



TIERRA LINDA **de las Flores**

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

V.3 01-10-2024

UBICACIÓN TIERRALINDA



TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL

Ofrece una excelente ubicación al sur de Cali, cerca a varias universidades, centro comerciales, espacios recreativos y de salud.

El proyecto está rodeado de importantes vías de acceso y de futuros desarrollos

V.3 01-10-2024

TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL

12

etapas

 Unidades de casas y apartamentos

155

hectáreas

 Extensión de Tierralinda

72

etapas

 Proyectos residenciales

29

etapas

 Zonas verdes y recreativas



Disfruta de espacios como:



Red de ciclovías para gozar de una movilidad amigable



Extenso parque lineal para desarrollar actividades comunitarias



Espacios para actividades ecológicas



Zonas lúdicas para todas las edades



Zonas deportivas donde podrás mantener una vida saludable



Locales comerciales que te permiten estar cerca de lo que necesitas.

V.3 01-10-2024

PARQUE LINEAL

TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL



V.3 01-10-2024

PARQUE LINEAL

TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL



V.3 01-10-2024

PARQUE LINEAL

TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL



V.3 01-10-2024

PARQUE LINEAL

TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL



DALE CLICK Y CONOCE MÁS DE NUESTRA TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL



V.3 01-10-2024

UBICACIÓN TIERRALINDA



V.3 01-10-2024

UBICACIÓN PROYECTO



V.3 01-10-2024

UBICACIÓN PROYECTO



V.3 01-10-2024

UBICACIÓN SALA DE VENTAS



V.3 01-10-2024

UBICACIÓN PROYECTO



V.3 01-10-2024

DESCRIPCIÓN

Tierralinda de las Flores es el nuevo proyecto de vivienda NO VIS de Constructora Meléndez. Al estar ubicado al sur de Cali en **Tierralinda Comunidad Vital**, Tierralinda de las Flores se convierte en una oferta ideal por su gran proyección de valorización, gracias a su entorno cercano con universidades, colegios y supermercado, además, está rodeado de una gran zona de verde conformada por un paisajismo único, sostenible, con visuales agradables y con zonas comunes especiales que garantizan el encuentro saludable para la familia y vecinos. El condominio cuenta con acceso vehicular. Está ubicado entre la Calle 47B y 48 con Carrera 124A y 125. Las zonas comunes son:

