

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

CONOCE  
*los beneficios*  
de ser parte de



**TIERRALINDA**  
COMUNIDAD VITAL



# MAPA DE Cercanías





**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

Estás  
aquí

Carrera 126

Calle 53

Calle 50

Calle 48

Carrera 124

Carrera 123

Carrera 122

Carrera 122

**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
de las Flores  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
del Samán  
CASAS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
de la Pradera  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
del Parque  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
de la Planicie  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
de los Farallones  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
Guayaquines  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO





MÁS QUE  
*un proyecto*  
es un lugar para conectarse  
con lo que **más te gusta.**



**TIERRALINDA**  
COMUNIDAD VITAL



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





**TIERRA LINDA**  
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los  
espacios se hace en  
sintonía con el ambiente  
*verde y natural.*



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**3.5**  
kilómetros  
de senderos  
peatonales y  
ciclorrutas.





**TIERRA LINDA**  
COMUNIDAD VITAL



# 34 hectáreas de parque lineal



**Zonas deportivas**  
para una vida  
saludable.



**Zonas lúdicas y de  
entretenimiento para  
todas las edades.**

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



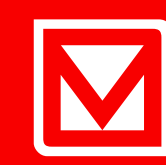
**TIERRA LINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

El hogar  
que te conecta  
con tu bienestar



 **TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

 CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



# PLANTA *Urbana* General

- ① Lobby
- ② Coworking (Primer Piso)
- ③ Gimnasio (Primer Piso)
- ④ Salón Social (Segundo Piso)
- ⑤ Terraza BBQ (Segundo Piso)
- ⑥ Spa de Mascotas
- ⑦ Juegos de Niños
- ⑧ Piscina para Adultos
- ⑨ Piscina para Niños



