

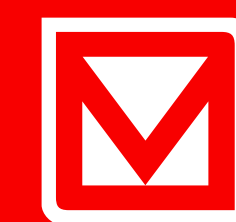


TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que
un hogar,
es un lugar que inspira

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA

Meléndez

Conoce los
beneficios
al ser parte de



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



Mapa de Cercanías





TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estás aquí

Vía Cali - Puerto Tejada

Carrera 122

Carrera 125

Calle 47

Calle 47B

Carrera 126

TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Más que
un proyecto

es un lugar
para conectarse
con lo que
más te gusta.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

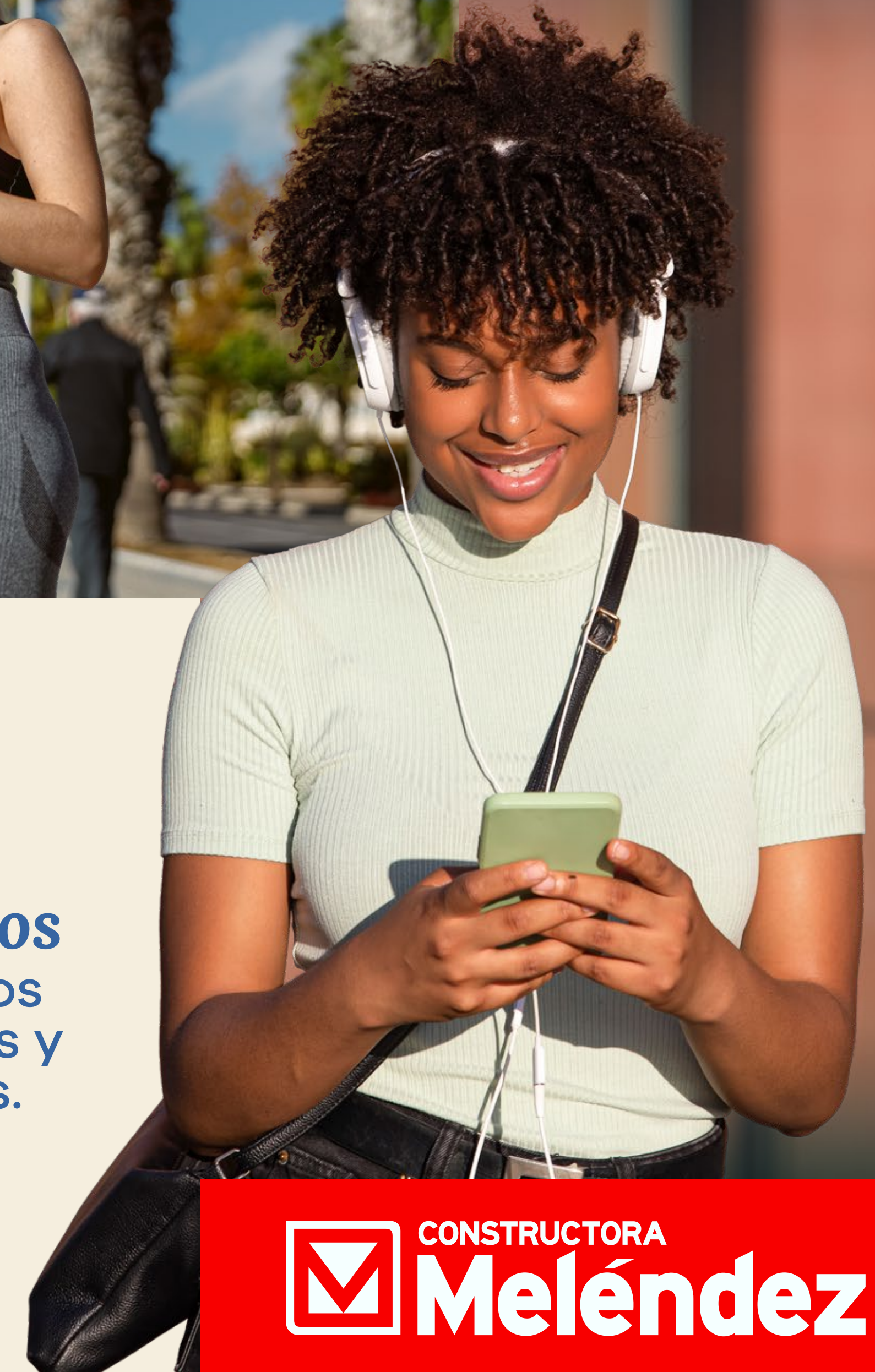


CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

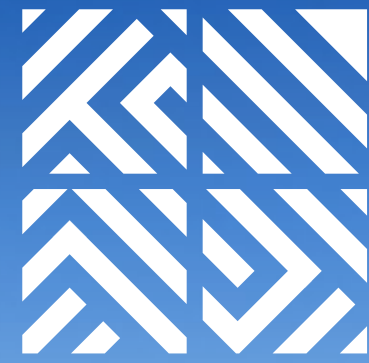
La distribución de los espacios se hace en **sintonía con el ambiente verde y natural.**



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

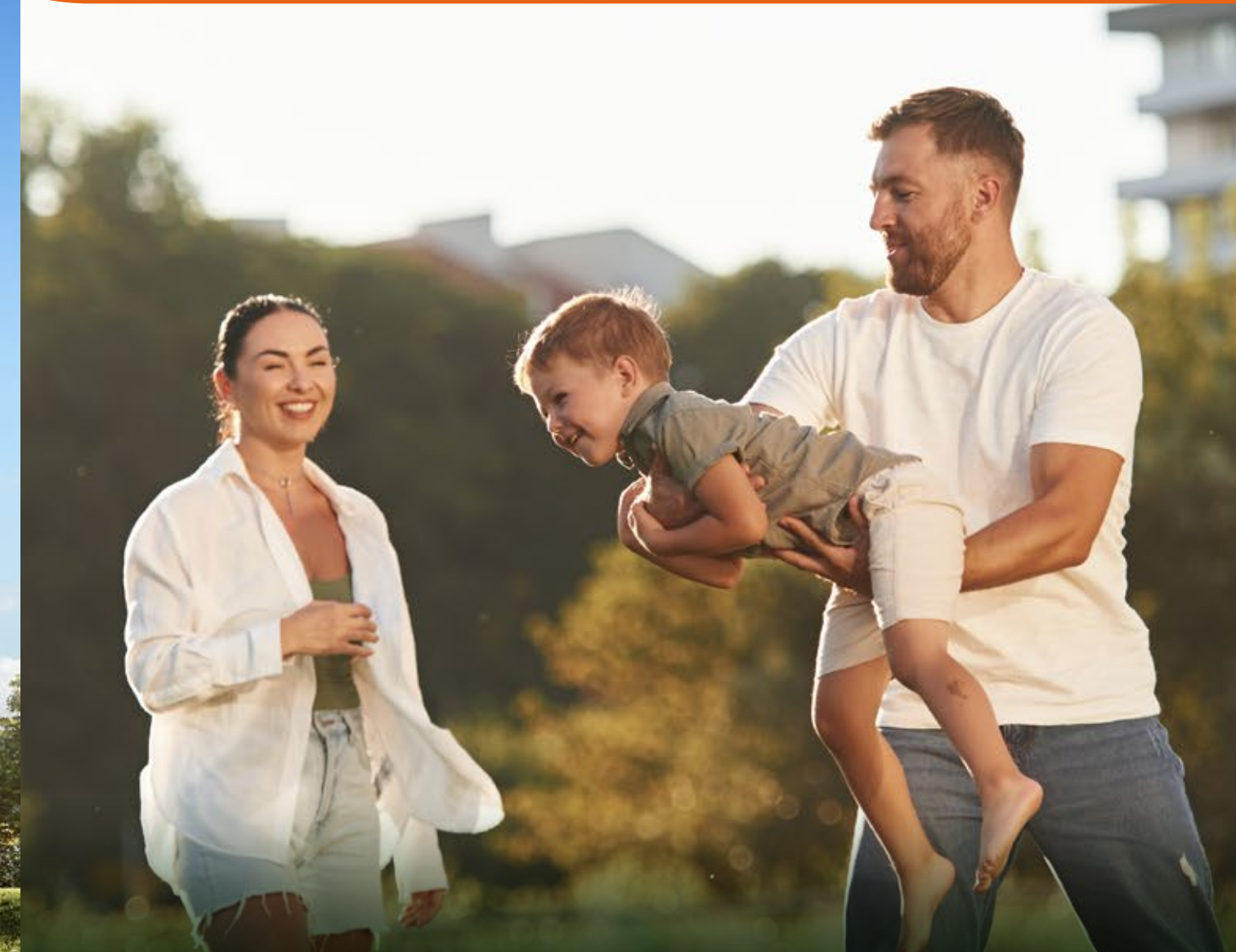
CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas

