



Apartamentos en condominio

Cuarzo

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

CIUDAD MELÉNDEZ



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021



*** Imagen real ribera de río Lili**

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021



*** Imagen real – Primera Alameda entregada**

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

DESCRIPCIÓN

Cuarzo es el nuevo proyecto de vivienda de interés social de Constructora Meléndez, que se convierte en una oferta ideal por su gran proyección de valorización en Ciudad Meléndez, rodeado en su entorno de una gran zona de verde conformada por el parque lineal del río Lili que ofrece un paisajismo único, sostenible, con visuales agradables desde los apartamentos y con zonas comunes especiales que garantizan un encuentro saludable para la familia y vecinos. El proyecto dispone de un acceso vehicular; los apartamentos se entregan en obra gris. Está ubicado entre la Calle 53 con Carrera 101B y 102.

- 384** Apartamentos
- 4** Edificios de 12 pisos
- 8** Apartamentos por piso
- 38** Parqueaderos de visitantes

-  Espacio para administración
-  Kiosco social con batería de baños y cocineta
-  Piscina de adultos y niños
-  Juegos infantiles

- 192** Parqueaderos comunales
-  Subestación eléctrica y UAR

UBICACIÓN



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
 Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

LOCALIZACIÓN



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
 Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

PLANTA URBANA GENERAL



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

PLANTA URBANA 1ER PISO



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

UBICACIÓN APARTAMENTOS PMR



El proyecto brinda la posibilidad de adaptar **4 apartamentos para personas con movilidad restringida**, ubicados en el primer piso de los siguientes edificios:

Edificio 3 (4 aptos):
Apartamentos: 02-03-06-07

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

AXONOMETRÍAS



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

FACHADA



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

VISTA EXTERNA



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

PORTERÍA



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

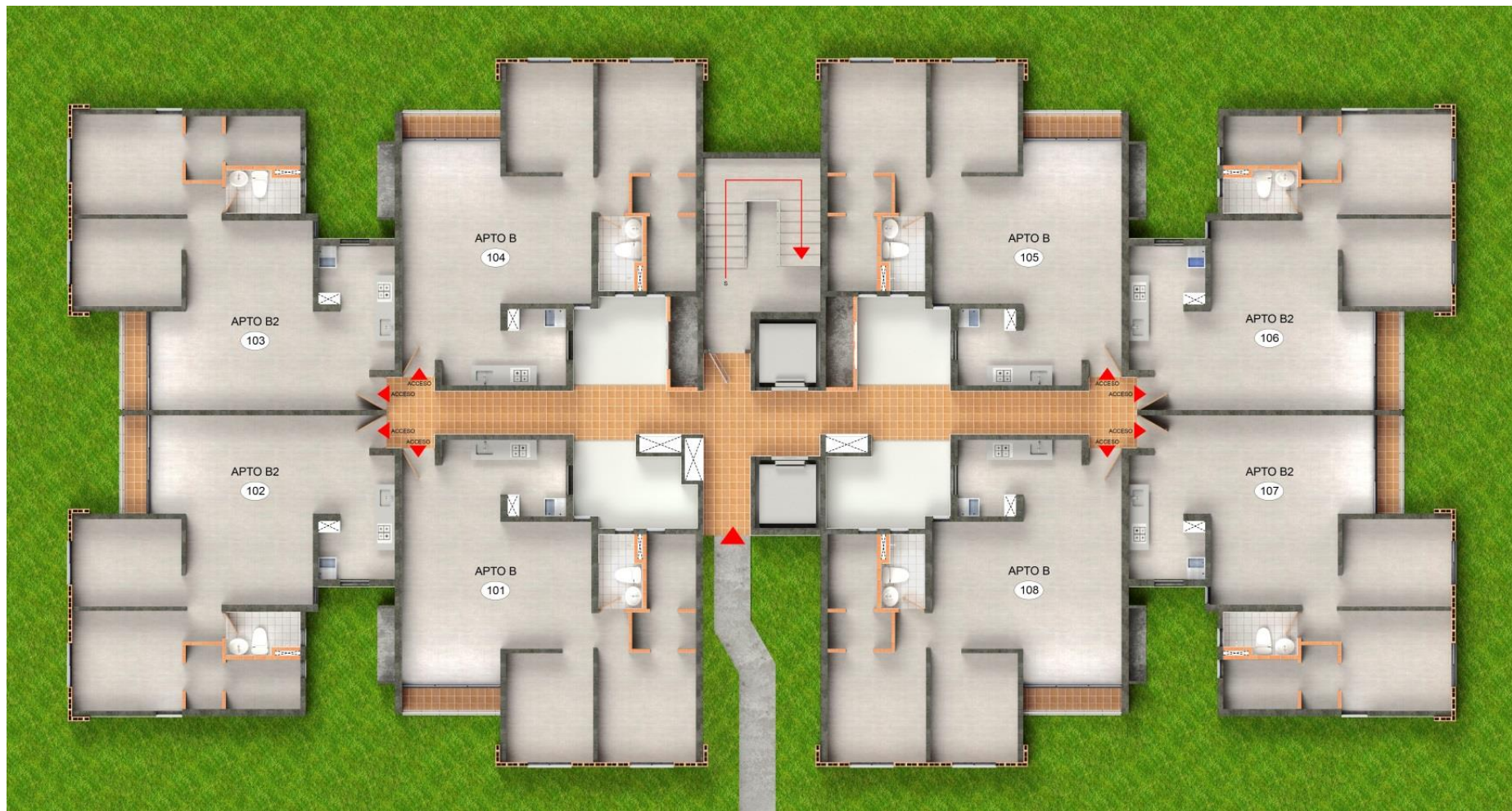
ZONA SOCIAL



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

EDIFICIO – 1ER PISO

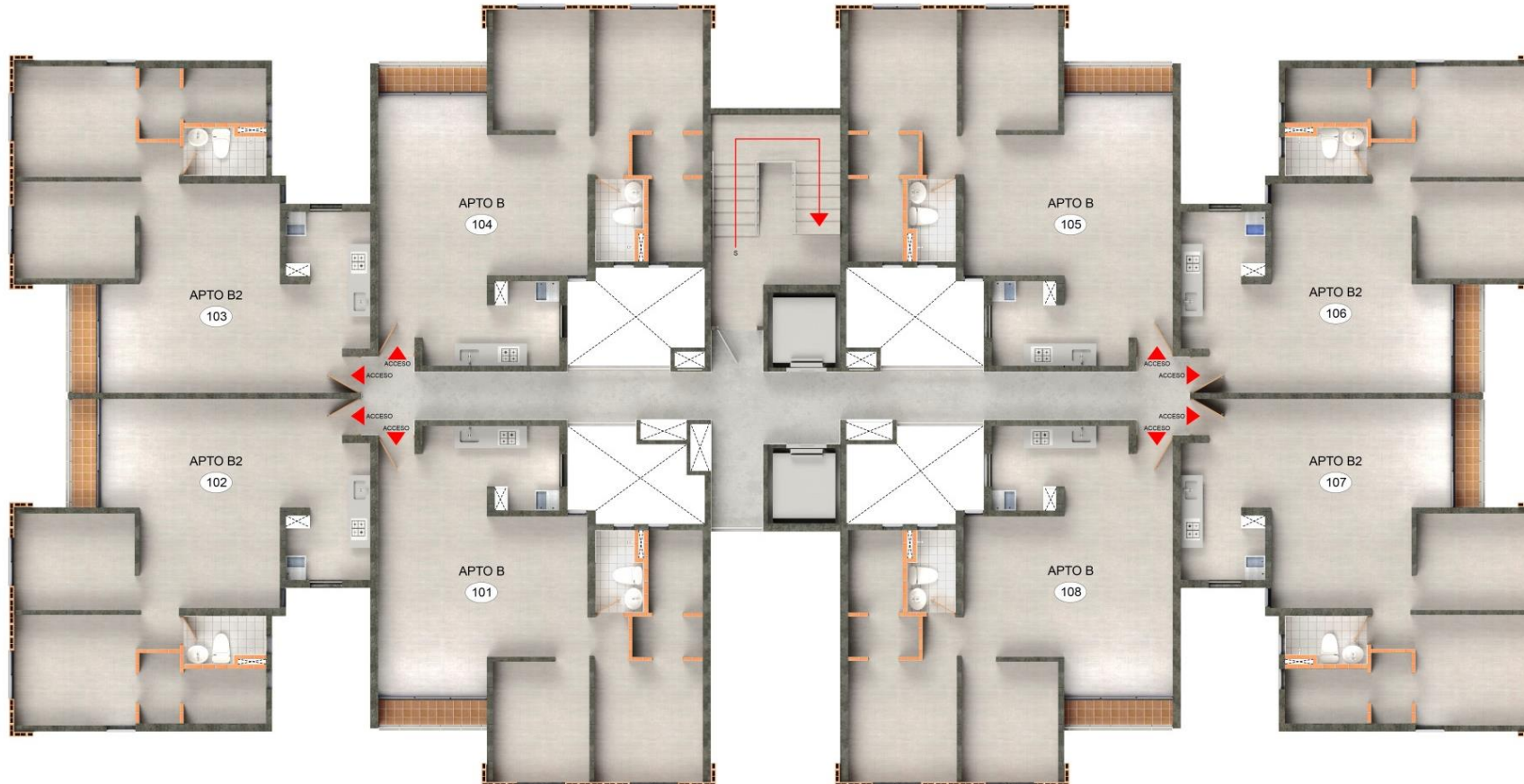


Edificio B2.B.B.B2 – 12 pisos

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

EDIFICIO – PISO TIPO



Edificio B2.B.B.B2 – 12 pisos

V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

APARTAMENTO TIPO | OBRA GRIS ENTREGA