3 PISOS

2 PISOS

Lobby

**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscina de  
adultos  
y niños



**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

Recorrido 360° - Zonas comunes

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



Juegos  
infantiles

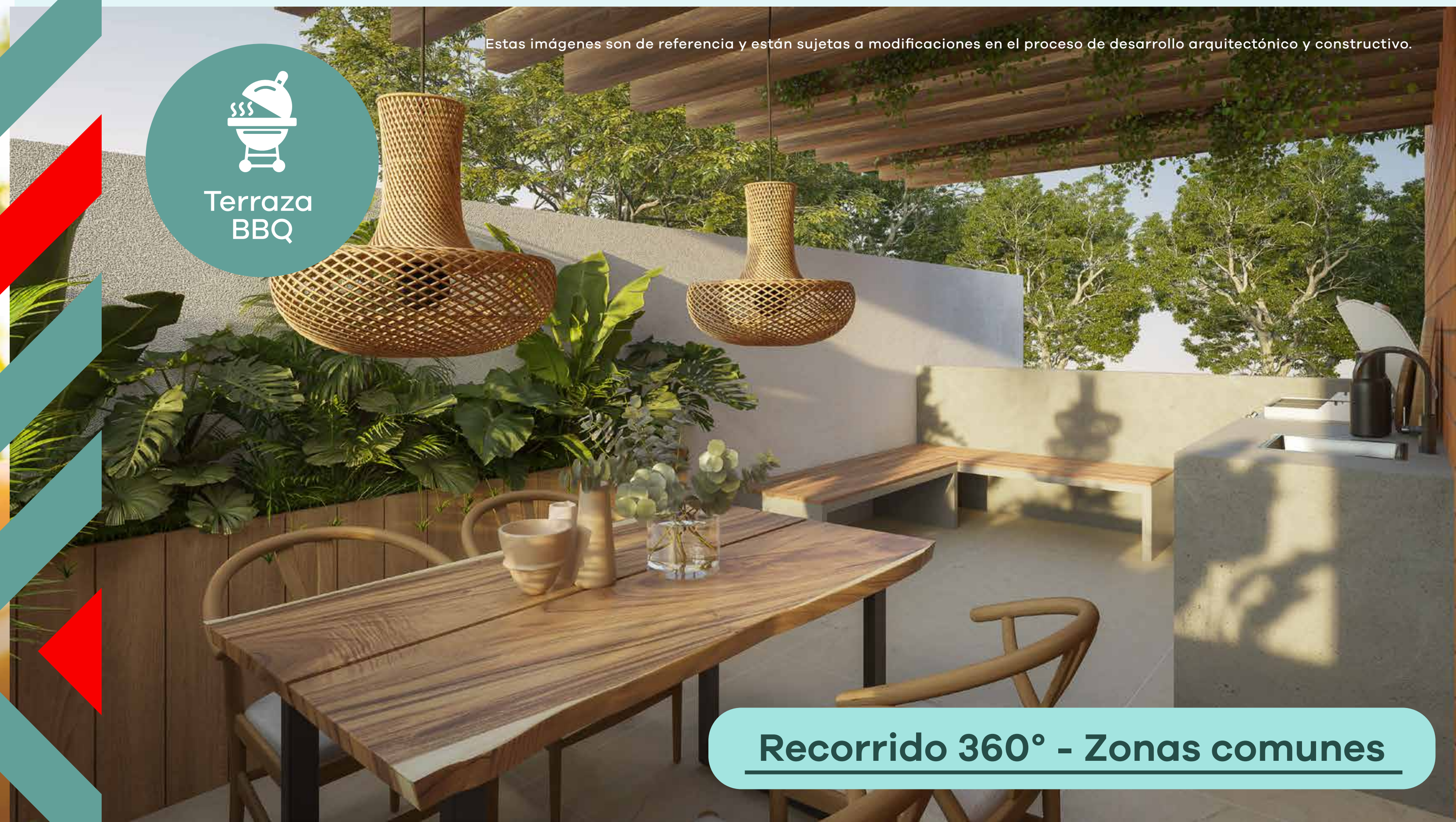
AMENIDADES DONDE  
*vivirás experiencias*  
únicas y divertidas.

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



Terraza  
BBQ

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Recorrido 360° - Zonas comunes**



Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Recorrido 360° - Zonas comunes**



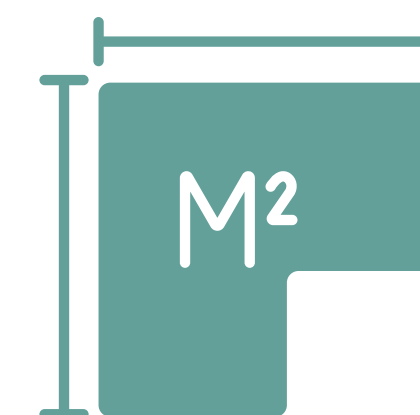
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# ESPACIOS que te *encantan*



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso

# CASAS DE 3 PISOS



Área construida desde  
**94,95m<sup>2</sup>**

Área privada desde 87,61m<sup>2</sup>

## Piso #1

### Casas de 3 pisos

Área construida

**Desde 94,95m<sup>2</sup>**

Área privada desde 87,61m<sup>2</sup>

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.