de parque lineal.



Zonas lúdicas y de entretenimiento para todas las edades.



Zonas deportivas para una vida saludable.



Espacios para actividades ecológicas.



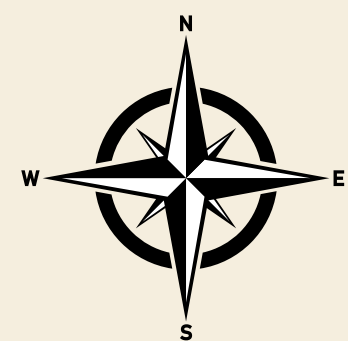
Extenso parque lineal para disfrutar de la naturaleza.



Canchas deportivas.

7 Edificios de
10 y 12 pisos

8 apartamentos por piso



Planta urbana general

- 1 Portería con lobby dotado
- 2 Gimnasio cerrado y dotado
- 3 Coworking dotado
- 4 Salón social cerrado con aire acondicionado
- 5 Pérgola BBQ
- 6 Piscina para niños y adultos
- 7 Zona Picnic
- 8 Zona Pet
- 9 Juegos infantiles
- 10 Circuito de patinaje infantil
- 11 Terraza de Hobbies (juegos de mesa)
- 12 Parqueadero de bicicletas
- 13 Espacio deportivo en césped (Sin medidas reglamentarias)

Etapa 1

Etapa 2



TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Portería tipo lobby dotado



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRA LINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Gimnasio cerrado y dotado



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



 **Terraza de hobbies**

Pérgola BBQ 

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscina de adultos y niños






Zona PET 

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cancha en césped 

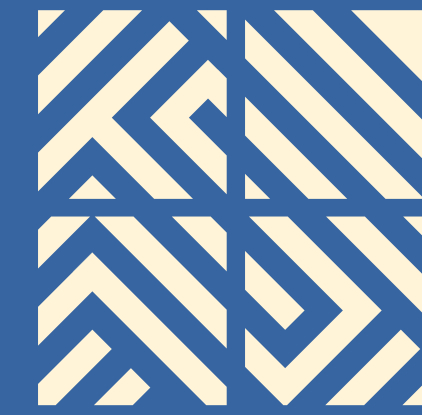


Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Juegos infantiles 

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Etapa 1

320 apartamentos

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Torre 1-2-3-4
Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo A - Esquinero

