



TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

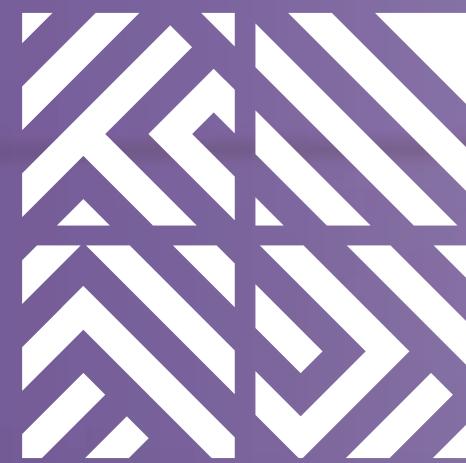
SUR DE CALI



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez

Conoce los
beneficios
de ser parte de



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



MAPA DE Cercanías





TIERRALINDA de las Flores

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Estás
aquí



MÁS QUE
un proyecto
es un lugar para conectarse
con lo que más te gusta.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
sintonía con el ambiente

verde y natural.

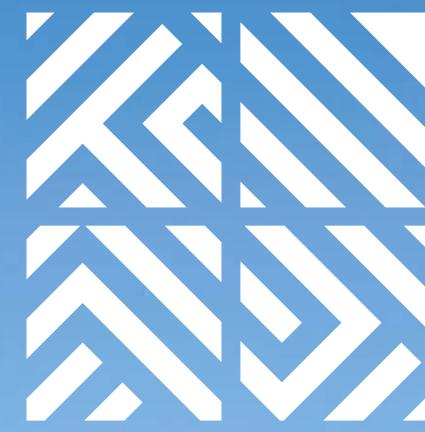


3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorutas.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

**34 hectáreas
de parque lineal.**



Red de ciclovías con
más de 3.5 km.

Extenso parque lineal
para disfrutar de la
naturaleza.

Canchas deportivas.



Espacios para
actividades ecológicas.

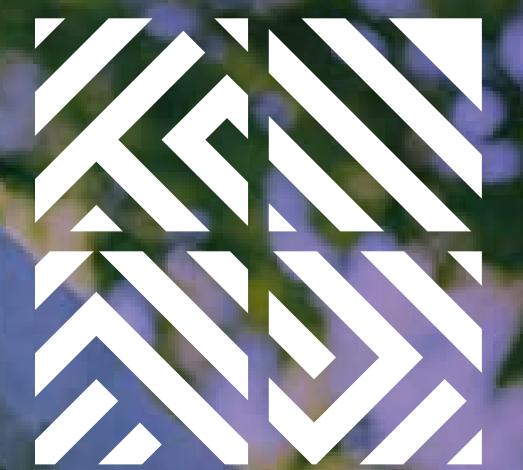
Espacios lúdicos y de
entretenimiento para
todas las edades.

Escenarios deportivos.





Conoce tu nuevo hogar



TIERRALINDA de las Flores

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

292 apartamentos.

4 edificios con **10 y 11** pisos
con **6 y 8** apartamentos por piso.

PLANTA Urbana General



- 1 Piscina de adultos y niños
- 2 Gimnasio dotado
- 3 Salón social
- 4 Circuito de patinaje infantil
- 5 Zona BBQ
- 6 Juegos infantiles
- 7 Locales comerciales
- 8 Portería con lobby
- 9 Zona de mascotas
- 10 Coworking

Etapa 1

Etapa 2

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Recorrido 360° - Zonas comunes



