TIERRALINDA de los Almendros

CASAS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez


CONOCE
los beneficios
de ser parte de
TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL
CONSTRUCTORA
Meléndez

MAPA DE

Cercanías




TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO
Estás aquí
Carrera 126
Calle 53
Calle 50
Calle 48
Carrera 124
Carrera 123
Carrera 122
Carrera 122
TIERRALINDA de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA del Samán
CASAS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA del Parque
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO
N

TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

MÁS QUE
un proyecto
es un lugar para conectarse
con lo que **más te gusta.**



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los espacios se hace en **sintonía con el ambiente**

verde y natural.





3.5
kilómetros
de senderos peatonales y ciclorrutas.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

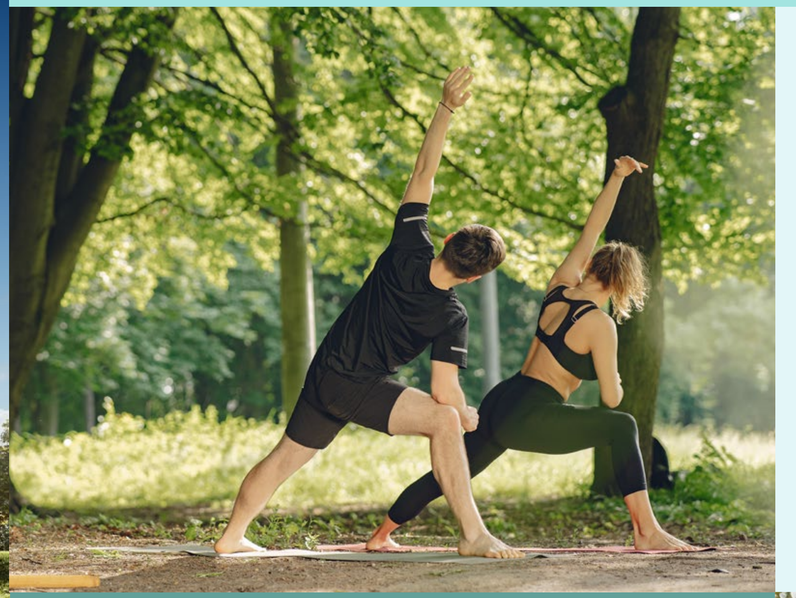
TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

34 hectáreas
de parque lineal



Zonas deportivas
para una vida
saludable.

Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.




TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO
El hogar
que te conecta
con tu bienestar
CONSTRUCTORA
Meléndez


TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
CONSTRUCTORA
Meléndez



PLANTA *Urbana* General

1. Lobby
2. Coworking (Primer Piso)
3. Gimnasio (Primer Piso)
4. Salón Social (Segundo Piso)
5. Terraza BBQ (Segundo Piso)
6. Spa de Mascotas
7. Juegos de Niños
8. Piscina para Adultos
9. Piscina para Niños

S N

3 PISOS

2 PISOS

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Recorrido 360° - Zonas comunes

