VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO

Un proyecto que te conecta con lo ESENCIAL

Al sur de Cali



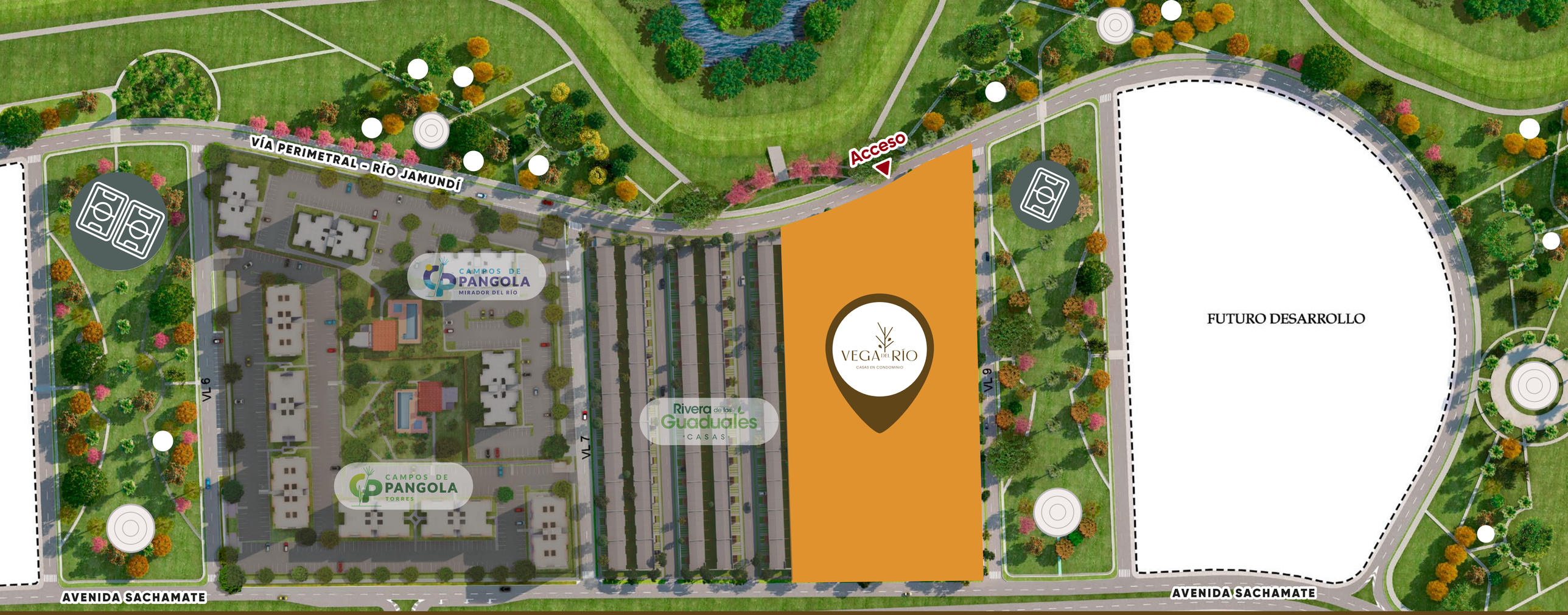
CONSTRUCTORA Meléndez



En Vega del Río, más que una casa, encuentras el lugar donde comienza la vida que siempre has querido para tu familia. Un espacio que combina la tranquilidad de lo campestre con la cercanía a todo lo que te importa, para que vivas hoy el futuro que sueñas.

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez



Urbanización

- Plazoletas
- Canchas múltiples
- Espacios para actividades físicas

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

Planta urbana



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

150 Casas en condominio

Etapa 1 (82 Casas)

Etapa 2 (68 Casas)

Tipo A | Tipo B

Zonas comunes

Primer piso

- **A** Portería tipo lobby
- **B** Coworking
- **C** Gimnasio
- **D** Spa de mascotas

Segundo piso

- **E** Zona BBQ
- **F** Salón social

Exterior

- **G** Piscina para niños y adultos
- **H** Juegos infantiles
- **i** Zona PET
- **J** Espacio deportivo

VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO



CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Portería tipo lobby

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Gimnasio

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Salón social

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.


CONSTRUCTORA
Meléndez
Juegos infantiles
Haz clic aquí para ver el recorrido 360°
VEGA DEL RIO
CASAS EN CONDOMINIO
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





CONSTRUCTORA
Meléndez

VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO



CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa
Tipo A
Piso 1



Área total	Área construida	Área privada
102,3m²	**87,3m²**	**67,7m²**

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Patio de ropas
4. Jardín
5. Baño social
6. Parqueadero

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa
Tipo A

Piso 2

Área total	Área construida	Área privada
102,3m²	**87,3m²**	**67,7m²**

1. Habitación principal
2. Vestier
3. Baño principal
4. Baño social
5. Alcoba auxiliar 1
6. Alcoba auxiliar 2

CONSTRUCTORA Meléndez

Casa (Esquinera)

Tipo A

Piso 2



Área total	Área construida	Área privada
102,5m²	**90,7m²**	**67,7m²**

1. Habitación principal
2. Vestier
3. Baño principal
4. Baño social
5. Alcoba auxiliar 1
6. Alcoba auxiliar 2

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa
Tipo B

Piso 1

Área total	Área construida	Área privada
88,4m²	**72,6m²**	**58,3m²**

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Patio de ropas
4. Jardín
5. Baño social
6. Parqueadero

CONSTRUCTORA Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa
Tipo B

Piso 2

Área total	Área construida	Área privada
88,4m²	**72,6m²**	**58,3m²**

1. Alcoba principal
2. Baño principal
3. Baño social
4. Alcoba auxiliar 1
5. Alcoba auxiliar 2

CONSTRUCTORA Meléndez

Casa (Esquinera)

Tipo B

Piso 2



Área total	Área construida	Área privada
94,4m²	**81m²**	**58,3m²**

1. Alcoba principal
2. Baño principal
3. Baño social
4. Alcoba auxiliar 1
5. Alcoba auxiliar 2

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Fachada



Incluye punto de instalación para cargador de vehículo eléctrico por casa

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala comedor

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Jardín

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cocina

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Habitación principal

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Baño principal

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Un legado de más 63 años, transformado vidas y ciudad.

Comenzamos en 1962.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.

Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: CC Unicentro, Centenario Centro Comercial y Centro de convenciones Valle del Pacifico.

Millones de m² para la ciudad.

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m2 y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m2 para hacerla realidad.

Hogares con finales felices.

Hoy, miles de personas y varias generaciones han construido una historia de vida y familia gracias a la vivienda que Meléndez les entregó y que ellos llaman hogar.

Y lo seguiremos construyendo.



CONSTRUCTORA Meléndez

La sostenibilidad
un compromiso presente y consciente para el futuro.

Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptado procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.

Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.

Escombros, excendetes de obra y averías.

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconociento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”) otorgado a proyectos ya ejecutados.

Así mimso, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



CONSTRUCTORA Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

VEGA DEL RÍO
CASAS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Pangola, vía Cali - Jamundí a 500 metros antes de Tecnoquímicas.
Atención todos los días, incluyendo festivos de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.
Oficina Principal: Calle 16 No. 100A - 123

www.constructoramelendez.com

CONSTRUCTORA Meléndez

@constructora_melendez constructoramelendezcali @constructoramelendezs.a.323