9 m



## Piso #2

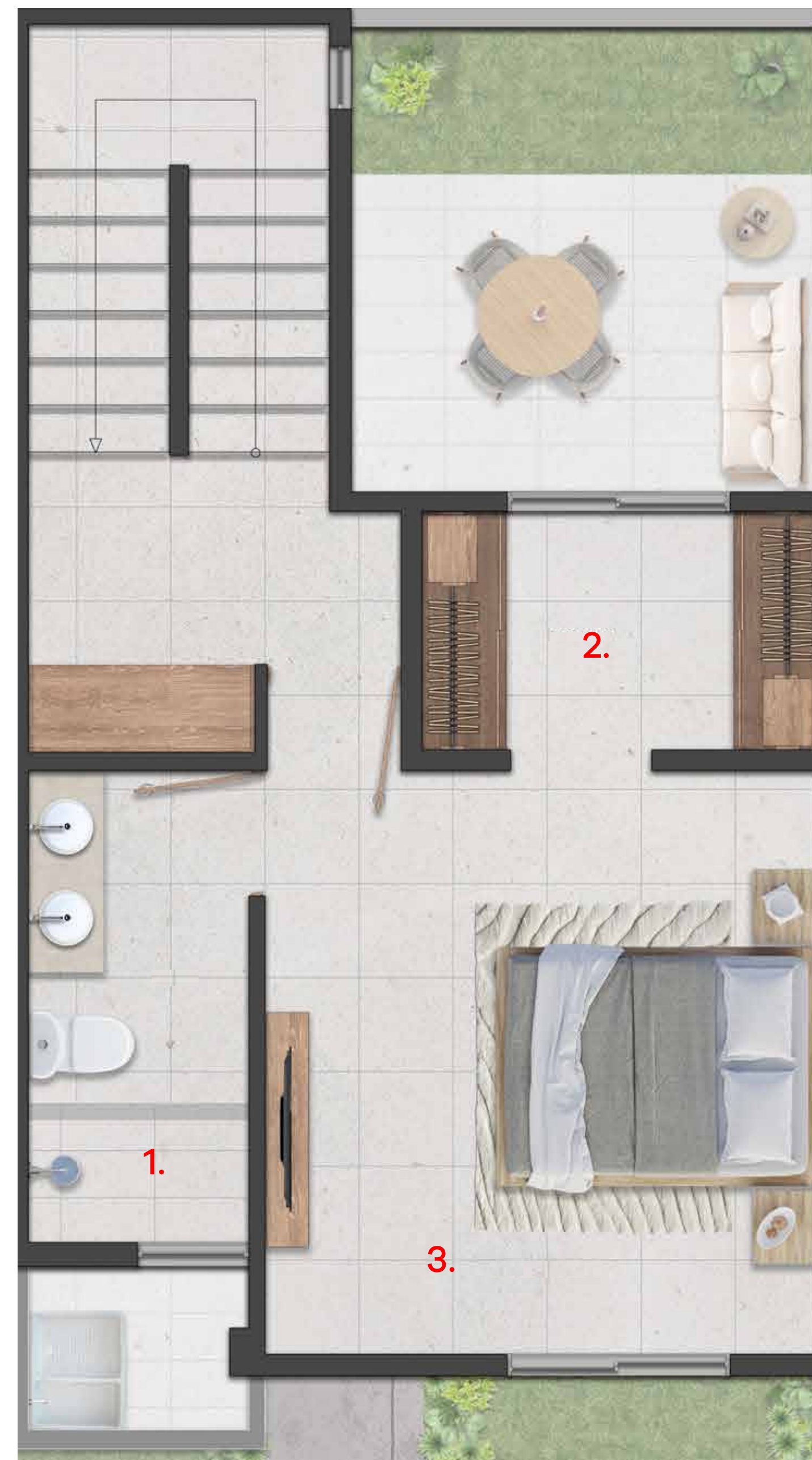
### Casas de 3 pisos

Área construida

**Desde 94,95m<sup>2</sup>**

Área privada desde 87,61m<sup>2</sup>

1. Baño principal.
2. Vestier.
3. Alcoba principal



## Piso #3

### Casas de 3 pisos

Área construida

**Desde 94,95m<sup>2</sup>**

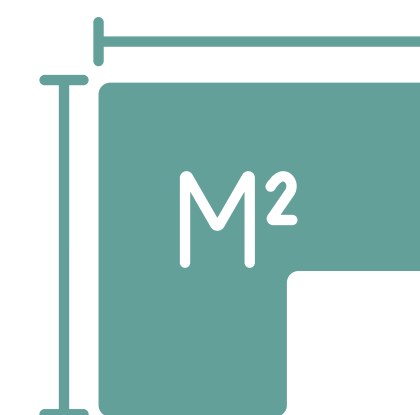
Área privada desde 87,61m<sup>2</sup>

1. Alcoba auxiliar 1
2. Baño.
3. Alcoba auxiliar 2.
4. Estudio.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso

# CASAS DE 2 PISOS



Área construida desde  
**61,55m<sup>2</sup>**

Área privada desde 55,53m<sup>2</sup>

## Piso #1

### Casas de 2 pisos

Área construida

**Desde 61,55m<sup>2</sup>**

Área privada desde 55,53m<sup>2</sup>

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.