CONSTRUCTORA Meléndez

CONSTRUCTORA Meléndez

AMENIDADES DONDE

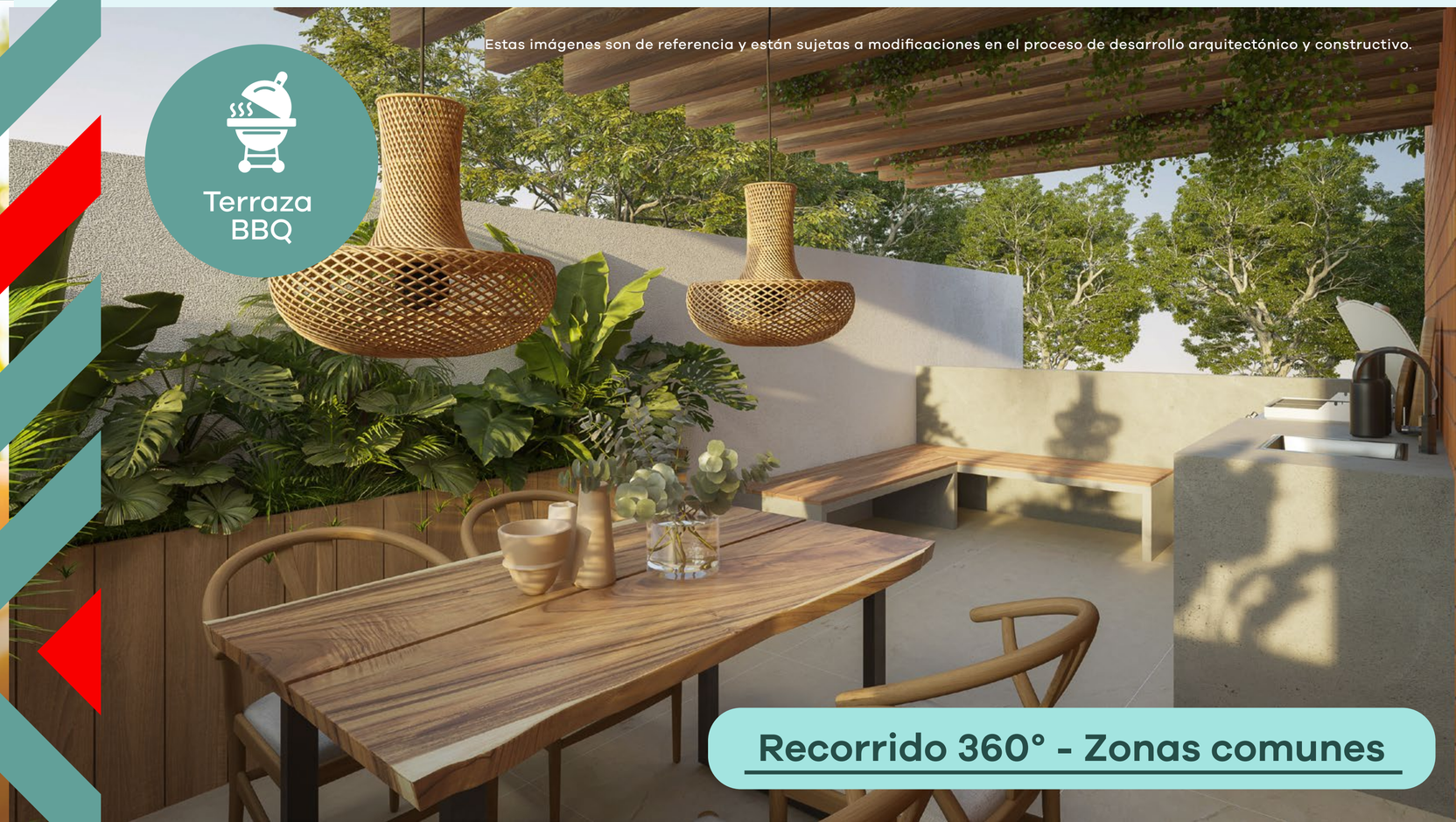
vivirás experiencias

únicas y divertidas.

Juegos infantiles



Terraza BBQ



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Recorrido 360° - Zonas comunes