Portería con
lobby



Recorrido 360° - Zonas comunes





Recorrido 360° - Zonas comunes



Recorrido 360° - Zonas comunes

Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Zona
BBQ

Recorrido 360° - Zonas comunes



Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



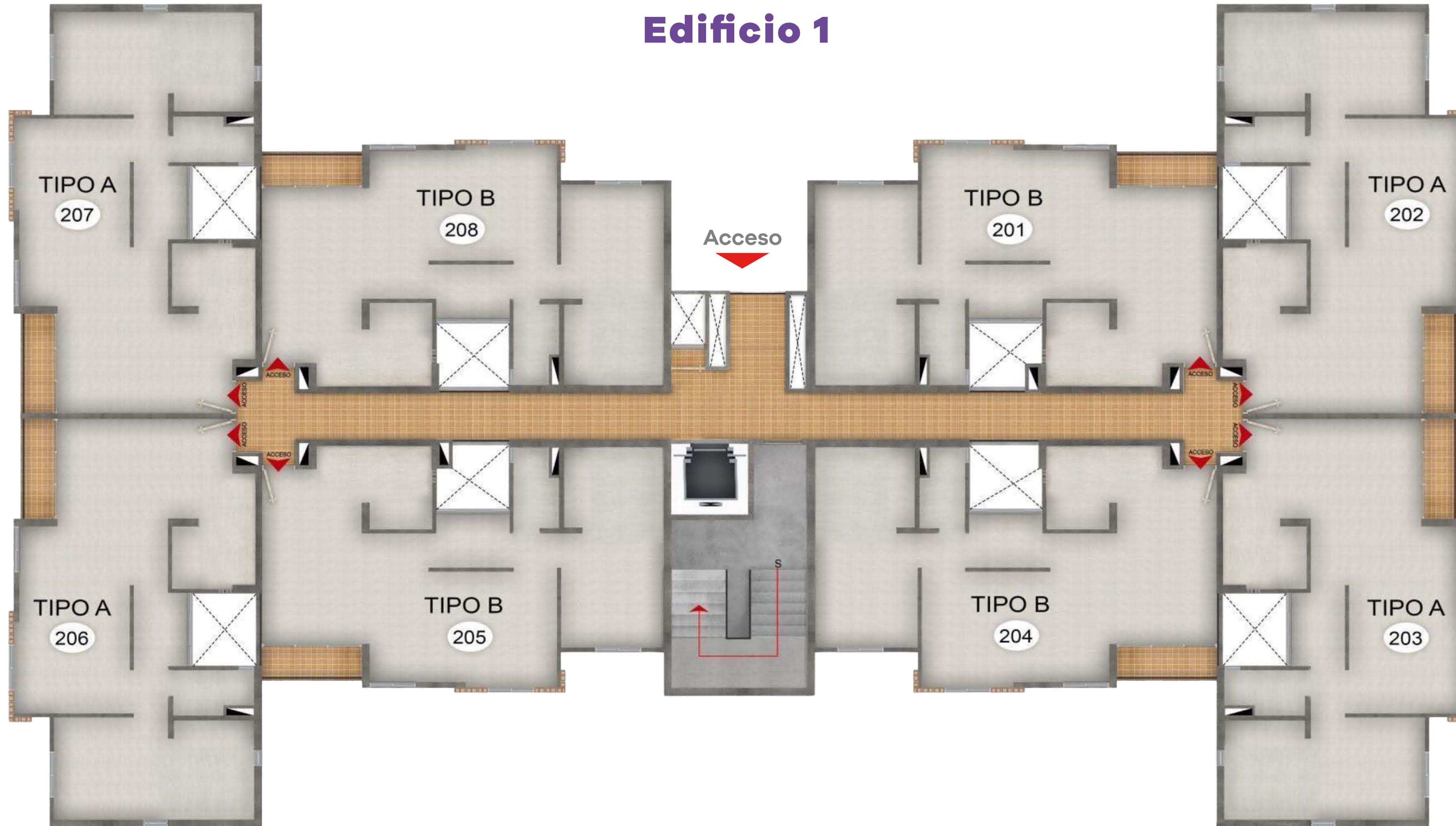
Etapa 1

160 apartamentos.

2 edificios de **10** pisos
con **8** apartamentos por piso.

