

INSITE

El lugar donde todo sucede

Proyecto **VIS** con
opción de **rentas cortas**



Camina...
a tus
lugares
favoritos

Rodeado de los mejores
restaurantes, bares, cafés y
zonas turísticas, nace un
proyecto pensado para vivir
y generar ingresos con
opción de rentas de corta y
mediana estancia



Bulevar del Río



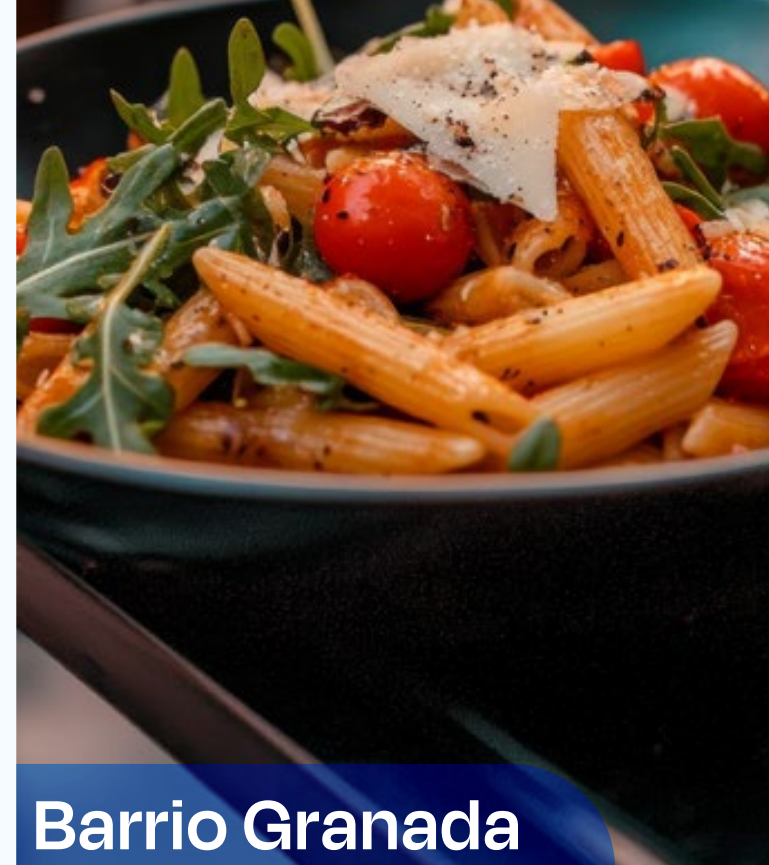
Cerro de las
Tres Cruces



Plazoleta
Jairo Varela



Capital de la Salsa



Barrio Granada



El Gato del Río

Vive donde todo sucede

En la Avenida 6N nace un concepto diseñado para quienes buscan tener todo a su alcance.

Disfruta de una ubicación estratégica, dinamismo y valorización, en un proyecto que lo tiene todo.



 Cerro de las
Tres Cruces

 Zona
Gastronomica
Granada

 Clínica Sebastián
de Belalcázar

 El Gato del Río

 Plazoleta
Jairo Varela

 Bulevar del Río

 Museo la
Tertulia

 Zona
Gastronomica
Peñon

 San Antonio

 Zoologico
de Cali

 Pacific Mall

 La Montaña

 Super Inter

INSITE 

 Clínica de
Occidente

 C.C Chipichape

Av. las Americas

Av. 6N

Cl. 21N

Calle 5

 15 min
 6 min

 35 min
 10 min



- 1 torre de 26 pisos con visuales a la ciudad
- 17 amenidades tipo hotel, pensadas para vivir experiencias únicas
- Apartamentos funcionales, diseñados para maximizar los espacios
- Proyecto **VIS** con opción de **rentas cortas**

INSITE 
El lugar donde todo sucede



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Avenida 6N



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Ubicación



INSITE 

El lugar donde todo sucede



Calle 21 N

Piso 1

Avenida 6 N

Avenida 5b N

Planta Urbana

- Lobby doble altura 1
- Coworking 2
- Salón de juegos 3
- Sport bar 4
- Lavandería 5
- Pista de trote 6
- Coffee bar 7



