para disfrutar de la
naturaleza.



Senderos peatonales.





TIERRA LINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

*El lugar donde nacen los
mejores momentos*

Un entorno pensado para compartir,
descansar y construir recuerdos
inolvidables junto a quienes más quieres.



Piscina para adultos
y niños



CONSTRUCTORA
Meléndez

Planta urbana general

- 1** Piscina de adultos y niños
- 2** Salón social
- 3** Zona BBQ
- 4** Juegos infantiles
- 5** Portería con lobby
- 6** Zona de mascotas





Zona
BBQ



Zona
PET



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRA LINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

Apto tipo A

con parqueadero propio

Área construida de 125m²

Área privada de 119m²

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1 Cocina | 9 Baño de alcobas |
| 2 Zona de oficios | 10 Alcoba auxiliar 1 |
| 3 Sala - comedor | 11 Estar de TV 2 |
| 4 Estar de TV 1 | 12 Alcoba auxiliar 2 |
| 5 Depósito | 13 Baño principal |
| 6 Baño social | 14 Vestier |
| 7 Espacio múltiple | 15 Alcoba principal |
| 8 Jardín | 16 Balcón |



Piso 1

Piso 2





TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

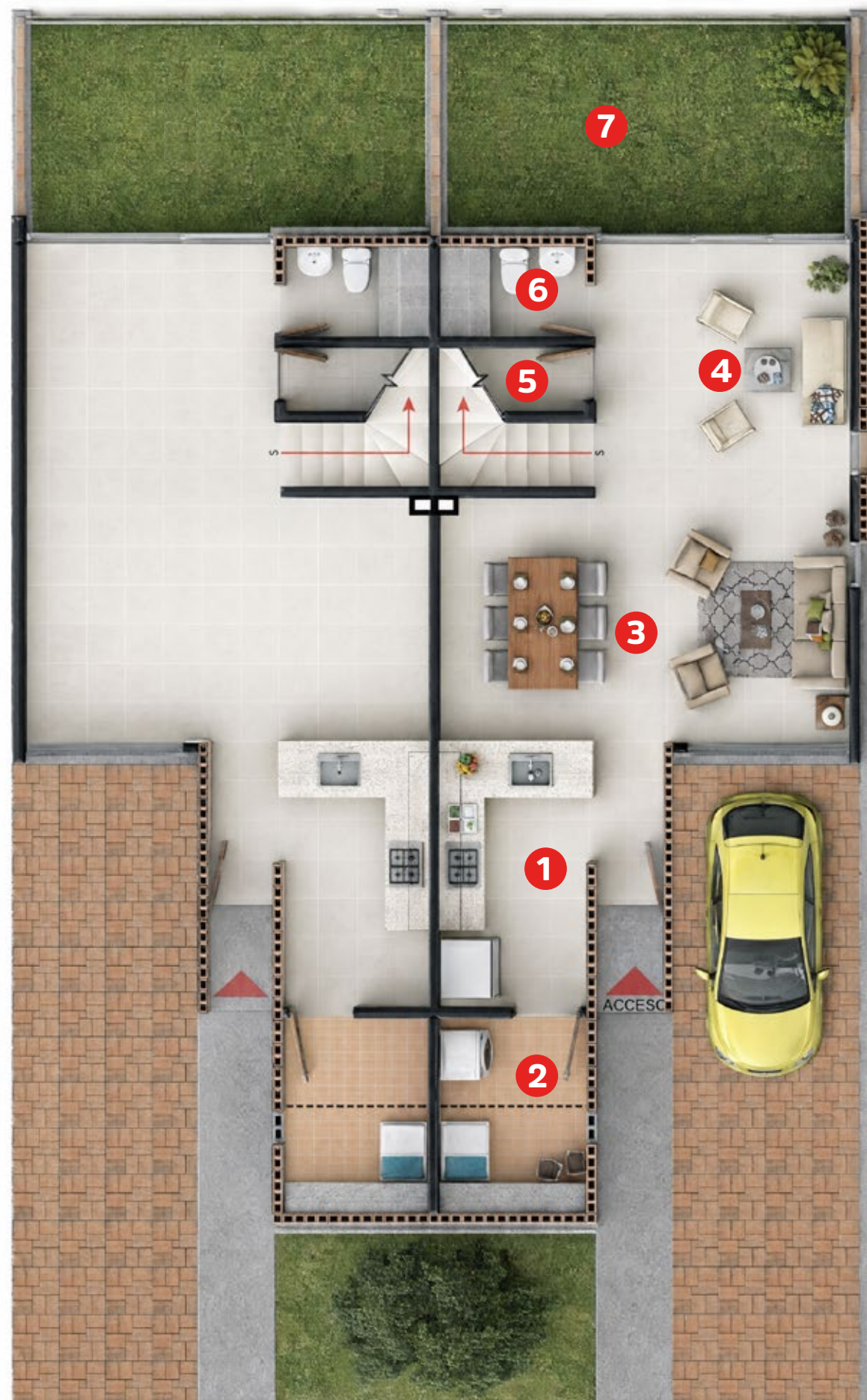
Apto tipo B

con parqueadero propio

Área construida de 103m²

Área privada de 100m²

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1 Cocina | 8 Baño de alcobas |
| 2 Zona de oficinas | 9 Alcoba auxiliar 1 |