PLANTA PISO TIPO

Edificio 1



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto tipo A - B

Área construida desde
61.96m² hasta **62.12m²**

Área privada desde
56.10m²

Video recorrido
Apto modelo 

- 1 Sala comedor - 2.60×4.59
- 2 Balcón - 0.70×2.60
- 3 Espacio múltiple - 2.90×4.90
 - 3.1 Alcoba auxiliar 1 y 2 - 2.40×2.90
 - 3.2 Sala estar tv y estudio - 2.40×2.90
- 4 Cocina - 2.20×2.30
- 5 Zona de oficios - 0.70×2.20
- 6 Baño social - 1.20×2.20
- 7 Alcoba principal - 2.70×3.00
- 8 Baño principal - 1.20×2.20
- 9 Vestier - 1.30×2.15



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANTA PISO TIPO

Edificio 2



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto tipo D

Área construida
65.27m²

Área privada
58.85m²

Video recorrido
Apto modelo 

- ① Sala comedor - 2.60 x 4.58
- ② Balcón - 1.00 x 2.60
- ③ Espacio múltiple - 2.90 x 4.90
- ③.1 Alcoba auxiliar 1 y 2 - 2.40 x 2.90
- ④ Cocina - 2.30 x 2.40
- ⑤ Zona de oficios - 0.70 x 2.20
- ⑥ Baño social - 1.20 x 2.20
- ⑦ Alcoba principal - 2.70 x 3.00
- ⑧ Baño principal - 1.20 x 2.20
- ⑨ Vestier - 1.30 x 2.35



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto tipo E

Área construida desde
64.61m² hasta **65.15m²**

Área privada desde
58.60m²

Video recorrido
Apto modelo 

- ① Sala comedor - 2.60 x 5.12
- ② Balcón - 1.00 x 2.60
- ③ Espacio múltiple - 2.90 x 4.90
- ③.1 Alcoba auxiliar 1 y 2 - 2.40 x 2.90
- ④ Cocina - 2.30 x 2.40
- ⑤ Zona de oficios - 0.70 x 2.20
- ⑥ Baño social - 1.20 x 2.20
- ⑦ Alcoba principal - 2.70 x 3.00
- ⑧ Baño principal - 1.20 x 2.20
- ⑨ Vestier - 1.30 x 2.25



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Etapa 2

132 apartamentos.

2 edificios de **11** pisos
con **6** apartamentos por piso.

PLANTA PISO TIPO

Edificio 3 y 4



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto tipo F

Área construida desde
87.49m²

Área privada desde
78.47m²

- 1 Sala comedor - 3.00 x 4.91
- 2 Balcón - 1.70 x 2.85
- 3 Cocina - 2.20 x 4.05
- 4 Zona de oficios - 1.30 x 2.07
- 5 Baño social - 1.30 x 2.10
- 6 Espacio múltiple - 2.40 x 3.00
- 7 Alcoba auxiliar - 2.40 x 3.00
- 8 Estudio - 2.00 x 2.40
- 9 Alcoba principal - 2.70 x 4.05
- 10 Vestier - 1.38 x 2.80
- 11 Baño principal - 1.20 x 2.70



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Apto tipo G

Área construida desde
68.35m²

Área privada desde
61.71m²

- ① Sala comedor - 2.70 x 5.15
- ② Balcón - 1.04 x 2.58
- ③ Espacio múltiple - 2.40 x 3.00
- ④ Cocina - 2.15 x 2.30
- ⑤ Alcoba auxiliar - 2.40 x 3.00
- ⑥ Baño social - 1.20 x 2.15
- ⑦ Zona de oficios - 1.30 x 1.20
- ⑧ Alcoba principal - 2.70 x 3.90
- ⑨ Vestier - 2.20 x 1.38
- ⑩ Baño principal - 1.20 x 2.10



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Acceso



Apto tipo H

Área construida desde
78.28m²

Área privada desde
70.22m²

- ① Sala comedor - **2.70 x 5.10**
- ② Balcón - **1.04 x 2.70**
- ③ Espacio múltiple - **2.40 x 2.85**
- ④ Cocina - **2.22 x 3.50**
- ⑤ Zona de oficios - **1.23 x 1.25**
- ⑥ Baño social - **1.20 x 2.10**
- ⑦ Alcoba auxiliar - **2.40 x 3.00**
- ⑧ Estudio - **2.00 x 2.08**
- ⑨ alcoba Principal - **2.70 x 4.00**
- ⑩ Vestier - **2.00 x 2.10**
- ⑪ Baño principal - **1.25 x 2.10**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