PROYECTO ACTUAL

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Calle 21 N

Piso 7

Avenida 6 N

Avenida 5b N

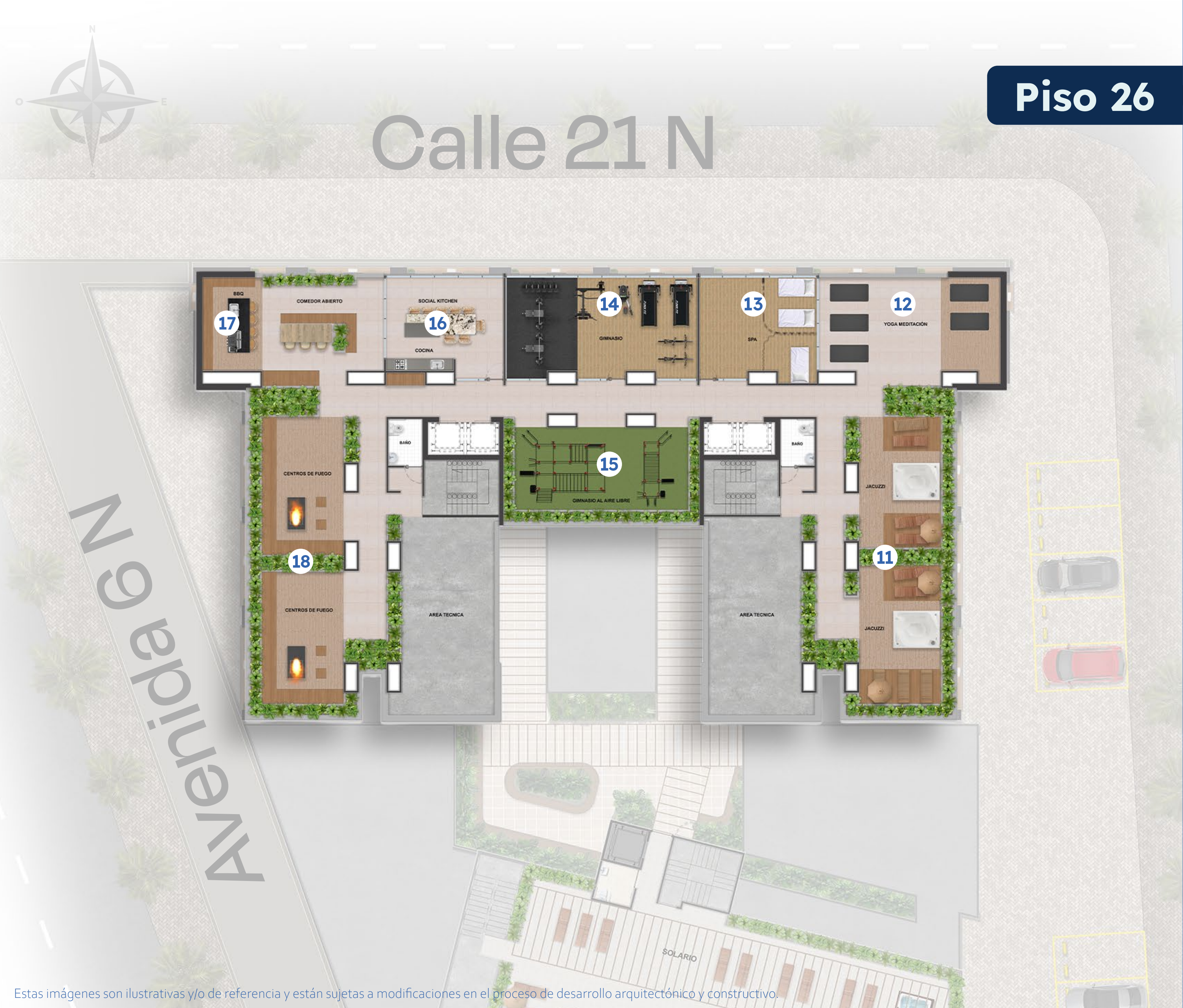


Planta Urbana

- Piscina 8
- Jacuzzi 9

Piso 6

- Turco 10
- Sauna 11



Piso 26

Calle 21 N

Planta Urbana

- Jacuzzi 11
- Zona de Yoga 12
- Spa 13
- Gimnasio cerrado 14
- Gimnasio al aire libre 15
- Social kitchen 16
- Terraza BBQ 17
- Zona de firepit 18

