

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI



CONSTRUCTORA
Meléndez

CONOCE
los beneficios
de ser parte de



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



MAPA DE Cercanías





TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

**Estás
aquí**

Carrera 126

Calle 53

Calle 50

Calle 48

Carrera 124

Carrera 123

Carrera 122

Carrera 122

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
Guayaquines
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA
del Parque
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO





MÁS QUE
un proyecto
es un lugar para conectarse
con lo que **más te gusta.**



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRA LINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
sintonía con el ambiente
verde y natural.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

 **3.5**
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRA LINDA
COMUNIDAD VITAL



34 hectáreas de parque lineal



Zonas deportivas
para una vida
saludable.



**Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.**

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRA LINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

El hogar
que te conecta
con tu bienestar



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





PLANTA Urbana General

- 1 Lobby
- 2 Coworking (Primer Piso)
- 3 Gimnasio (Primer Piso)
- 4 Salón Social (Segundo Piso)
- 5 Terraza BBQ (Segundo Piso)
- 6 Spa de Mascotas
- 7 Juegos de Niños
- 8 Piscina para Adultos
- 9 Piscina para Niños

3 PISOS

2 PISOS

Lobby

TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscina de
adultos
y niños



TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

Recorrido 360° - Zonas comunes

CONSTRUCTORA
Meléndez



Juegos
infantiles

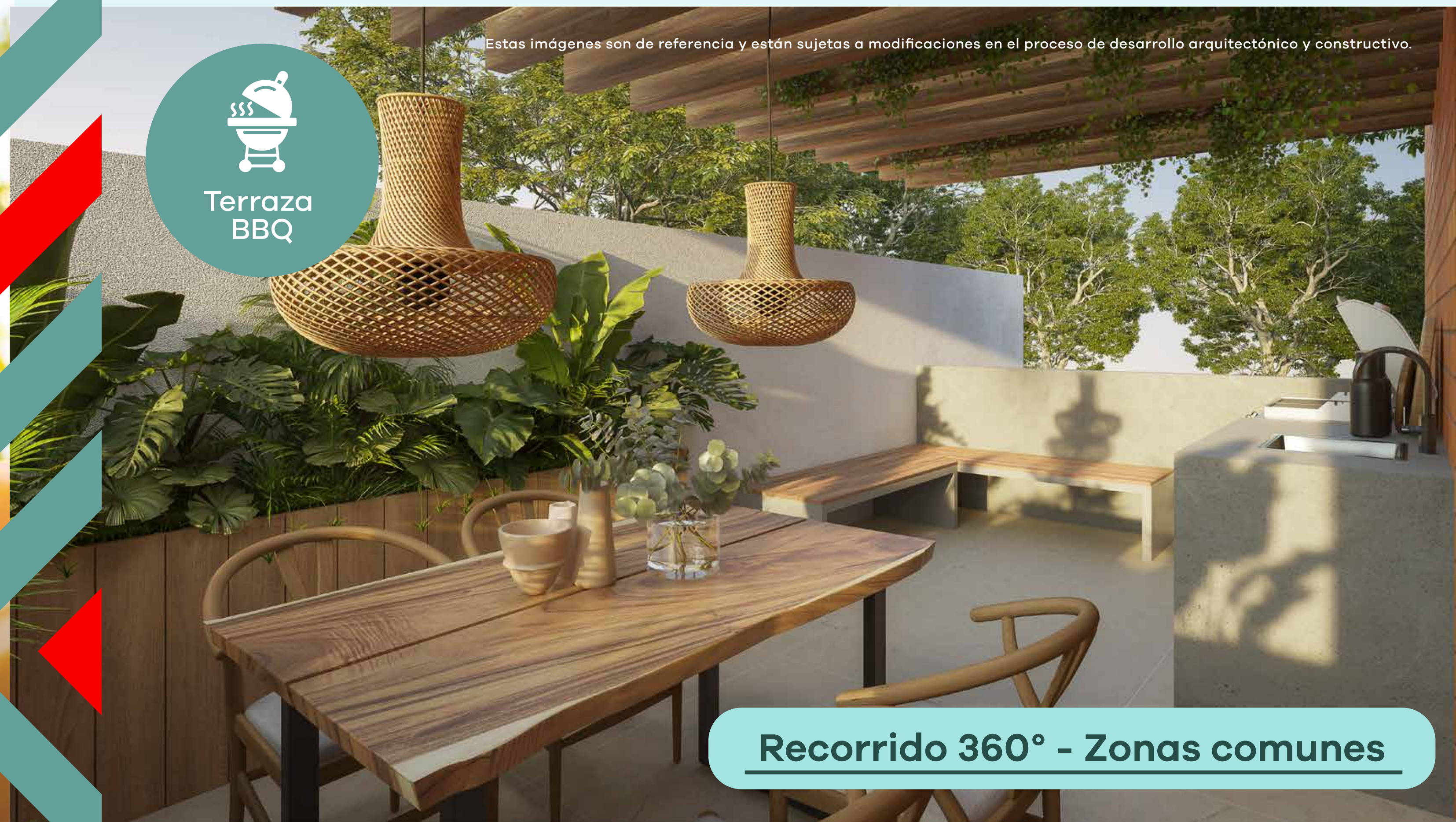


AMENIDADES DONDE
vivirás experiencias
únicas y divertidas.

CONSTRUCTORA
Meléndez



Terraza
BBQ



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Recorrido 360° - Zonas comunes



Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Recorrido 360° - Zonas comunes



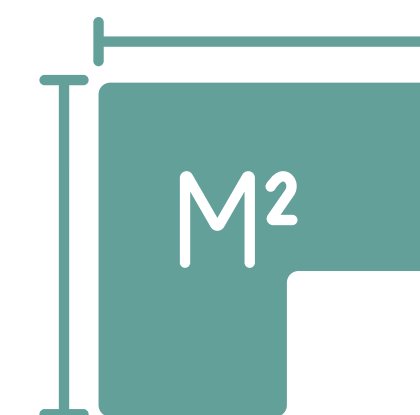
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

ESPACIOS que te *encantan*



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso

CASAS DE 3 PISOS



Área construida desde
94,95m²

Área privada desde 87,61m²

Piso #1

Casas de 3 pisos

Área construida

Desde 94,95m²

Área privada desde 87,61m²

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.

