



SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que
un hogar,
es un lugar que inspira



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez

Conoce los
beneficios
de ser parte de



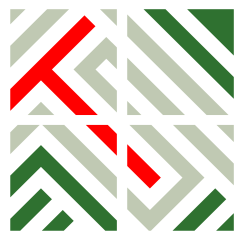
TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez

Mapa de Cercanías





TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Estás aquí

- TIERRALINDA de los Nogales APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
- TIERRALINDA de las Flores APARTAMENTOS EN CONDOMINIO
- TIERRALINDA del Samán CASAS EN CONDOMINIO
- TIERRALINDA de la Pradera APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Carrera 126

Calle 53

Calle 50

Calle 48

TIERRALINDA del Parque APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Carrera 124

TIERRALINDA de la Planicie APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA Guayaquanes APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

TIERRALINDA de los Farallones APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Carrera 123

TIERRALINDA de los Almendros CASAS EN CONDOMINIO

Carrera 122

Carrera 122



Más que
un proyecto

es un lugar
para conectarse
con lo que
más te gusta.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los espacios se hace en sintonía con el ambiente

verde y natural.



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas de parque lineal.



Zonas lúdicas y de entretenimiento para todas las edades.



Zonas deportivas para una vida saludable.



Espacios para actividades ecológicas.



Extenso parque lineal para disfrutar de la naturaleza.



Canchas deportivas.

CONSTRUCTORA
Meléndez



8 Edificios de 11 y 12 pisos

8 apartamentos por piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez

Planta urbana general

- 1 Piscina para niños y adultos
- 2 Gimnasio dotado
- 3 Zona BBQ
- 4 Salón social
- 5 Juegos infantiles
- 6 Portería tipo lobby
- 7 Zona PET