9 m

5,07 m



## Piso #2

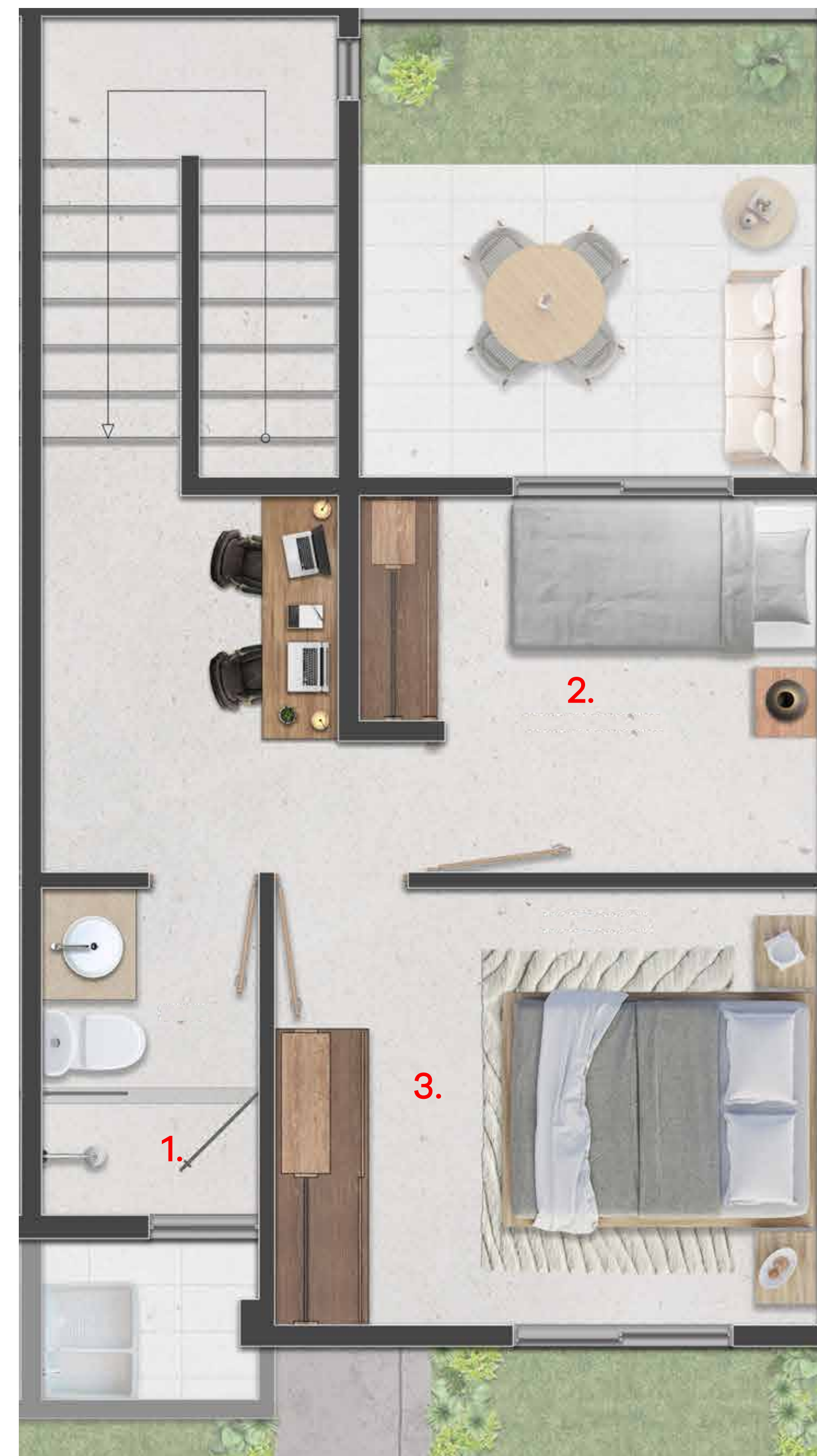
### Casas de 2 pisos

Área construida

**Desde 61,55m<sup>2</sup>**

Área privada desde 55,53m<sup>2</sup>

1. Baño Principal.