9 m



Piso #2

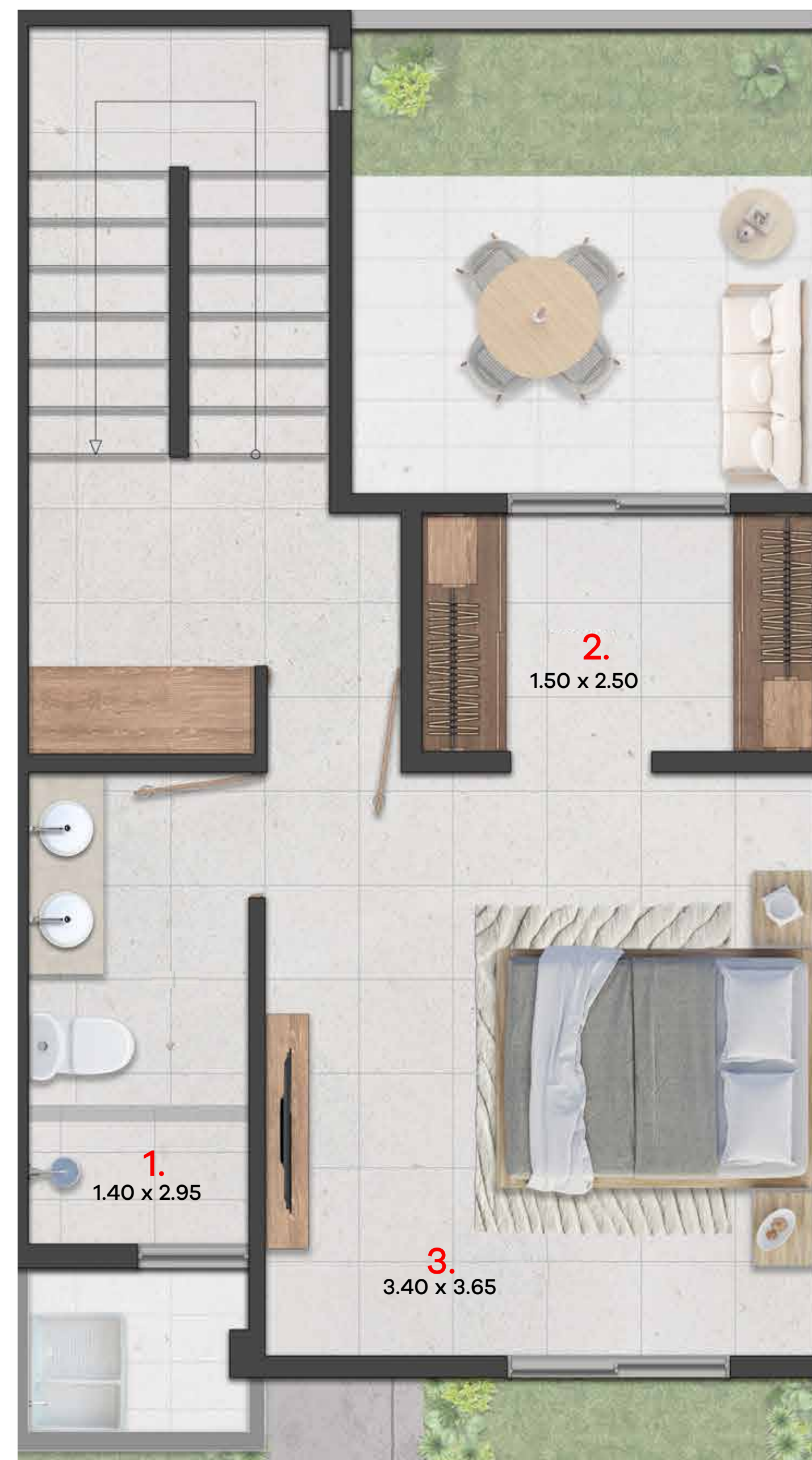
Casas de 3 pisos

Área construida

Desde 94,95m²

Área privada desde 87,61m²

1. Baño principal.
2. Vestier.
3. Alcoba principal



Piso #3

Casas de 3 pisos

Área construida

Desde 94,95m²

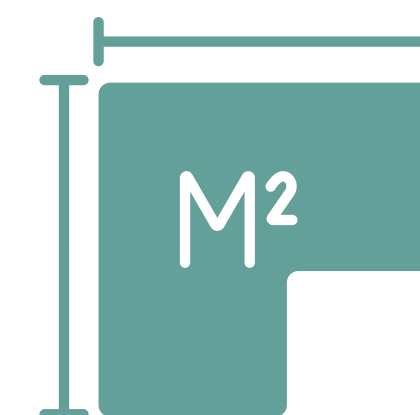
Área privada desde 87,61m²

1. Alcoba auxiliar 1
2. Baño.
3. Alcoba auxiliar 2.