APARTAMENTO TIPO B2 Esquinero

Área Construida 61.83 m²
Área Privada 55.48m²

APARTAMENTO TIPO B Medianero

Área Construida 61.92 m² y
62.09 m²

Área Privada 55.48m²

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

APARTAMENTO AMBIENTADO TIPO



APARTAMENTO TIPO B2 Esquinero

Área Construida 61.83 m²
Área Privada 55.48m²

APARTAMENTO TIPO B Medianero

Área Construida 61.92 m² y
62.09 m²

Área Privada 55.48m²

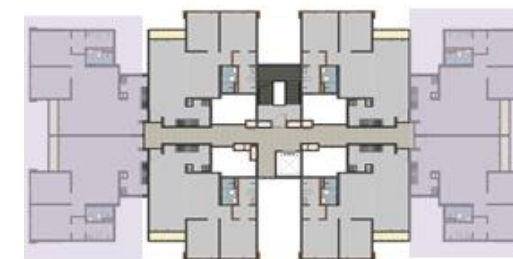
El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

APARTAMENTO AMBIENTADO TIPO B2 – Esquinero



Ubicación en Planta Torre



Área Construida 61.83 m²
Área Privada 55.48m²

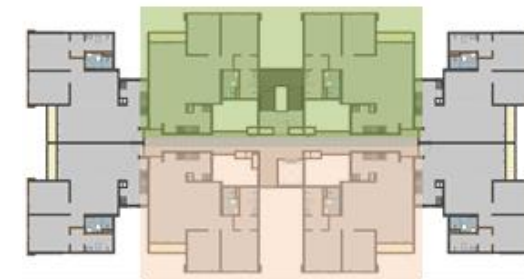
El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
 Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