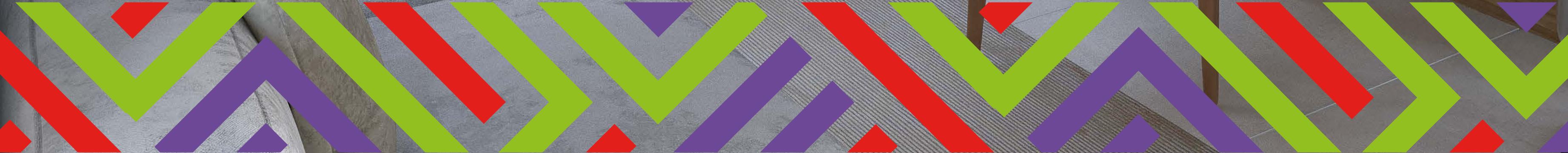


Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



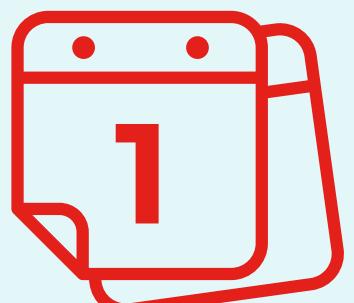


Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Un legado

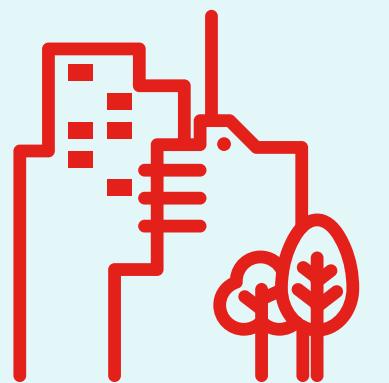
de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos en **1962**.

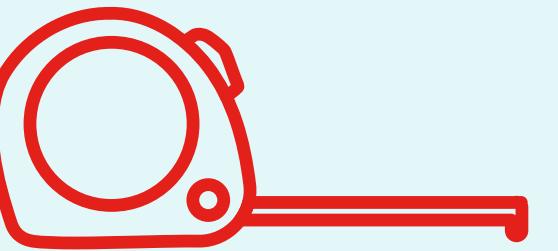
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m² para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



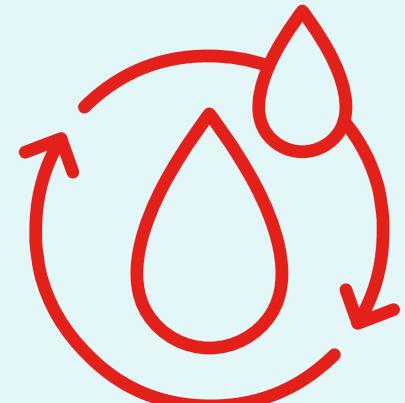
La sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro.



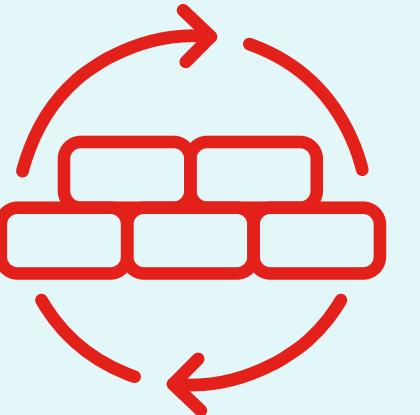
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías.