4. Estudio.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso

CASAS DE 2 PISOS



Área construida desde
61,55m²

Área privada desde 55,53m²

Piso #1

Casas de 2 pisos

Área construida

Desde 61,55m²

Área privada desde 55,53m²

1. Zona de ropas.
2. Cocina.
3. Baño social.
4. Sala - comedor.
5. Jardín interior.

9 m



Piso #2

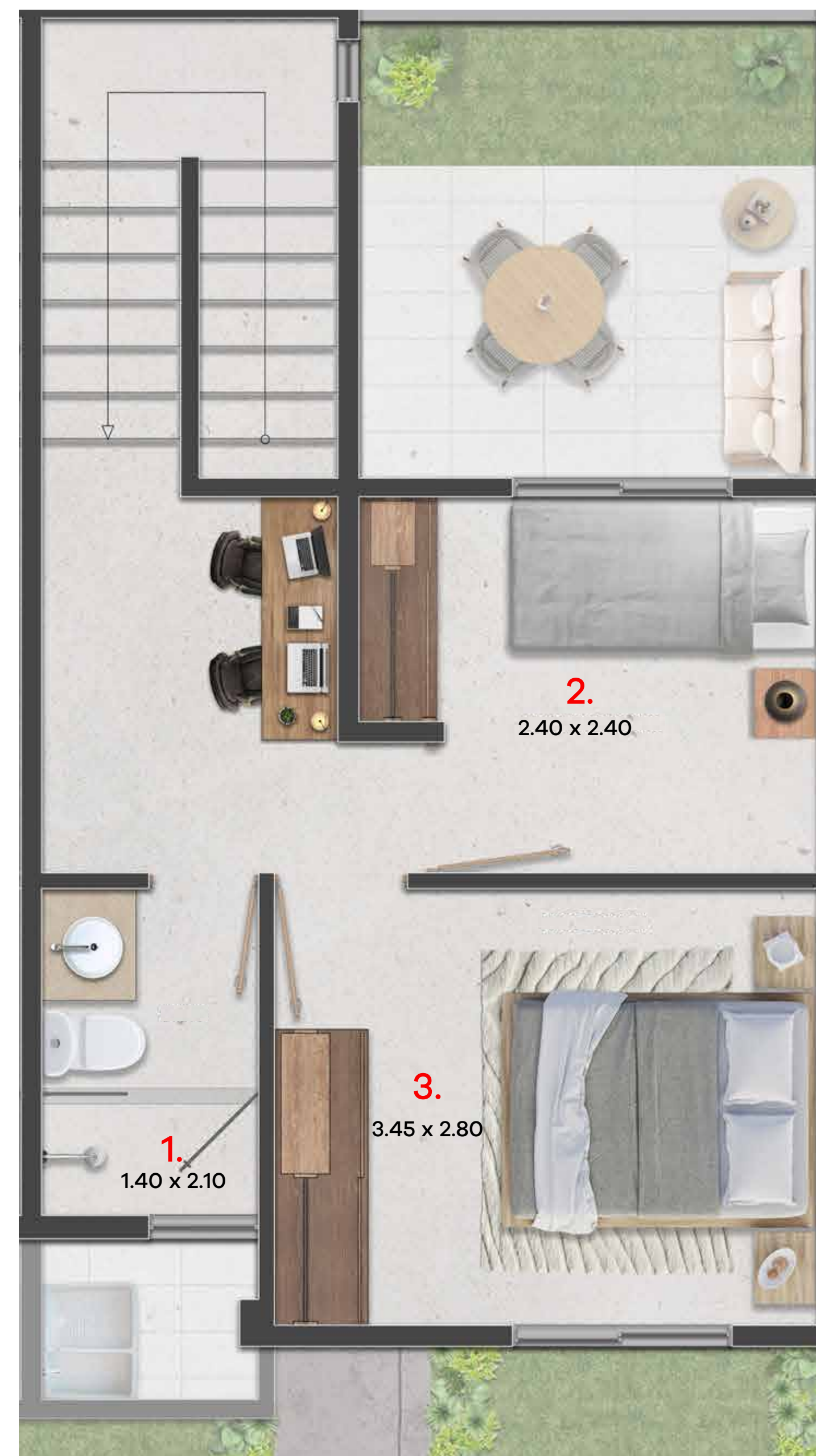
Casas de 2 pisos

Área construida