Etapa 1

Etapa 2




Piscina para
niños y
adultos

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Gimnasio
dotado

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





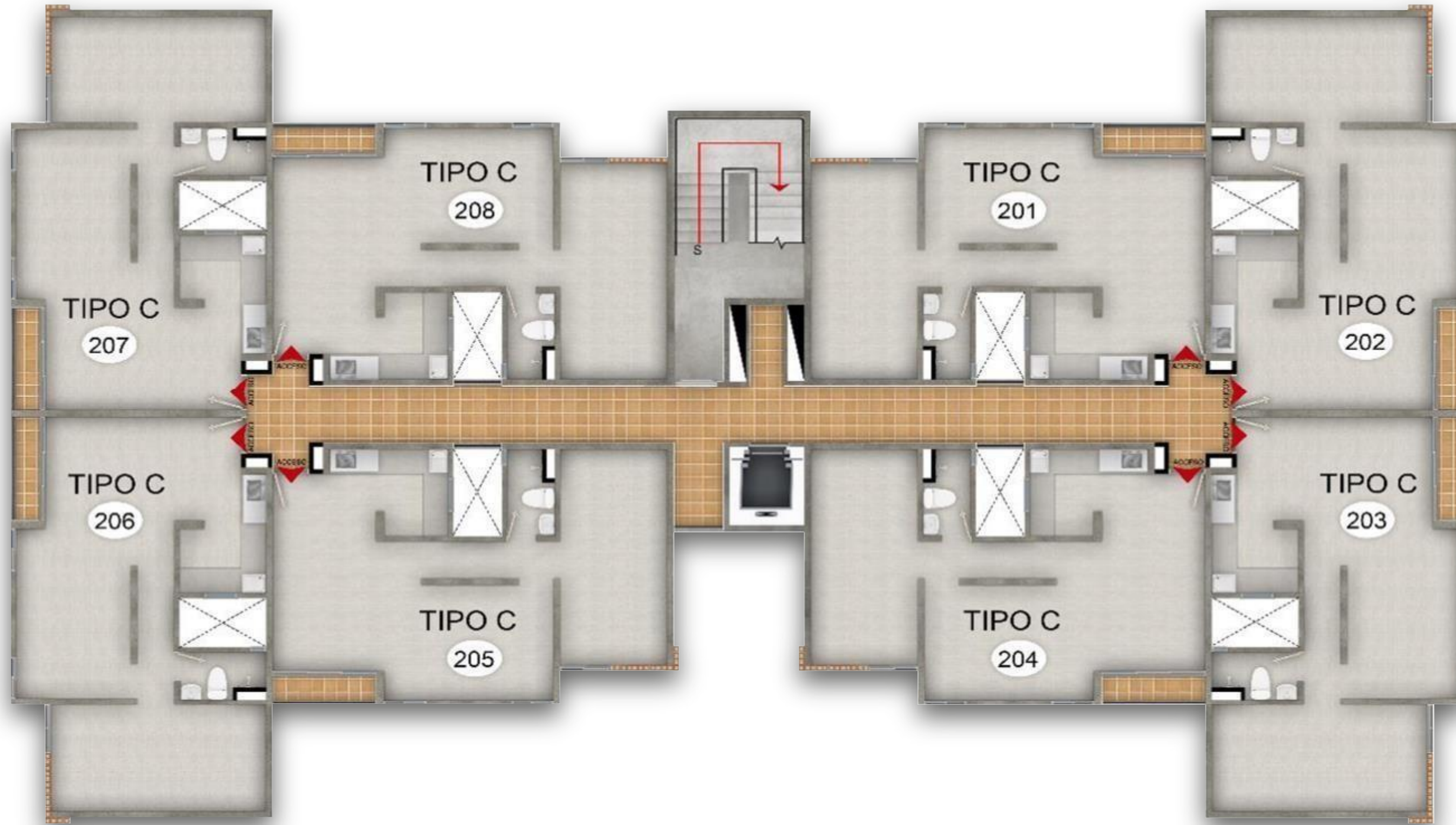

Zona
PET

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



Torre 1-2-5-7-8
Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

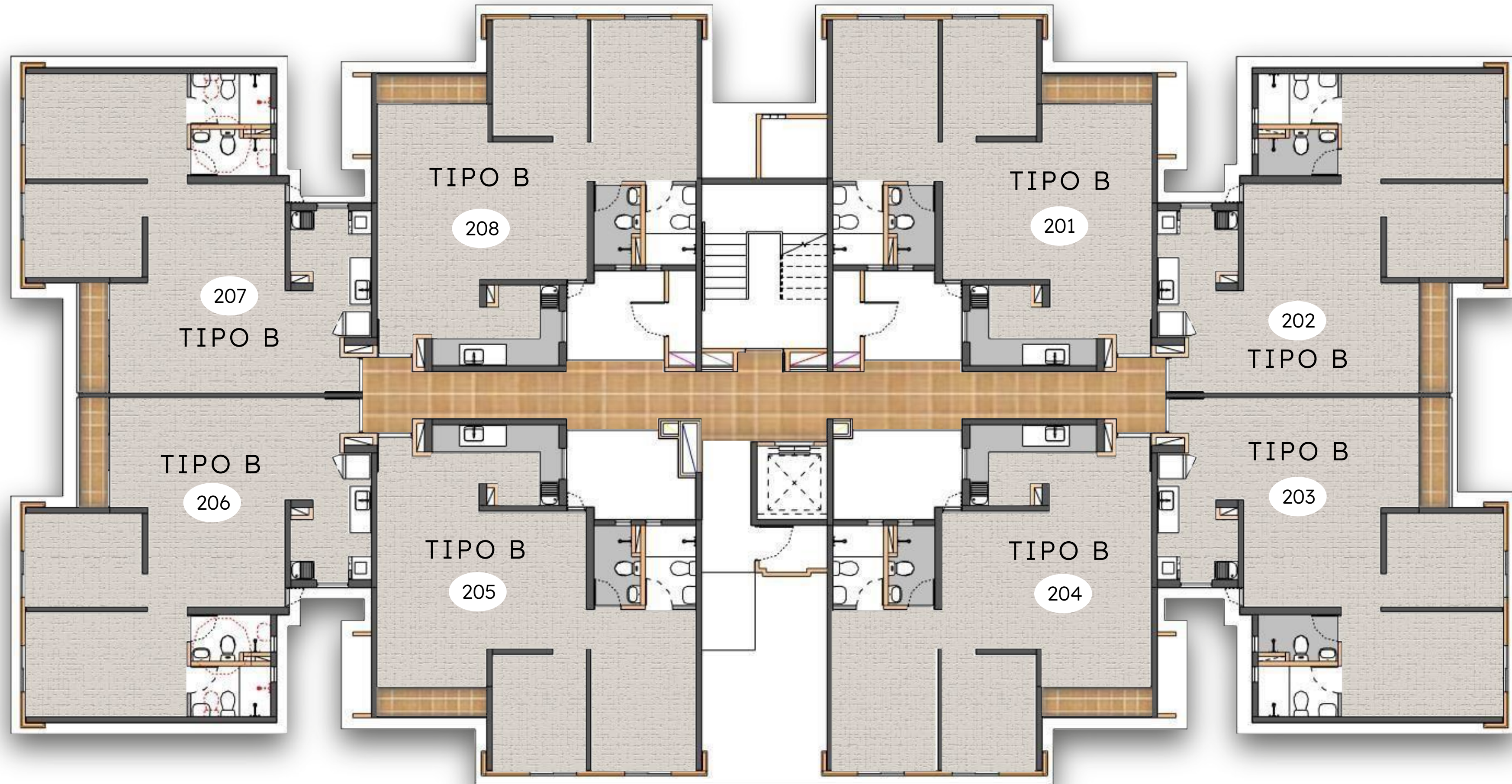
Apto tipo C

Área construida de 55m²
Área privada de 49,2m²

