



# VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO

Un proyecto  
que te conecta  
con lo **ESENCIAL**

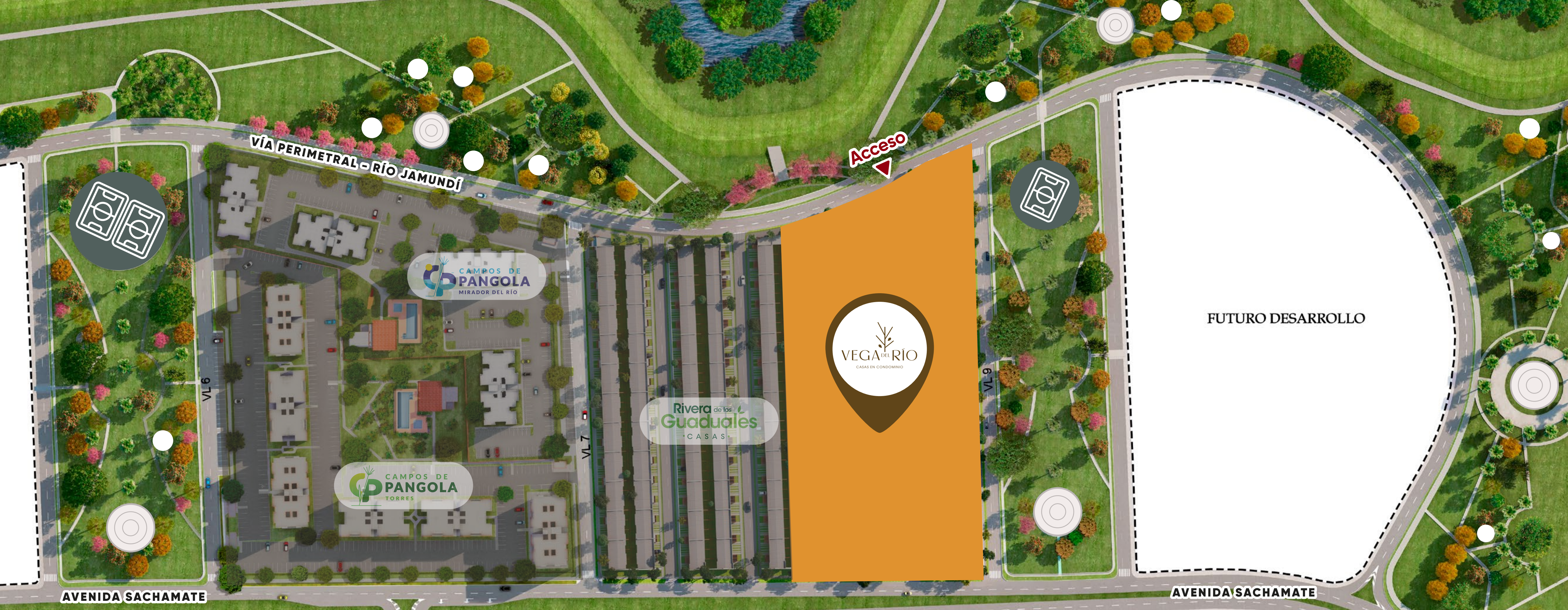
Al sur de Cali



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



En Vega del Río, más que una casa, encuentras el lugar donde comienza la vida que siempre has querido para tu familia. Un espacio que combina **la tranquilidad de lo campestre** con la **cercanía a todo lo que te importa**, para que vivas hoy el futuro que sueñas.



## Urbanización



Plazoletas



Canchas múltiples



Espacios para actividades físicas

# Planta urbana



Vía perimetral Río Jamundí

Avenida Sachamate



Acceso  
Mall Comercial

# 150 Casas en condominio

**Etapa 1** (82 Casas)

**Etapa 2** (68 Casas)

Tipo A

Tipo B

## Zonas comunes

Primer piso

**A** Portería tipo lobby

**B** Coworking

**C** Gimnasio

**D** Spa de mascotas

Segundo piso

**E** Zona BBQ

**F** Salón social

Exterior

**G** Piscina para niños y adultos

**H** Juegos infantiles

**i** Zona PET

**J** Espacio deportivo

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO





Portería  
tipo lobby

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



Coworking

Haz clic aquí para ver el recorrido 360°



Zona BBQ

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)

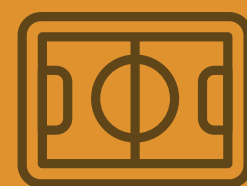
Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscina de adultos  
y niños