320

Apartamentos



Salón social



Subestación eléctrica y
UAR

4

Edificios de 10 pisos de altura



Gimnasio dotado



Locales comerciales

8

Apartamentos por piso



Juegos infantiles



Zonas BBQ dotado



Portería con lobby



Piscina de adultos y niños



Bosque comestible en
zonas verdes comunes

V.3 01-10-2024

PLANTA URBANA



ETAPAS DEL PROYECTO



Etapa 1

Etapa 2

V.3 01-10-2024

PLANTA URBANA 1ER PISO



ETAPAS DEL PROYECTO



 Etapa 1

 Etapa 2

V.3 01-10-2024

PERSPECTIVA EXTERIOR



Carrera 124A con Calle 47B

V.3 01-10-2024

PERSPECTIVA EXTERIOR



Calle 47B con Carrera 125

V.3 01-10-2024

PERSPECTIVA LOCALES COMERCIALES



Calle 48

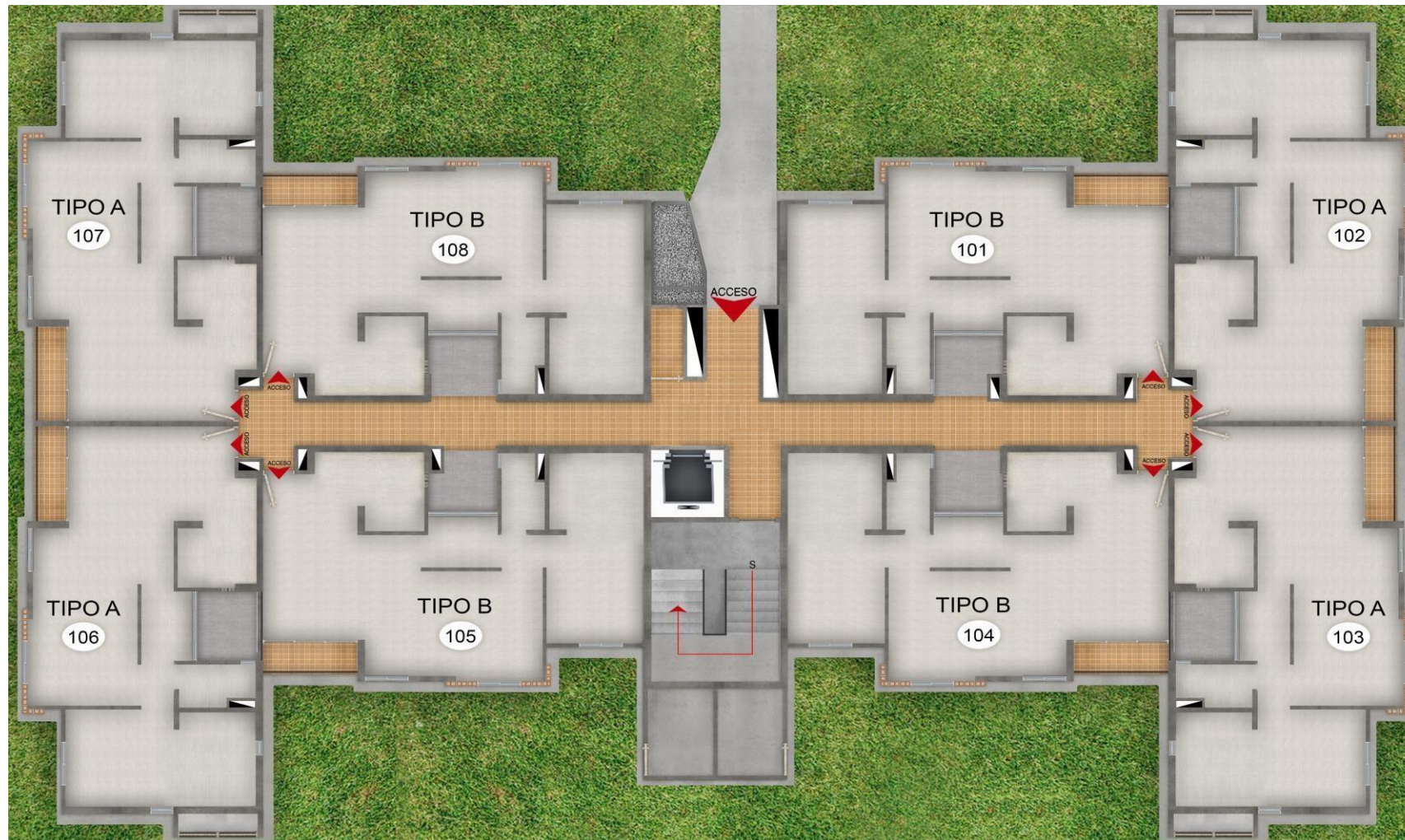
V.3 01-10-2024

PERSPECTIVA ZONA



V.3 01-10-2024

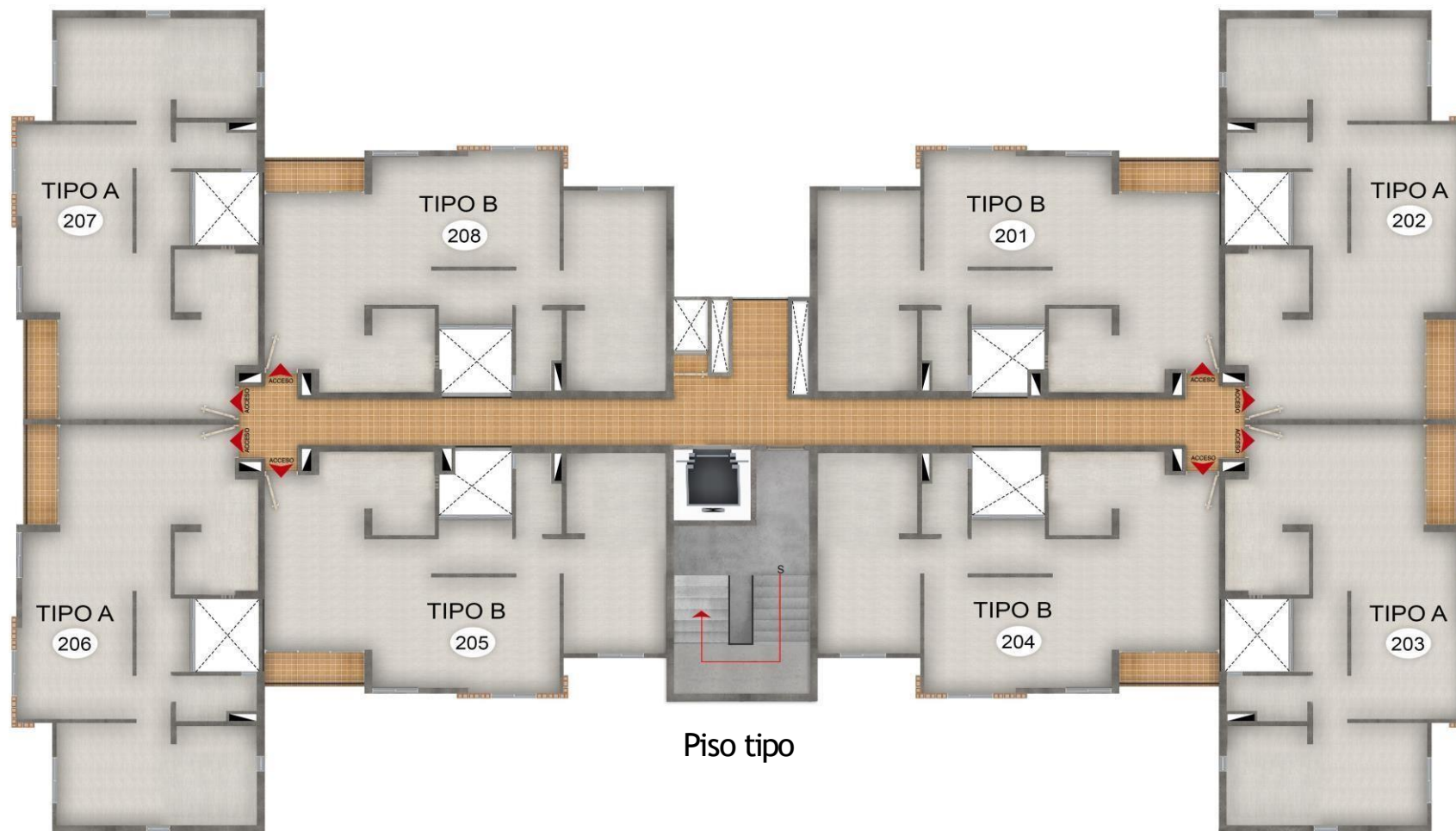
EDIFICIO 1



1er piso

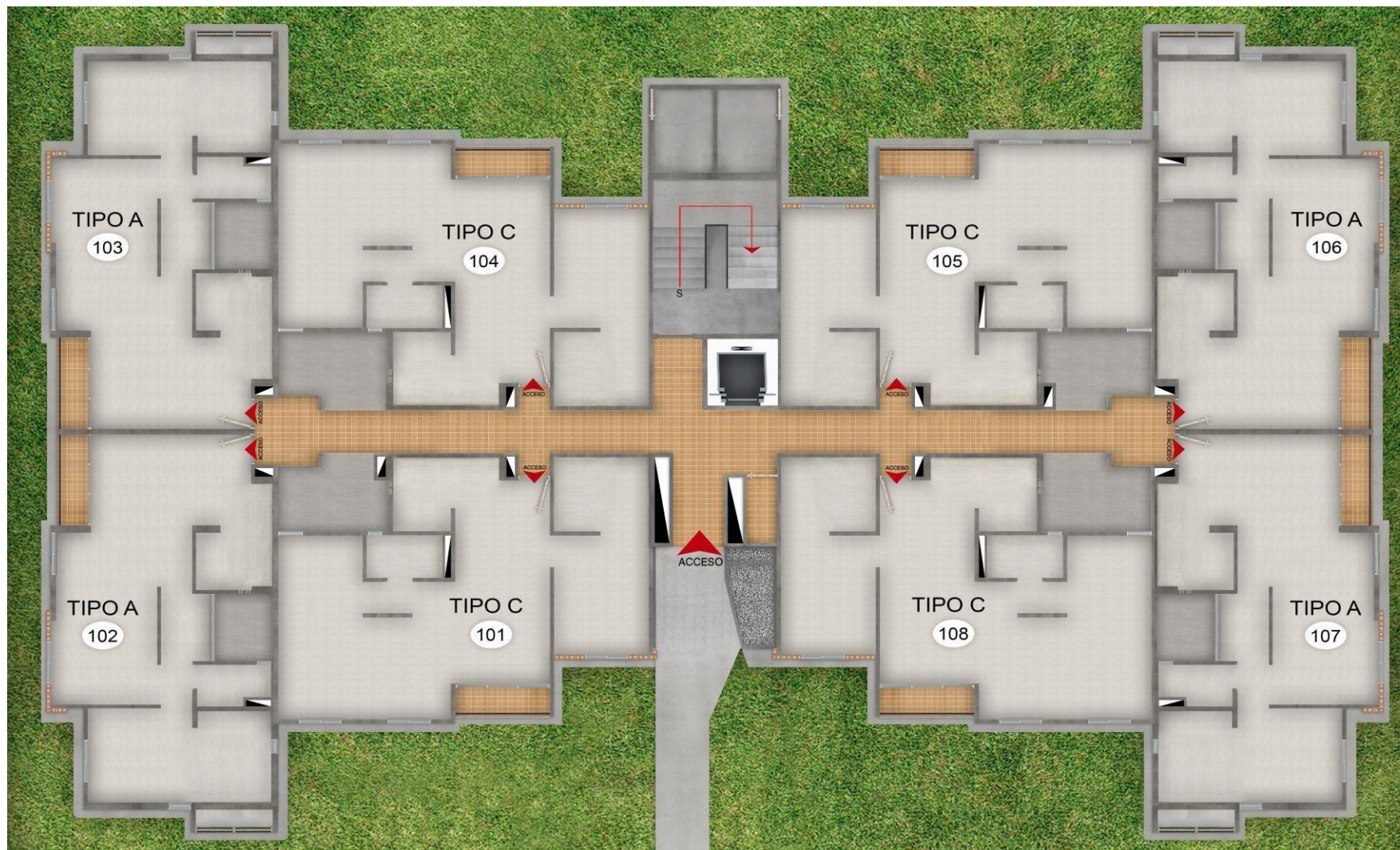