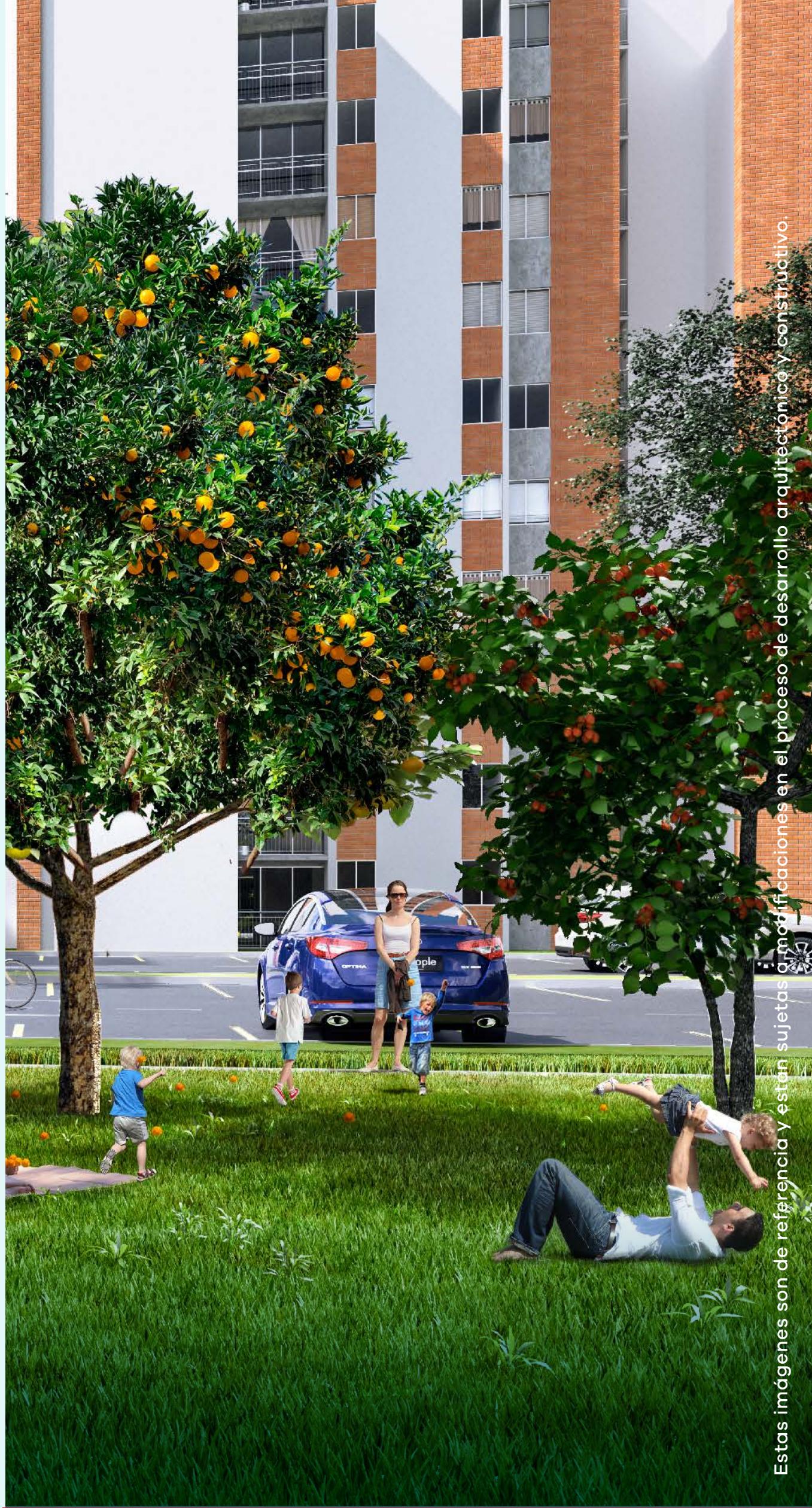
Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.





Estas imágenes son ilustrativas y/o de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45

Contacto: 318 946 8531

Encuéntranos como:
Parque de ventas Tierralinda

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 @constructoramelendezcali

—
www.constructoramelendez.com