2. Alcoba auxiliar.
3. Alcoba principal.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



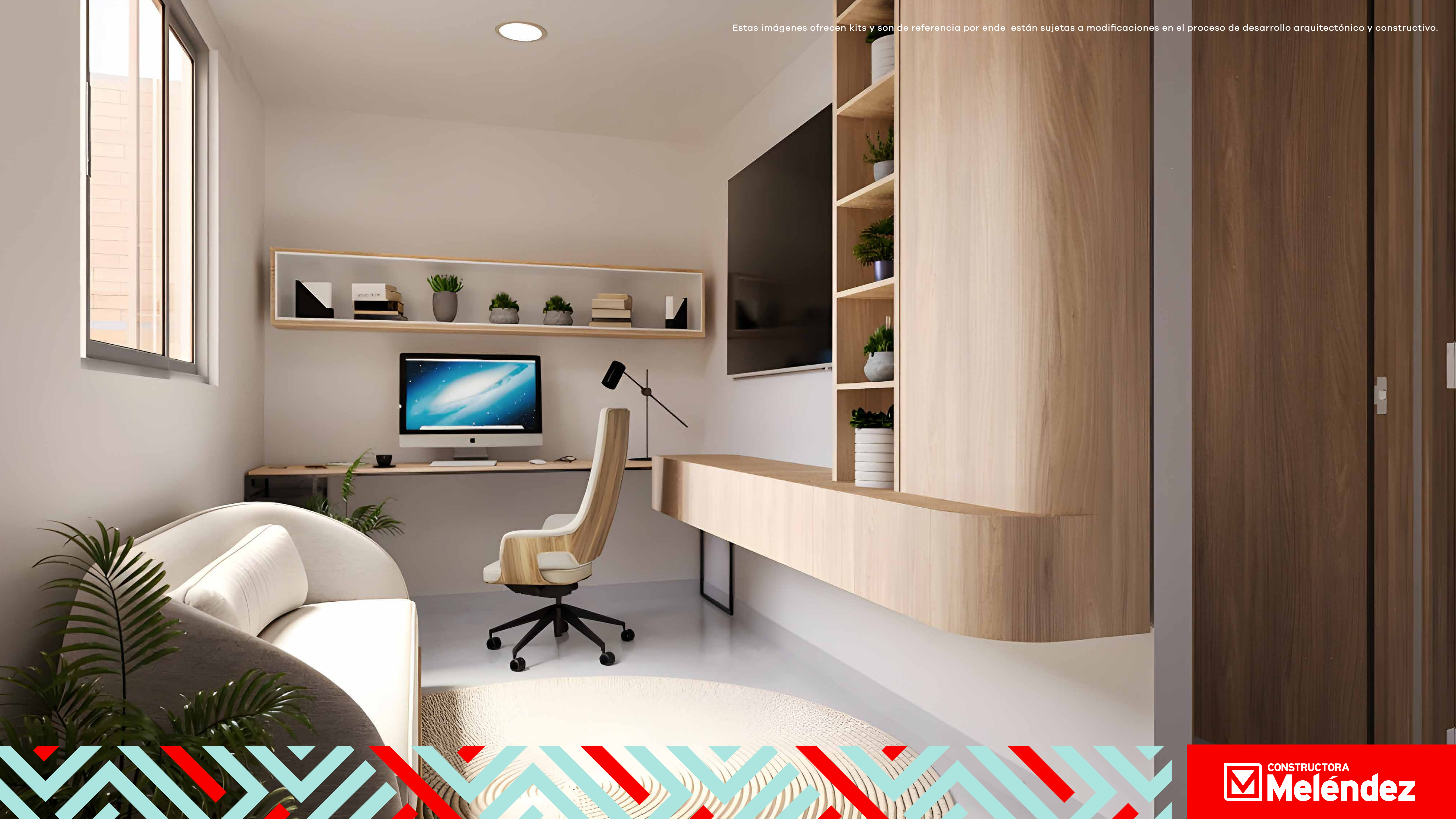
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