V.3 01-10-2024

EDIFICIO 1



V.3 01-10-2024

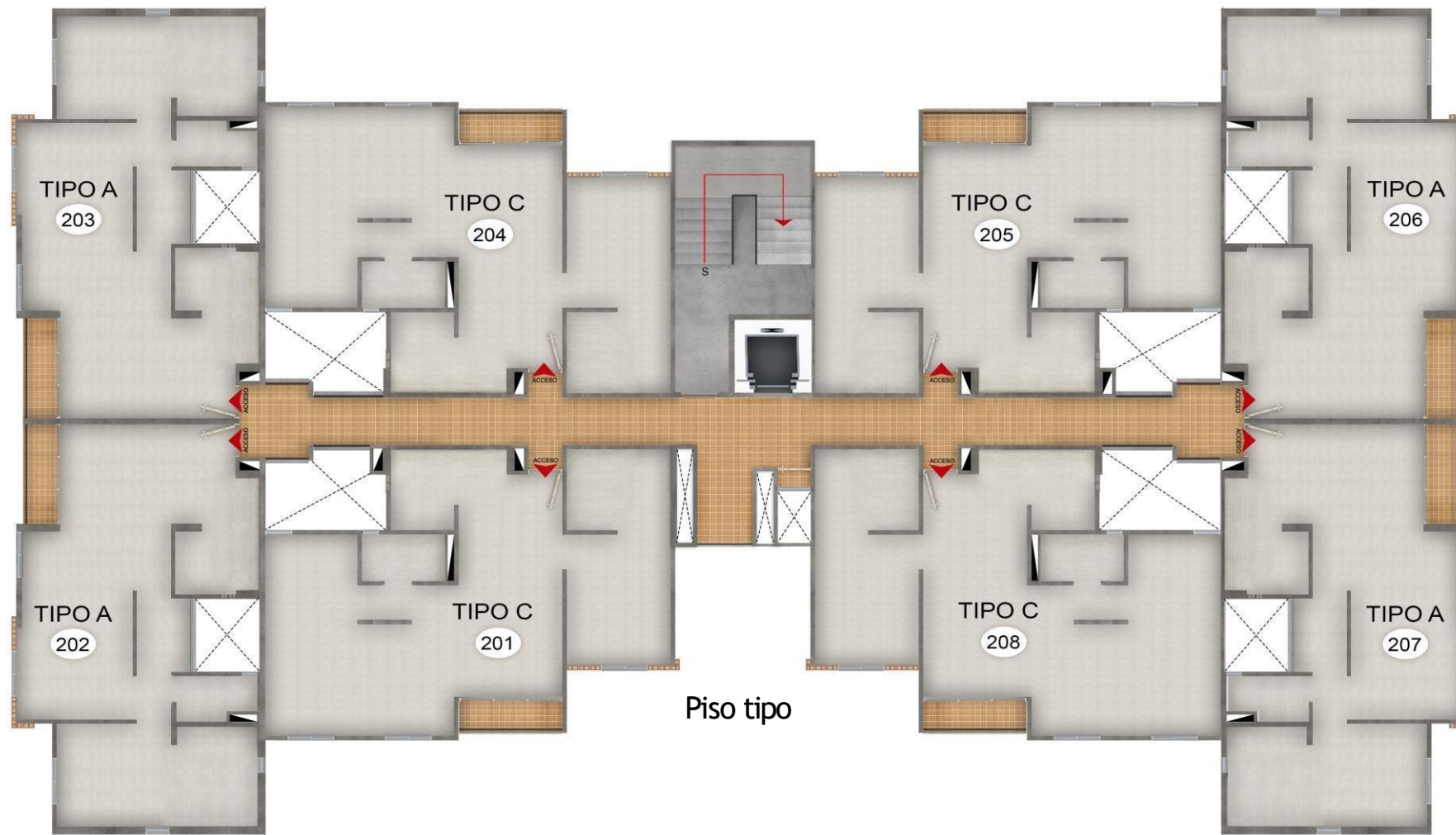
EDIFICIO 3 Y 4



1er piso

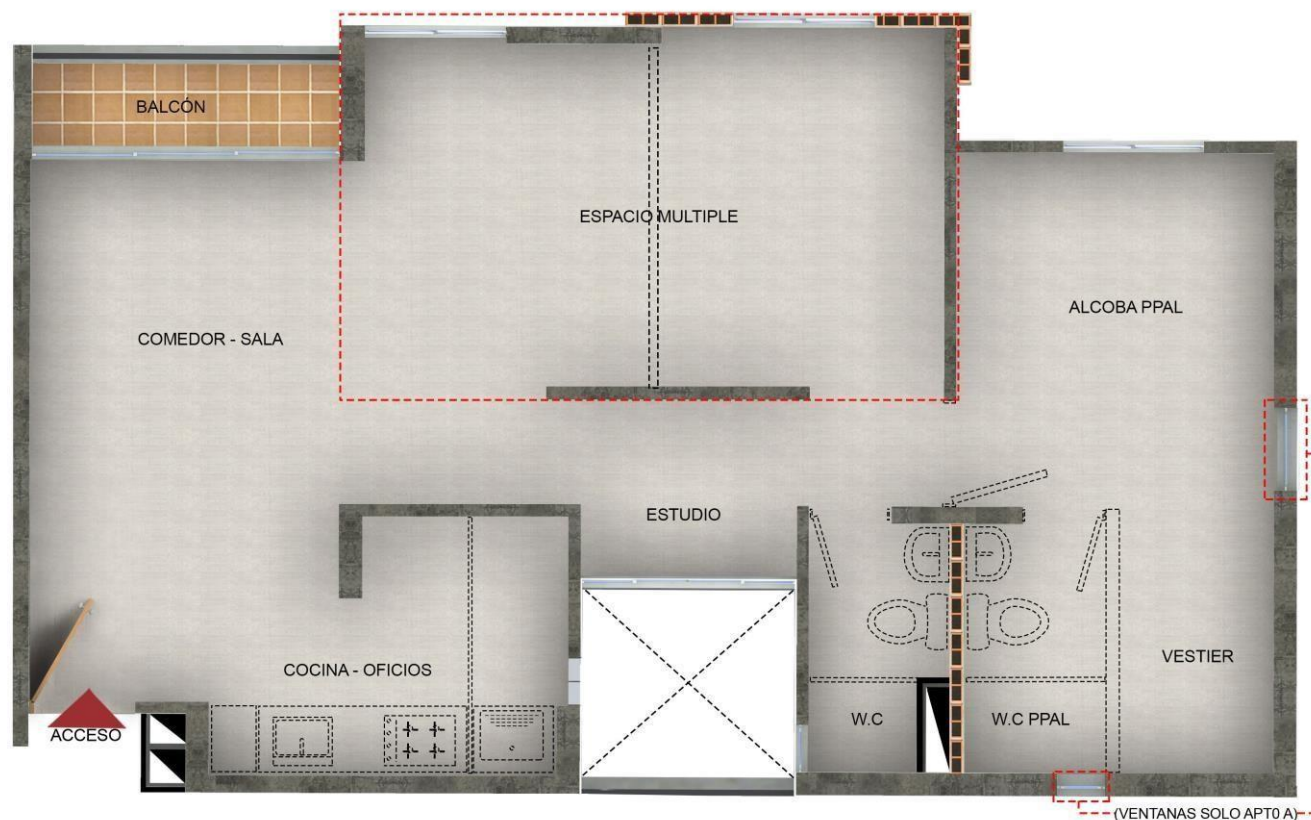
V.3 01-10-2024

EDIFICIO 3 Y 4

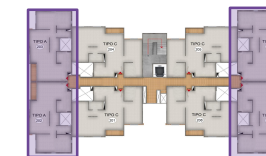


V.3 01-10-2024

APARTAMENTO TIPO A Y B



TIPO A



Área Construida
62,35 m²

Área Privada 55,98 m²

TIPO B



Área Construida
Desde 61,94 m² hasta 62,49 m²

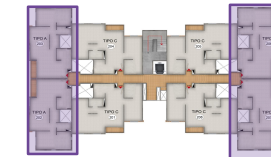