Desde 61,55m²

Área privada desde 55,53m²

1. Baño Principal.
2. Alcoba auxiliar.
3. Alcoba principal.





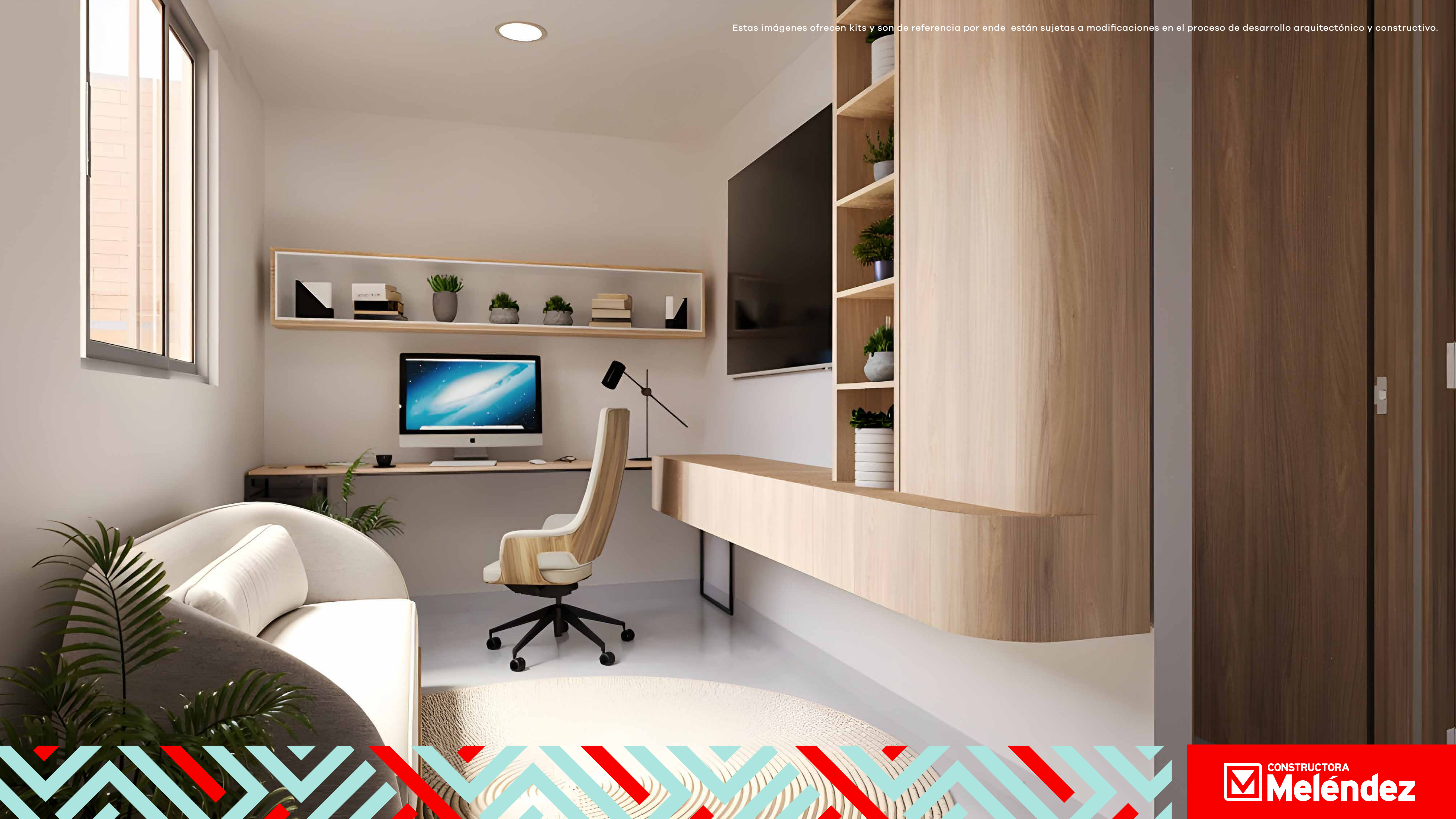
Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes ofrecen kits y son de referencia por ende están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



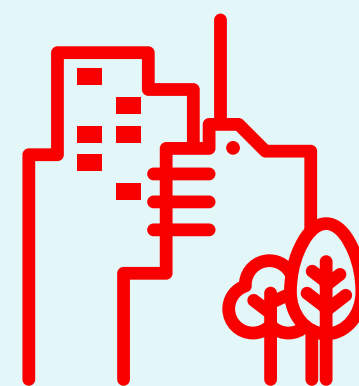
Un legado de 62 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