APARTAMENTO AMBIENTADO TIPO B – Medianero



Ubicación en Planta Torre



Área Construida 61.92 m²
Área Privada 55.48m²

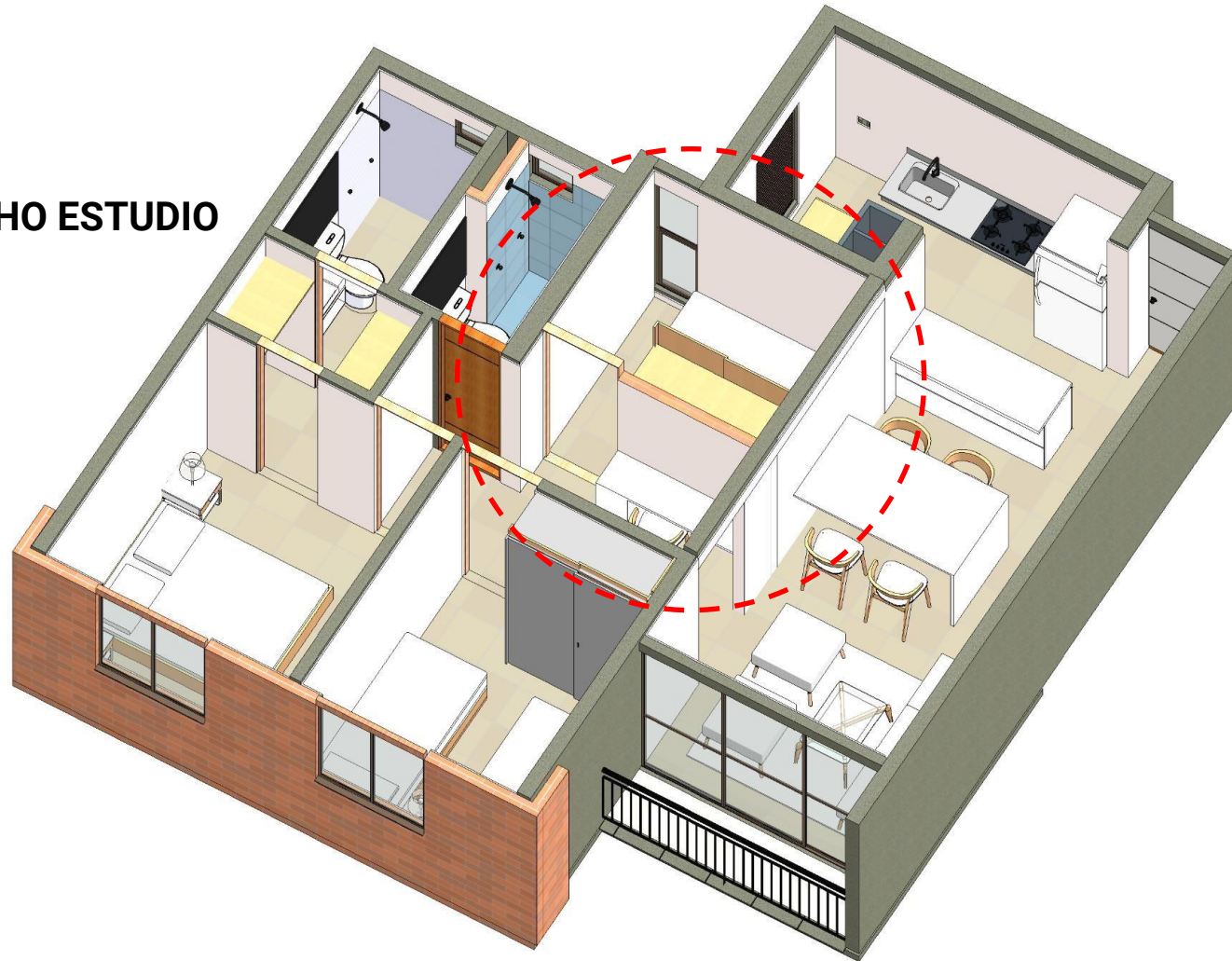
Área Construida 62.09 m²
Área Privada 55.48m²

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
 Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