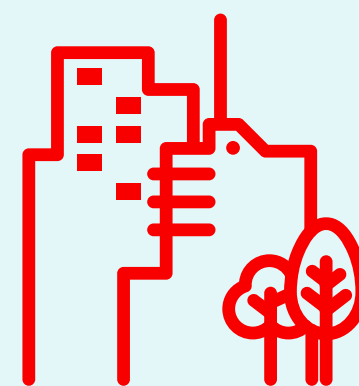
# Un legado de 62 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos  
en **1962.**

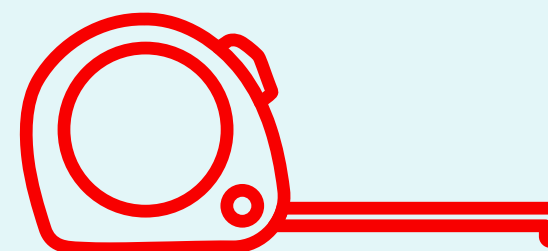
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad  
para los caleños  
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m<sup>2</sup>  
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m<sup>2</sup>** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m<sup>2</sup>** para hacerla realidad.



Hogares con  
finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.

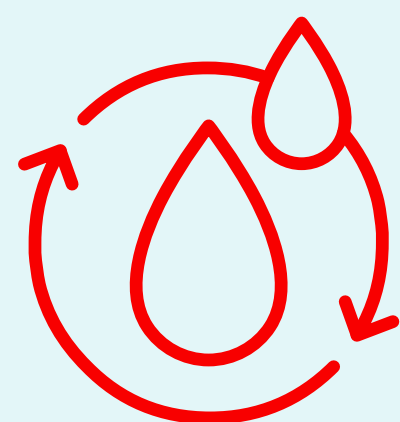


# La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



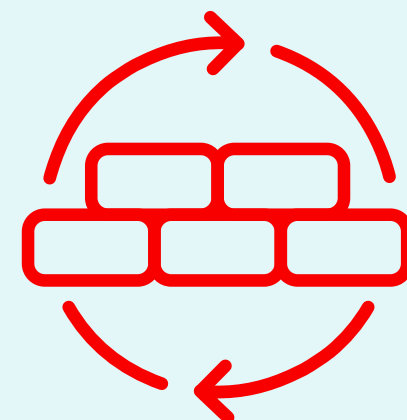
Se aprovecha  
el **100%**  
de los materiales  
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación  
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,  
excedentes  
de obra y averías.**