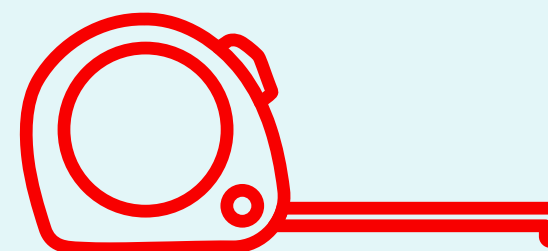
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con
finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.

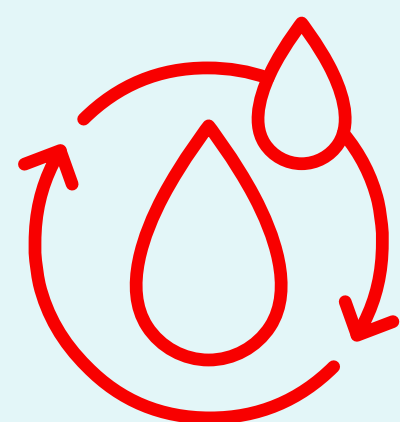


La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



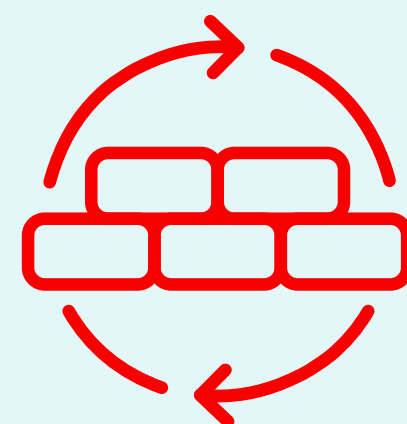
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