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez



Salón Social



Gimnasio

Recorrido 360° - Zonas comunes



Spa de Mascotas

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



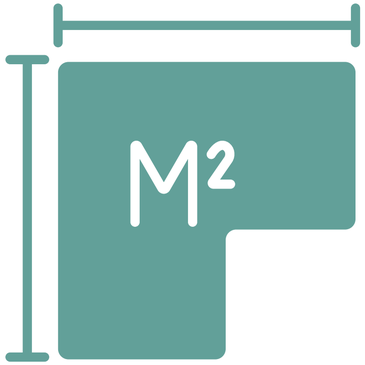
ESPACIOS
que te *encantan*

CONSTRUCTORA Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASAS DE 3 PISOS



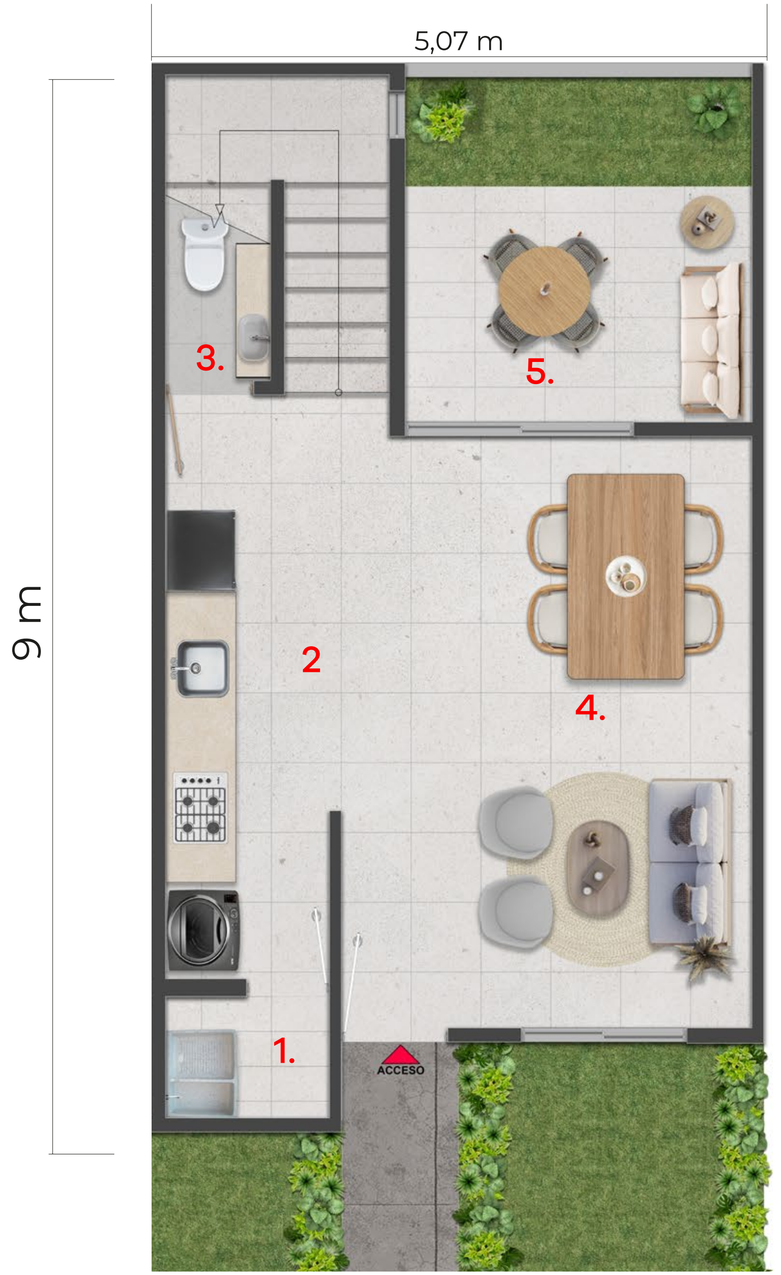
Área total	Área construida	Área privada
103,2m²	**94,9m²**	**87,6m²**

CONSTRUCTORA Meléndez

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Piso #1

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.



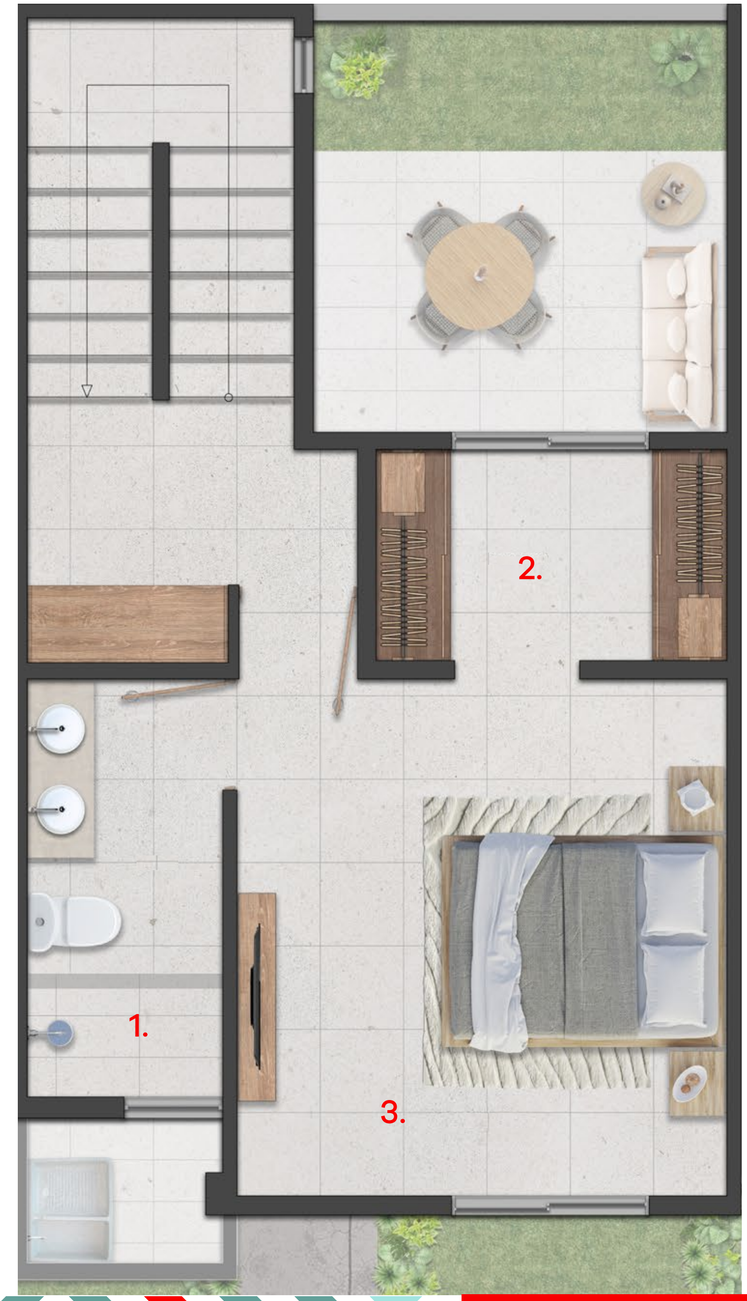
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Piso #2