| 3 Sala - comedor | 10 Alcoba auxiliar 2 |
| 4 Estar de TV | 11 Baño principal |
| 5 Depósito | 12 Vestier |
| 6 Baño social | 13 Alcoba principal |
| 7 Jardín | 14 Balcón |



Piso 1

Piso 2



CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



RECORRIDO VIRTUAL
AQUÍ



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



RECORRIDO VIRTUAL
AQUÍ



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



RECORRIDO VIRTUAL
AQUÍ



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



RECORRIDO VIRTUAL
AQUÍ



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRA LINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO



RECORRIDO VIRTUAL
AQUÍ



CONSTRUCTORA
Meléndez

Nuestro legado

transformar vidas y ciudad



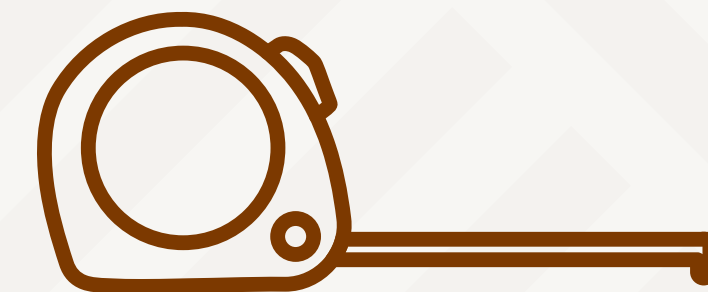
Comenzamos
en 1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad

Además, de contribuir para la **construcción de la Universidad del Valle** al donar un 1.000.000 de m² y con la **Fundación Valle de Lili**, 57.000 m² para hacerla realidad.

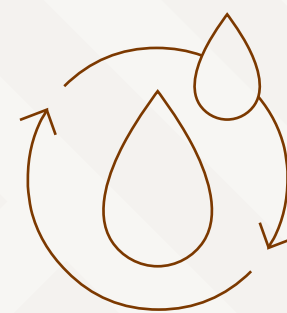
Sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro



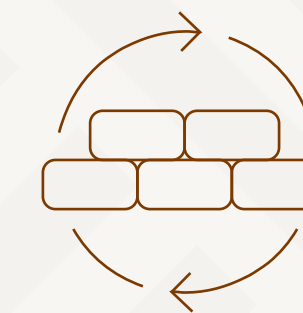
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en





CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45



Encuétranos como:

Parque de ventas Tierralinda



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



Constructora Meléndez S.A

www.constructoramelendez.com