- 1 Cocina y zona de oficios
- 2 Sala - comedor
- 3 Balcón
- 4 Espacio múltiple
- 5 Baño social
- 6 Alcoba principal
- 7 Vestier
- 8 Baño principal



Torre 3-4-6
Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto tipo B

Área construida de 62m²
Área privada de 55m²

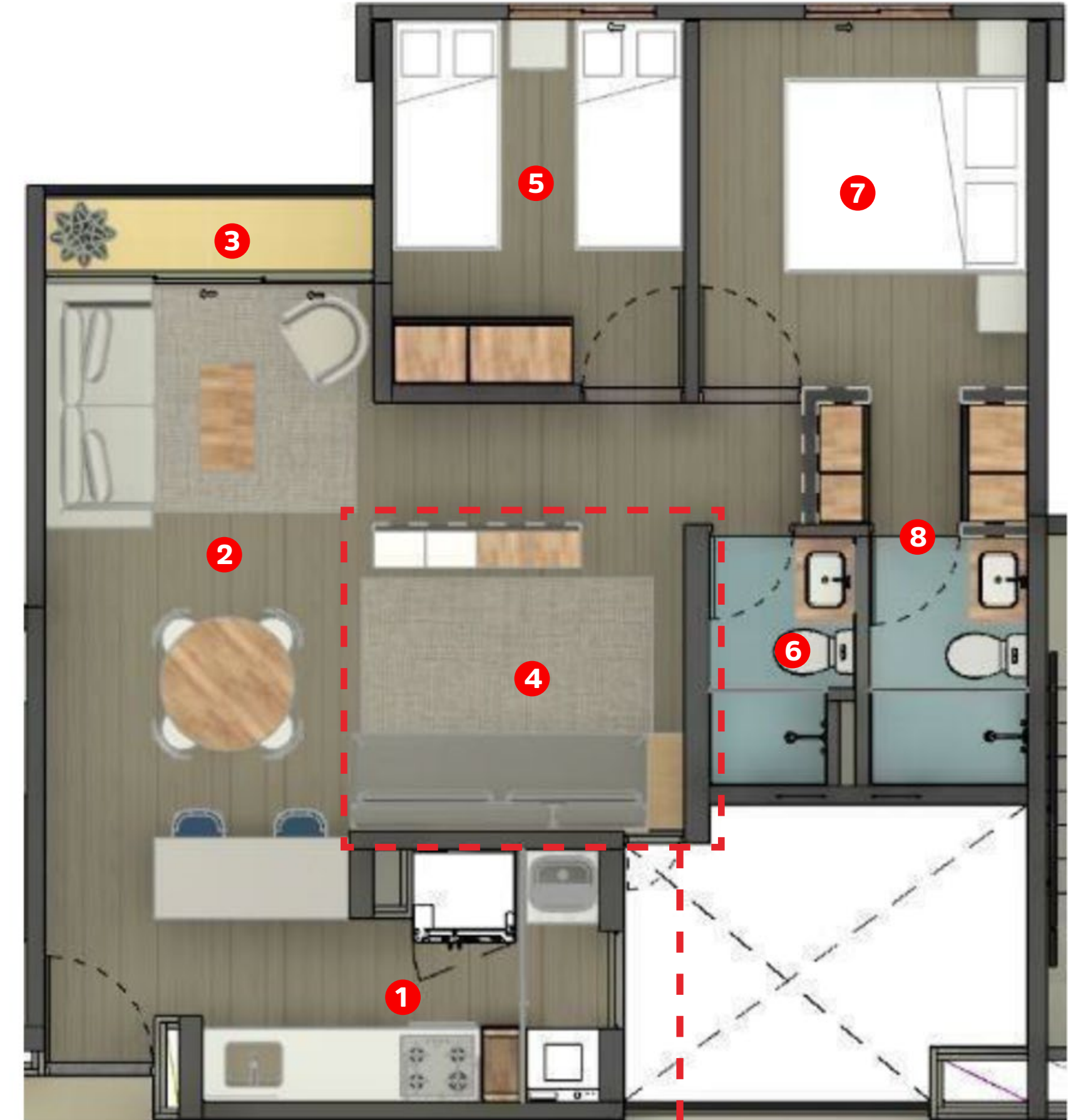
- 1 Cocina y zona de oficios
- 2 Sala - comedor
- 3 Balcón
- 4 Espacio múltiple
- 5 Alcoba auxiliar
- 6 Baño social
- 7 Alcoba principal
- 8 Vestier y baño principal