1. Baño principal.
2. Vestier.
3. Alcoba principal



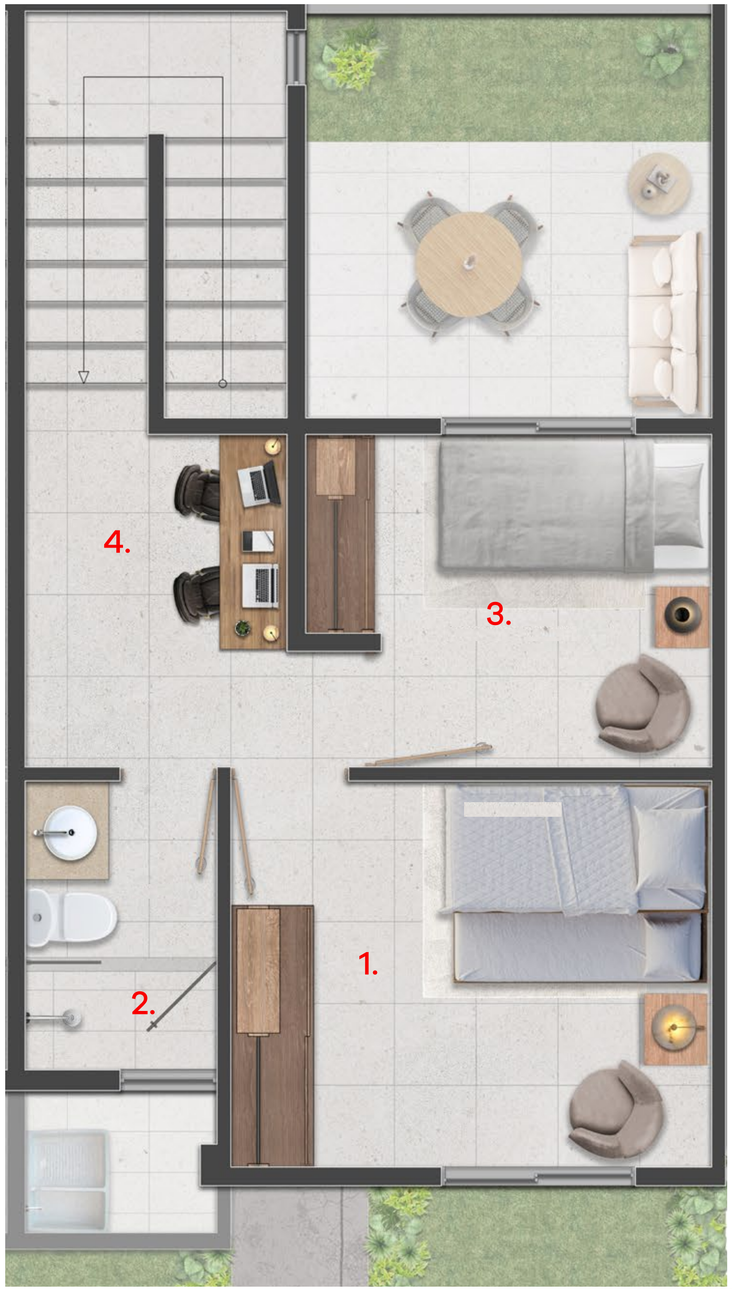
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Piso #3