Avenida 6 N

SOLARIO





Lobby



Piscina



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Salón de juegos

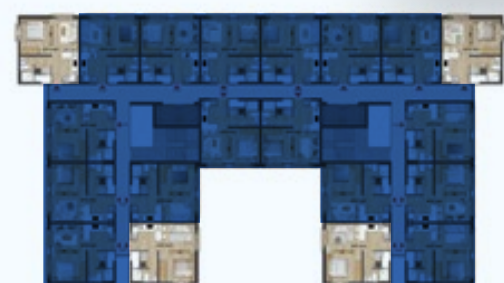


Apto Tipo A

Área construida
34m²

Área privada: 28m²

1. Cocina con barra
2. Sala
3. Baño
4. Alcoba
5. Zona de oficios



Apto Tipo B

Área construida
35m²

Área privada: 28m²

1. Cocina con barra
2. Sala
3. Baño
4. Alcoba
5. Zona de oficios





Calle 21 N

Avenida 6 N



Planta
pisos



Sala



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cocina



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Alcoba



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Baño



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

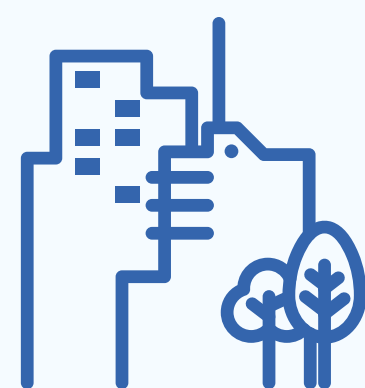
Nuestro legado

transformar
vidas y ciudad



Comenzamos en
1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



**Obras de ciudad para
los caleños y visitantes**

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.



**Millones de m2
para la ciudad**

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m² para hacerla realidad.



**Hogares con
finales felices**

Más de 20.000 viviendas construidas y entregadas.



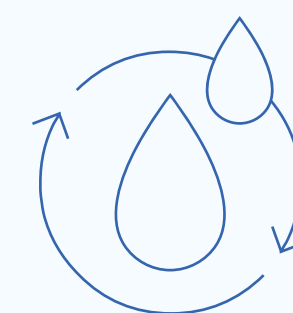
Sostenibilidad

un compromiso presente
y consciente para el futuro



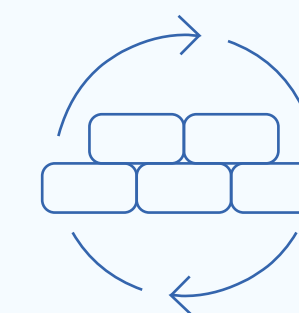
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

INSITE 
El lugar donde todo sucede

 **CONSTRUCTORA**
Meléndez

WWW.CONSTRUCTORAMELENDEZ.COM

  **Insite** – Av 6N #21N

 **@constructora_melendez**

 **constructoramelendezcali**

 **@Constructora Meléndez S.A**

Todas las imágenes utilizadas en la promoción y comercialización del proyecto *INSITE* son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelos, pueden diferir en su diseño y construcción final de acuerdo a las especificaciones contenidas en los contratos. Las áreas privadas construidas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en las licencias urbanísticas. La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del contrato salvo que se hayan incluido en la negociación. Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y anexen al contrato. Los datos de etapas, estrato, valores aproximados de la cuota administración, características de parqueaderos y entregas de zonas comunes podrán ser consultados en www.constructoramelendez.com