Área Privada de 55,93 m²

V.3 01-10-2024

OPCIÓN AMOBLAMIENTO TIPO A Y B



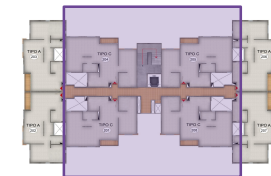
TIPO A



Área Construída
62,35 m²

Área Privada 55,98 m²

TIPO B

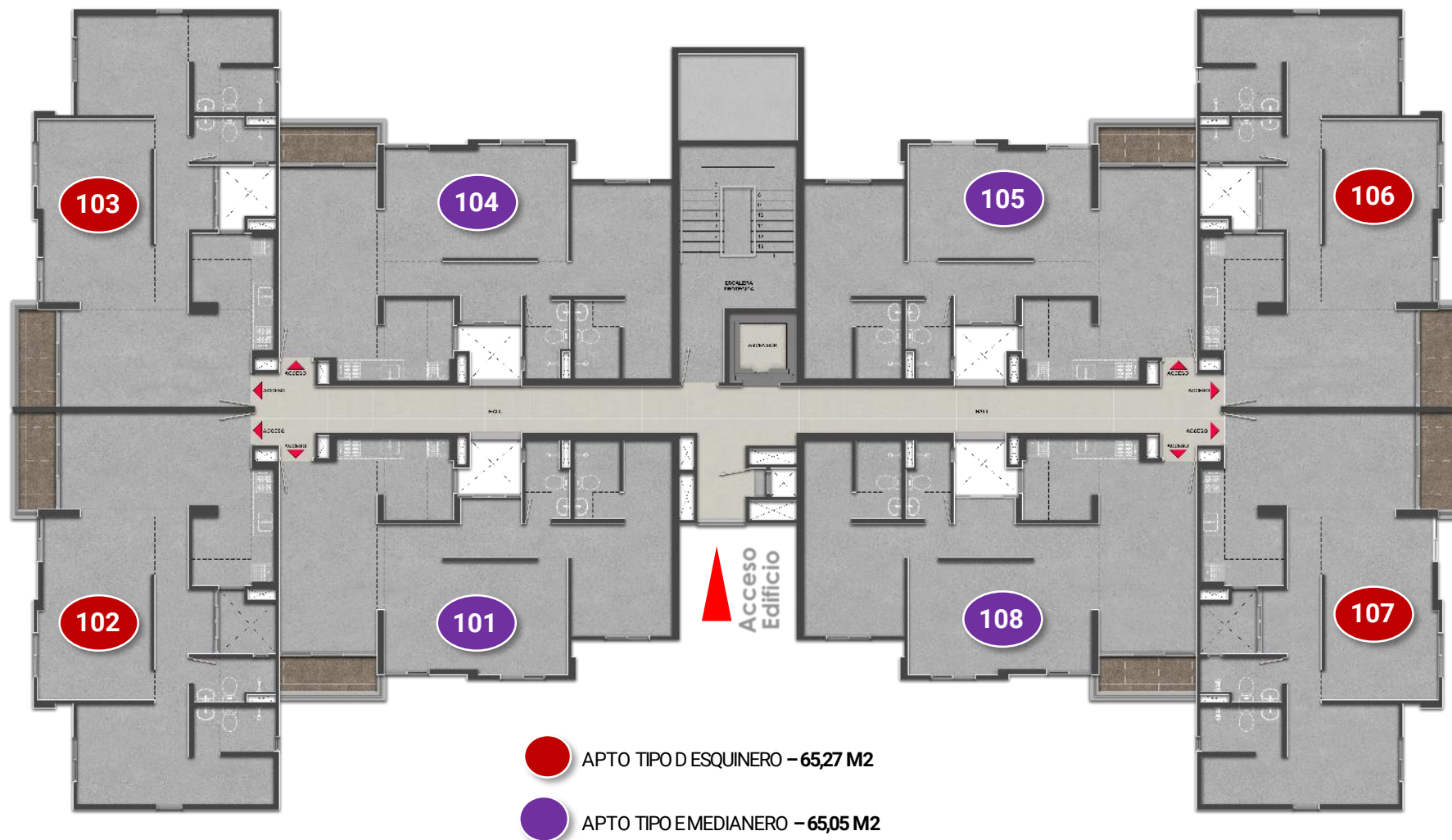


Área Construída
Desde 61,94 m² hasta 62,49 m²

Área Privada de 55,93 m²

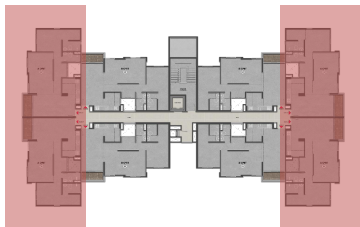
V.3 01-10-2024

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS TORRE 2 DEED – 10 PISOS



V.3 01-10-2024

TIPO D ESQUINERO



ENTRADA

TIPO D

Área Construída :
65,27 m²

Área Privada desde 58,85 m²

V.3 01-10-2024

TIPO E MEDIANERO



TIPO E

Área Construída desde:
64,61m² **Hasta:** 65,15 m²

Área Privada desde 58,60 m²

V.3 01-10-2024

SALAS DE VENTAS

Oficina Principal:
Calle 16 No. 100A-123

Nova Condominio
Autopista Simón Bolívar con Cra. 96 Valle del Lili.

Pangola:
Vía Cali - Jamundí, a 500 metros antes de
Tecnoquímicas.

Tierralinda:
Cra 122 con calle 45; después del Autocine por toda la Av.
Panamericana Cali - Jamundí.

Líneas nacional e internacionales:

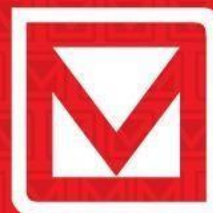
 (+57) 305 747 3002

 (+1) 305 777 6985

 (+34) 919 014 081

 (+44) 208 157 2656

 (+56) 228 988 236



CONSTRUCTORA

Meléndez

Nuestro proyecto es transformar vidas

www.constructoramelendez.com