1. Alcoba auxiliar 1
2. Baño.
3. Alcoba auxiliar 2.
4. Estudio.



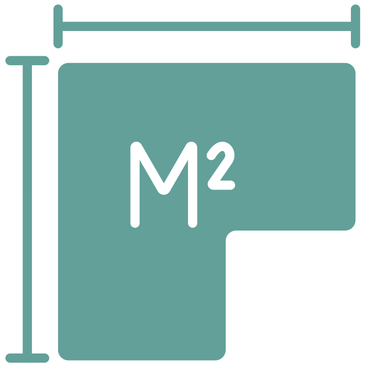
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASAS DE 2 PISOS



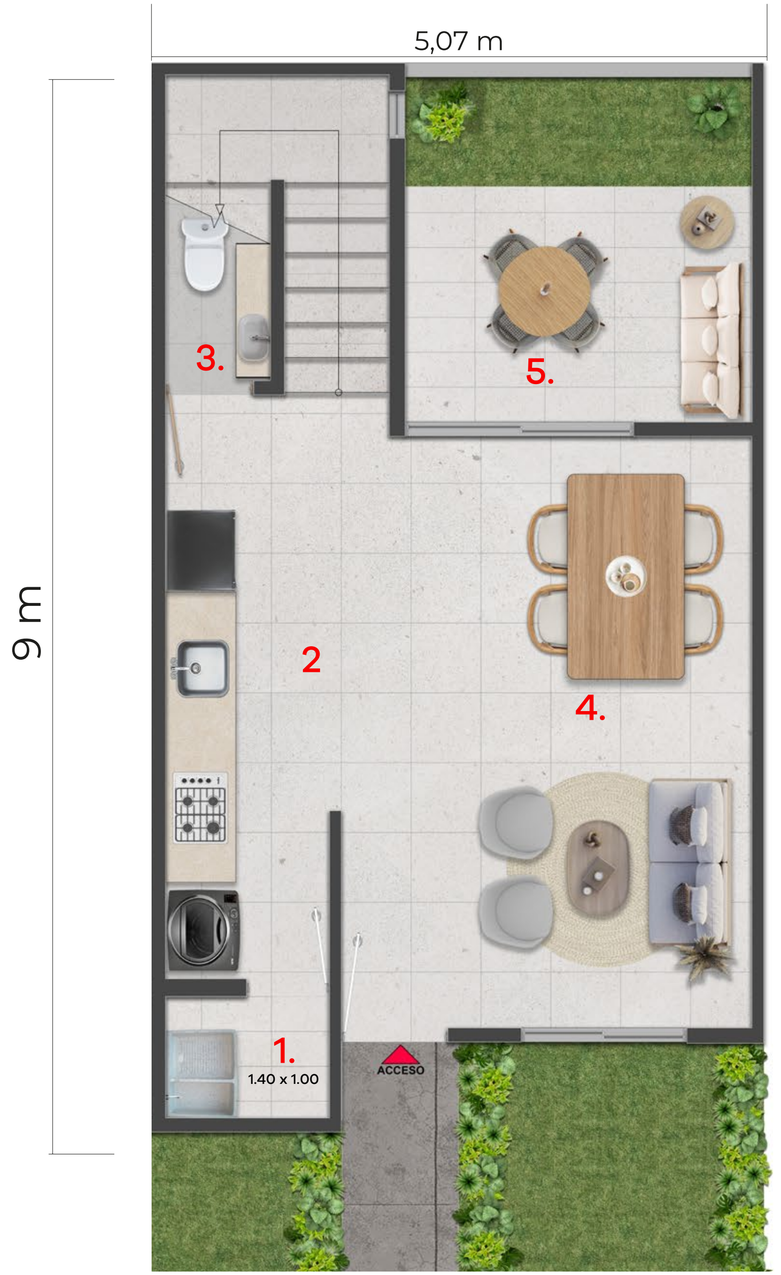
Área total	Área construida	Área privada
69,8m²	**61,5m²**	**55,5m²**

CONSTRUCTORA Meléndez

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Piso #1

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.