Área construida: 63 m²

Se entrega en obra gris

Áreas privadas de 57m²



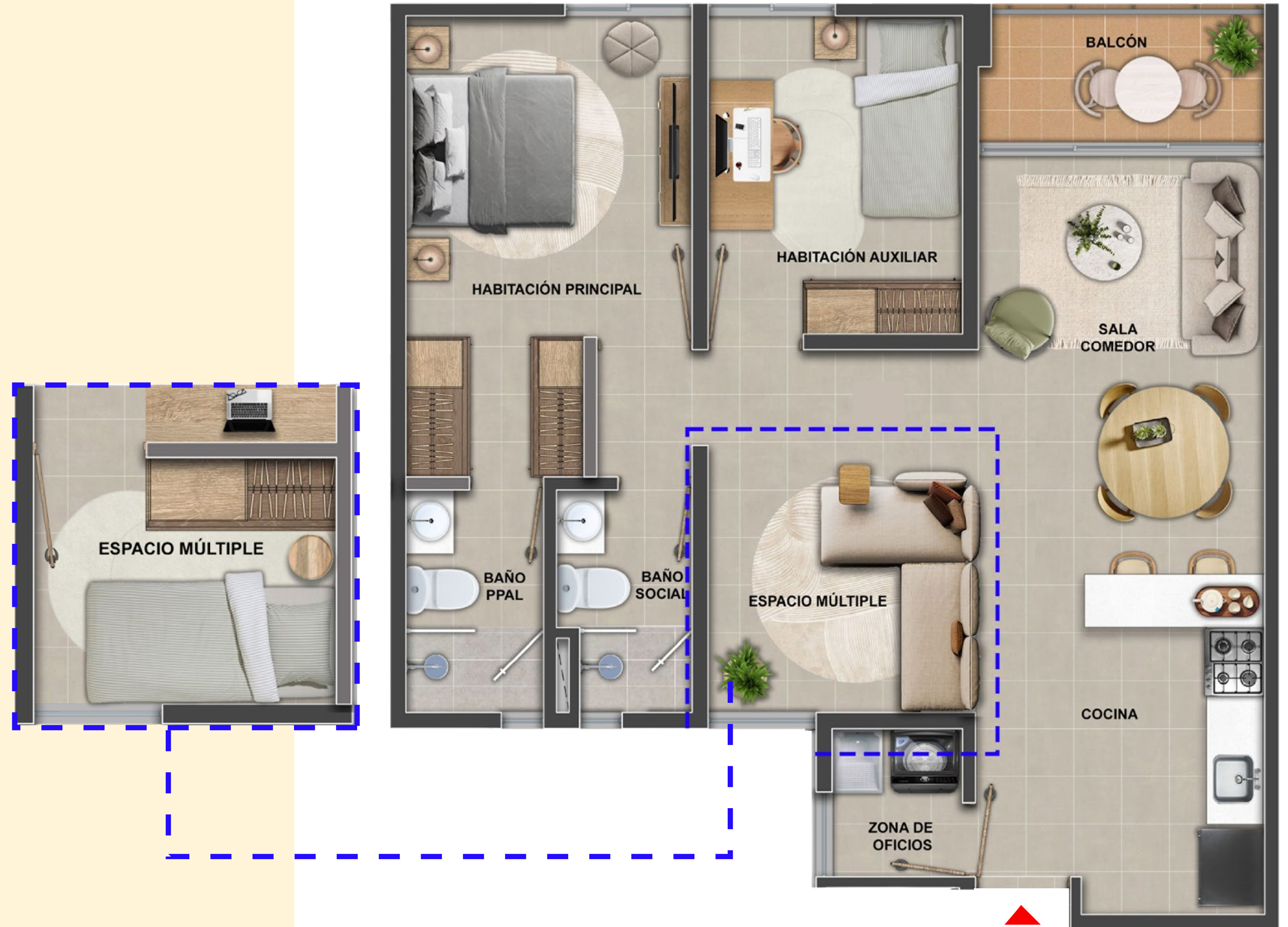
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo B

Área construida: 63m²

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 57m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Zona de oficios



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cocina

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Sala - comedor

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Estar de TV

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Alcoba principal

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Baño social

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Acabados

Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes*.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

*Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente

Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



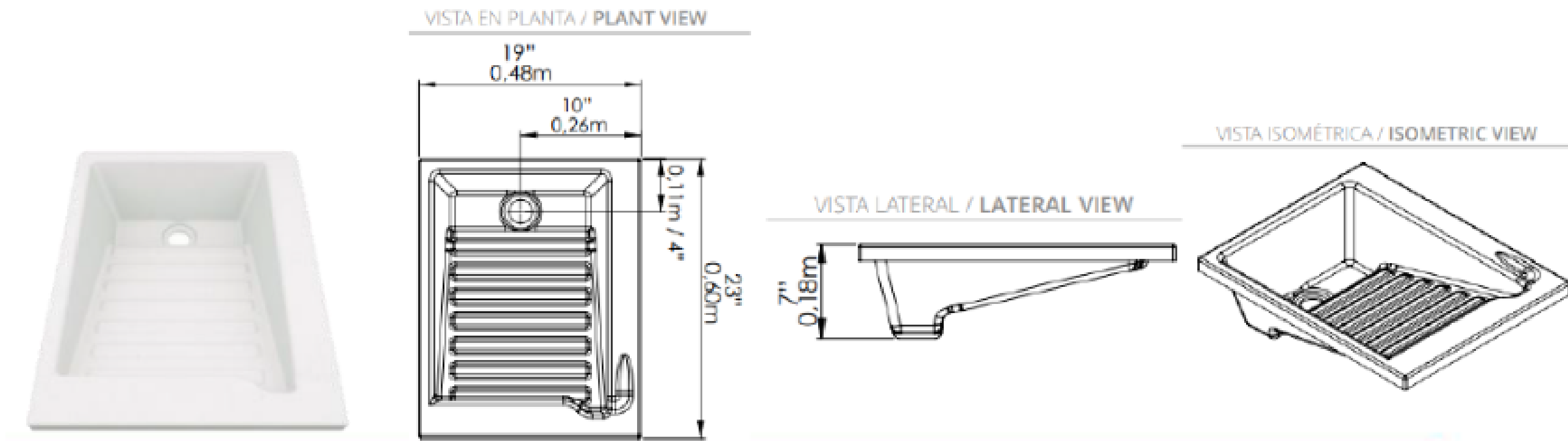
Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:

- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.
- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.



Combo constructor 4.8 301181001 Componentes:

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.



Un legado

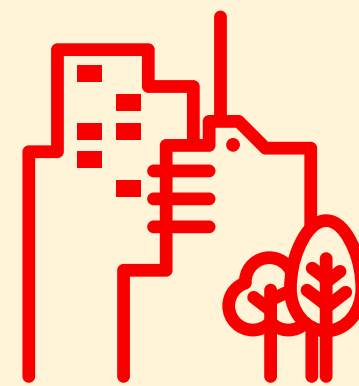
de más de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

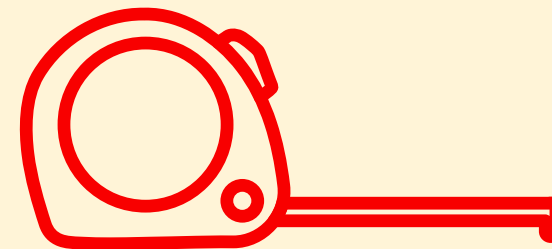
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m² para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



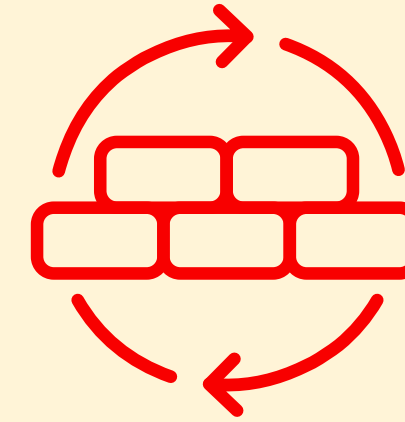
Se aprovecha el **100%** de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías.

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.

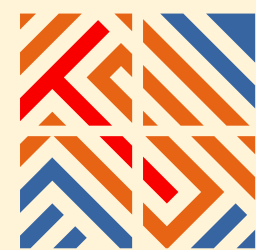


Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.




CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
de los Nogales
 APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45

 **Encuétranos como:**
 Parque de ventas Tierralinda

 **Contacto:** 318 946 8531

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 @constructoramelendezs.a.323

www.constructoramelendez.com