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Espacio  
deportivo**

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



## Gimnasio

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



Salón social

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



Juegos  
infantiles

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



  
Spa  
de mascotas



  
Zona  
PET



# VEGA DEL RÍO

CASAS EN CONDOMINIO



# Casa Tipo A

Piso 1

Área Construida:  
**87,3m<sup>2</sup>**

Área Privada: 67,7m<sup>2</sup>

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Patio de ropas
4. Jardín
5. Baño social
6. Parqueadero



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Casa Tipo A

Piso 2

Área Construida:  
**87,3m<sup>2</sup>**

Área Privada: 67,7m<sup>2</sup>

- 1. Habitación principal
- 2. Vestier
- 3. Baño principal
- 4. Baño social
- 5. Alcoba auxiliar 1
- 6. Alcoba auxiliar 2



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa (Esquinera)

# Tipo A

Piso 2

Área Construida:  
**90,7m<sup>2</sup>**

Área Privada: 67,7m<sup>2</sup>



1. Habitación principal

2. Vestier

3. Baño principal

4. Baño social

5. Alcoba auxiliar 1

6. Alcoba auxiliar 2

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Casa Tipo B

Piso 1

Área Construida:  
**72,8m<sup>2</sup>**

Área Privada: 58,3m<sup>2</sup>

1. Cocina
2. Sala comedor
3. Patio de ropas
4. Jardín
5. Baño social
6. Parqueadero



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Casa Tipo B

Piso 2

Área Construida:  
**72,8m<sup>2</sup>**

Área Privada: 58,3m<sup>2</sup>

- 1. Alcoba principal
- 2. Baño principal
- 3. Baño social
- 4. Alcoba auxiliar 1
- 5. Alcoba auxiliar 2



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Casa (Esquinera)

# Tipo B

Piso 2

Área Construida:  
**81,2m<sup>2</sup>**

Área Privada: 58,3m<sup>2</sup>

1. Alcoba principal
2. Baño principal
3. Baño social
4. Alcoba auxiliar 1
5. Alcoba auxiliar 2



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Fachada

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Sala comedor

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Jardín

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Cocina

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Habitación principal

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Habitación secundaria

[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)



## Baño principal

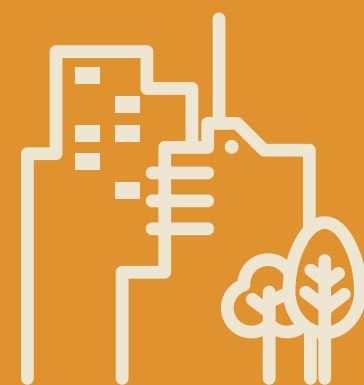
[Haz clic aquí para ver el recorrido 360°](#)

# Un legado de más 63 años, transformado vidas y ciudad.



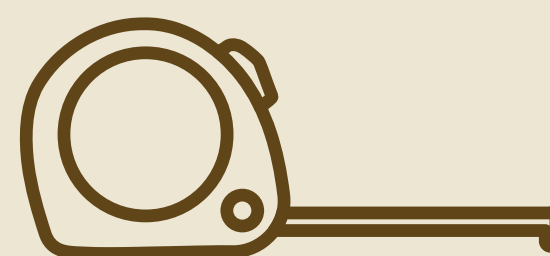
## Comenzamos en 1962.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



## Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: CC Unicentro, Centenario Centro Comercial y Centro de convenciones Valle del Pacífico.



## Millones de m<sup>2</sup> para la ciudad.

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m<sup>2</sup> y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m<sup>2</sup> para hacerla realidad.



## Hogares con finales felices.

Hoy, miles de personas y varias generaciones han construido una historia de vida y familia gracias a la vivienda que Meléndez les entregó y que ellos llaman hogar.

**Y lo seguiremos construyendo.**



# La sostenibilidad

un compromiso presente  
y consciente para el futuro.



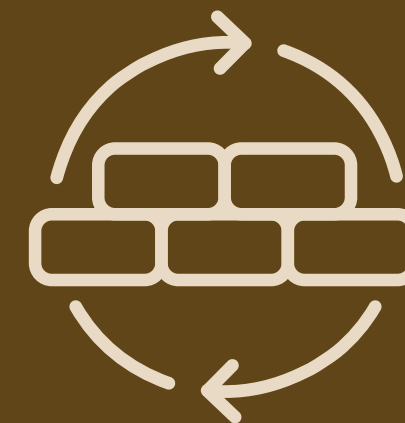
Se aprovecha  
el **100%**  
de los materiales  
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptado procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación  
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,  
excendentes  
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.





Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Sala de ventas Pangola**, vía Cali - Jamundí a 500 metros antes de Tecnoquímicas.  
Atención todos los días, incluyendo festivos de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.  
Oficina Principal: Calle 16 No. 100A - 123

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)