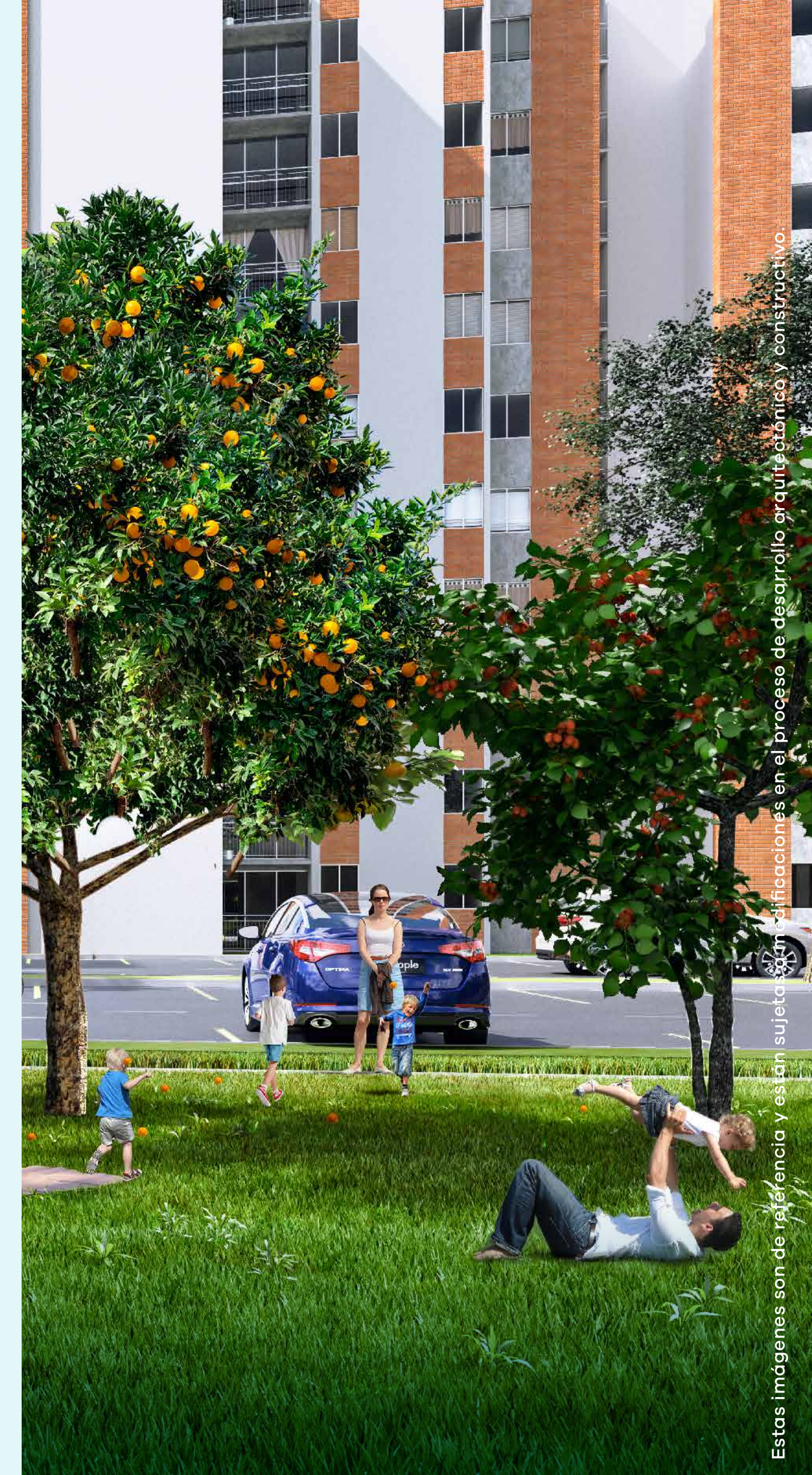
Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **TIERRALINDA** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Oficina Principal: Calle 16 N°. 100A 123

Contacto: 317 509 7176 - 316 341 5163



Encuétranos como:

Parque de ventas Tierralinda



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



@constructoramelendezs.a.323

www.constructoramelendez.com