Alcoba auxiliar



Alcoba auxiliar y estudio





Sala - comedor
Haz clic para recorrido virtual



Cocina
Haz clic para recorrido virtual



Alcoba principal
Haz clic para recorrido virtual

Acabados

Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes*.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

*Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente

Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



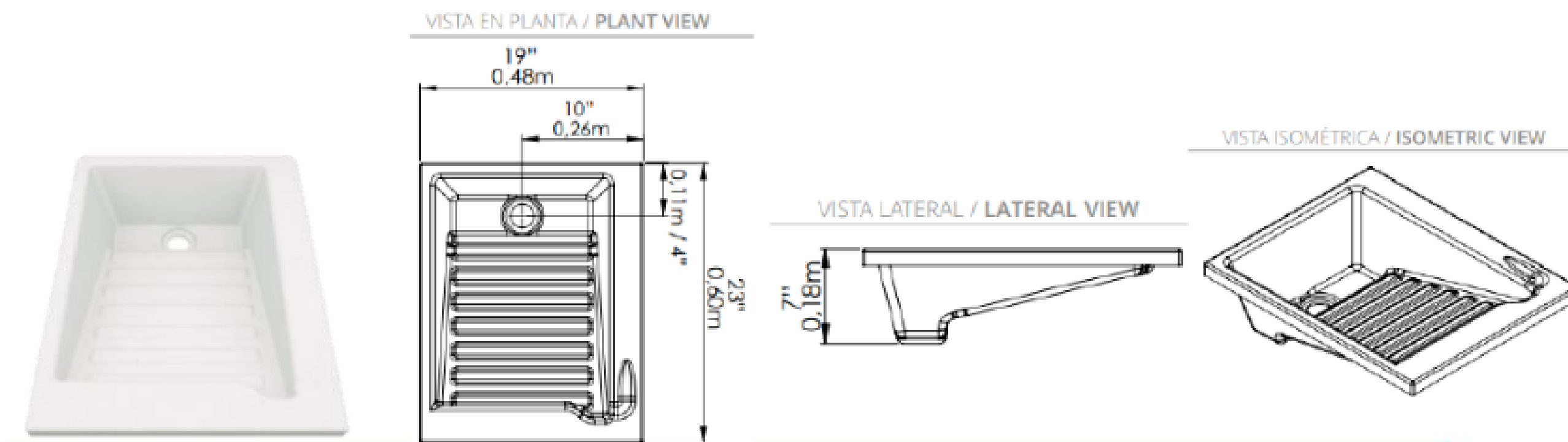
Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:

- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.
- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.



Combo constructor 4.8 301181001
Componentes:

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.



Nuestro legado

transformar vidas y ciudad



Comenzamos
en **1962**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad

Además, de contribuir para la **construcción de la Universidad del Valle** al donar un 1.000.000 de m² y con la **Fundación Valle de Lili**, 57.000 m² para hacerla realidad.

Sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro



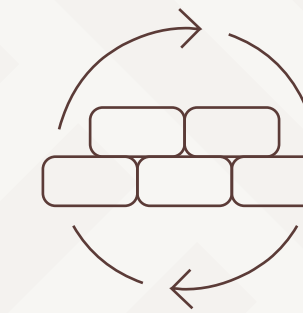
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en






Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45

 **Encuétranos como:**
Parque de ventas Tierralinda

 **Contacto:** 318 946 8531

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 Constructora Meléndez S.A

www.constructoramelendez.com