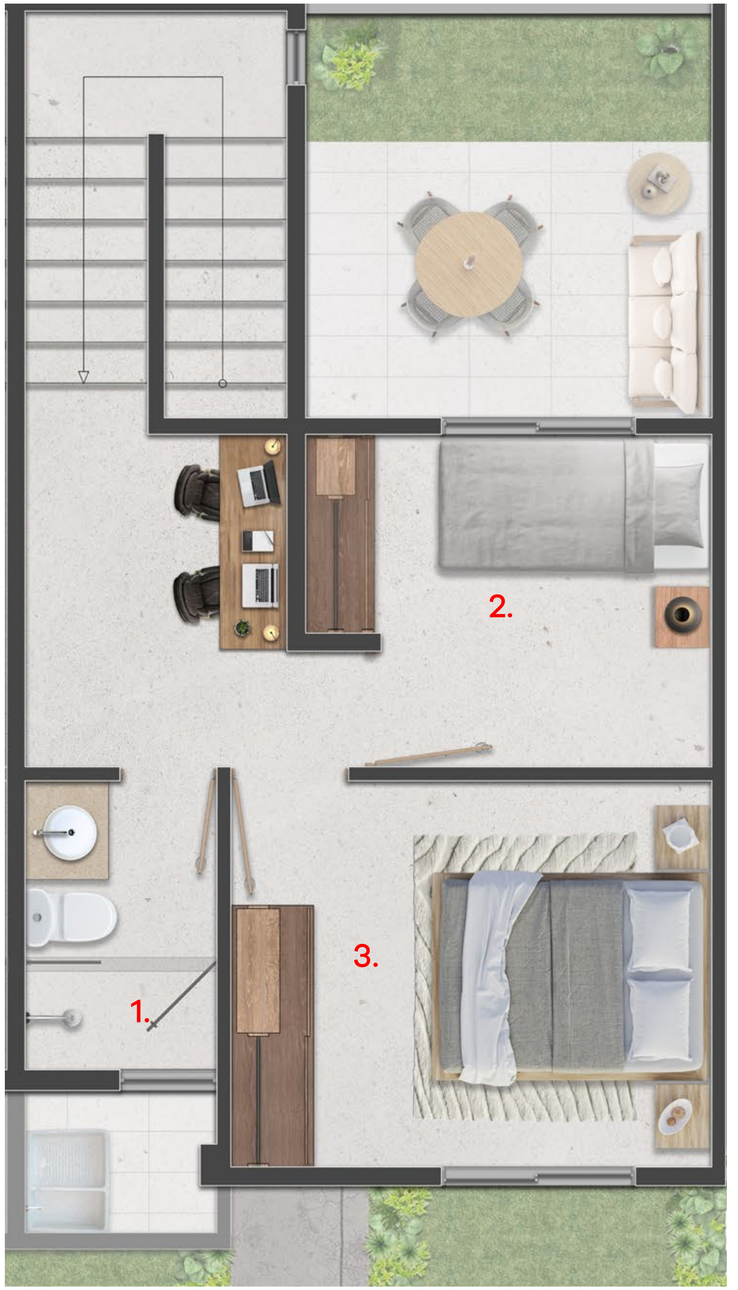
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Piso #2

1. Baño Principal.
2. Alcoba auxiliar.
3. Alcoba principal.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





CONSTRUCTORA Meléndez



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez

Un legado de 62 años, transformando vidas y ciudad.

Comenzamos en 1962.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**

Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**

Millones de m² para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m²** para hacerla realidad.

Hogares con finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



CONSTRUCTORA Meléndez

La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.

Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptan do procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.

Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.

Escombros, excedentes de obra y averías.

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE **(“Excellence in Design for Greater Efficiencies”)** otorgado a proyectos ya ejecutados.

Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA Meléndez



- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **TIERRALINDA** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

CONSTRUCTORA Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

V 2.6 - 19/10/26



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Oficina Principal: Calle 16 N°. 100A 123

Contacto: 317 509 7176 - 316 341 5163

Encuéntranos como:
Parque de ventas Tierralinda

@constructora_melendez
constructoramelendezcali
@constructoramelendezs.a.323

www.constructoramelendez.com

CONSTRUCTORA
Meléndez