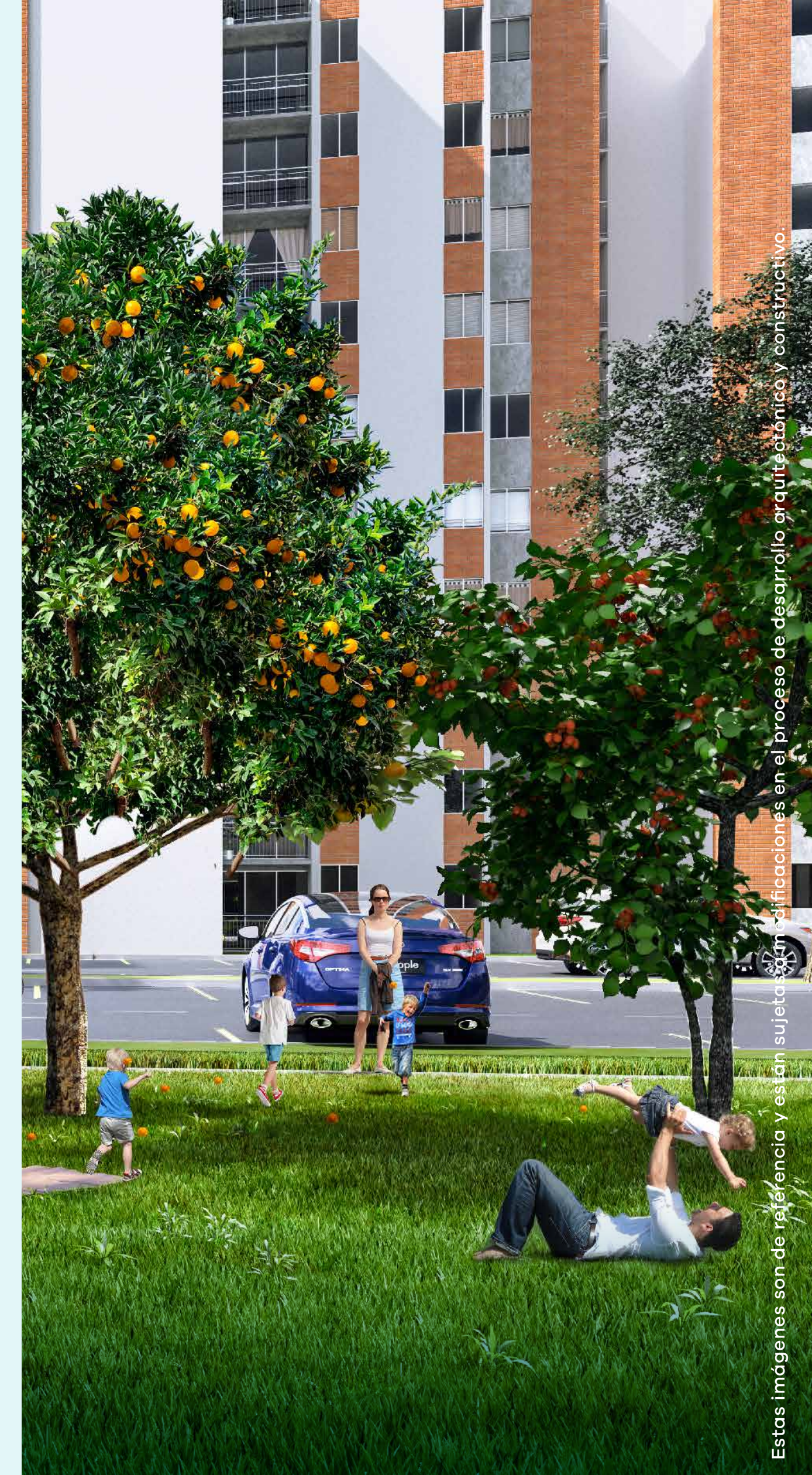
Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **TIERRALINDA** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**TIERRALINDA**  
de los Almendros  
CASAS EN CONDOMINIO

**Oficina Principal:** Calle 16 N°. 100A 123

**Contacto:** 317 509 7176 - 316 341 5163



**Encuétranos como:**  
Parque de ventas Tierralinda



@constructora\_melendez



constructoramelendezcali



@constructoramelendezs.a.323

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**