ALTERNATIVAS PARA ACOMODAR ESPACIO MÚLTIPLE

3 ALCOBAS + NICHOS ESTUDIO

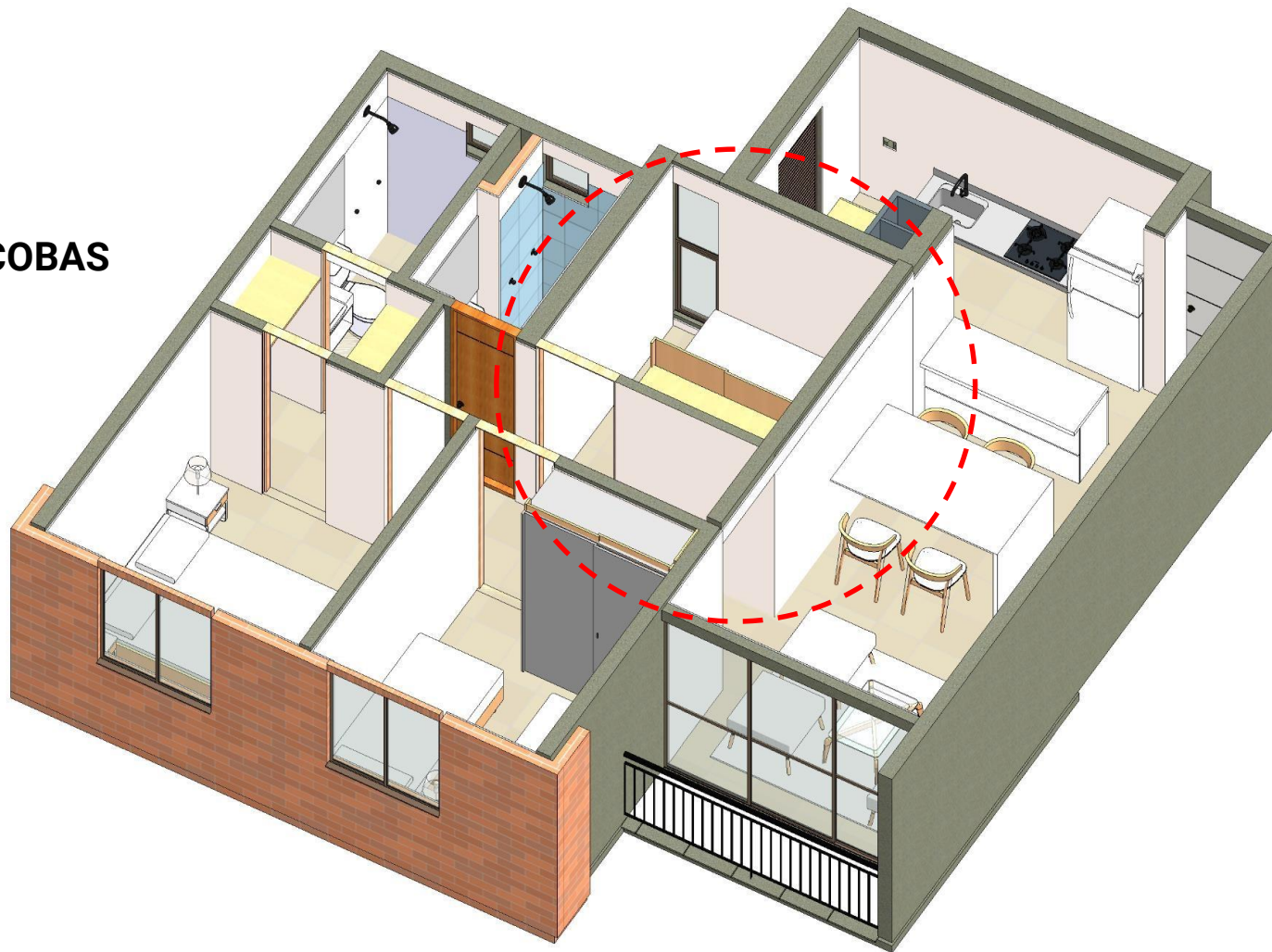


El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

ALTERNATIVAS PARA ACOMODAR ESPACIO MÚLTIPLE

3 ALCOBAS

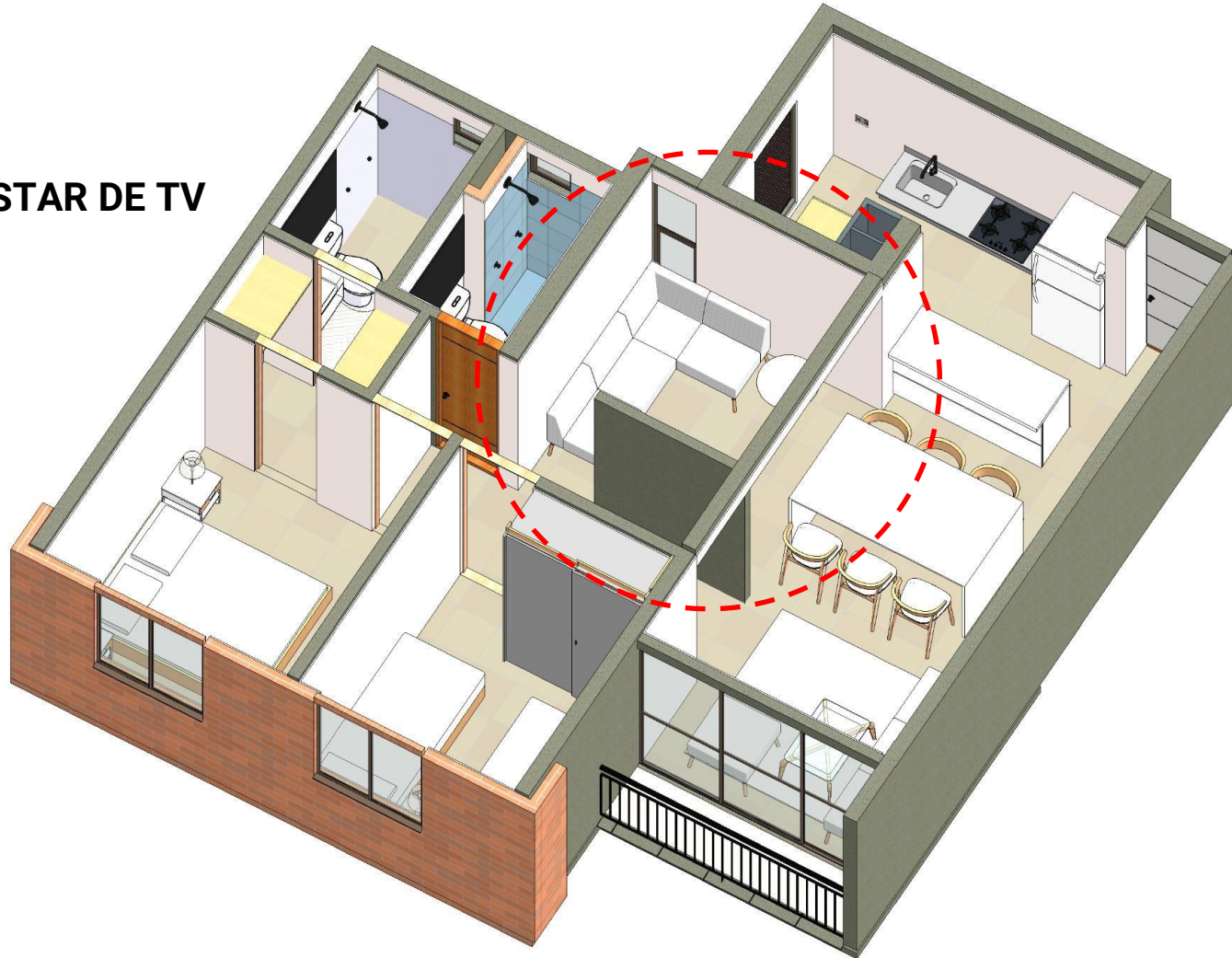


El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

ALTERNATIVAS PARA ACOMODAR ESPACIO MÚLTIPLE

3 ALCOBAS + ESTAR DE TV



V.1 20-08-2021

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

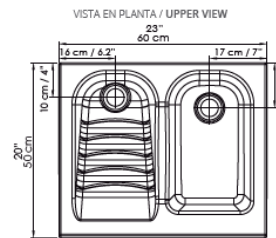
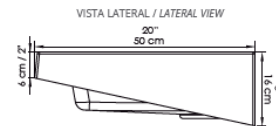
Especificaciones

- El apartamento se entrega con piso afinado.
- El baño social se entrega con piso en cerámica. Cielo sin acabado, las tuberías quedan a la vista.
- La cocina se entrega con mesón en acero inoxidable y sus respectivos soportes. Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta del cliente.
- El balcón se entrega con piso en tablón.



DIMENSIONES / DIMENSIONS

LARGO LENGTH	ANCHO WIDTH	PROF. DEPTH
60 cm 23"	50 cm 20"	16 cm 6"



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

V.1 20-08-2021

Salas de Ventas:

Oficina Principal:

Calle 16 No. 100A-123

Nova Condominio

Autopista Simón Bolívar con cra. 96 Valle del Lili.

Santa Anita Reserva (apartamento modelo)

Cra 59 con calle 11 B - Barrio Santa Anita

Ciudad Meléndez:

Carrera 99 con calle 50 Ingreso por detrás de
La 14 de Valle del Lili.

Pangola:

Vía Cali – Jamundí, a 500 metros antes de Tecnoquímicas.

Líneas gratuitas:



01 8000 114888



866 890 4658



900 955 701



CONSTRUCTORA

Meléndez

Nuestro proyecto es transformar vidas

www.constructoramelendez.com