



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que
un hogar,
es un lugar que inspira



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez

Conoce los
beneficios
de ser parte de



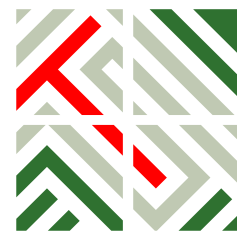
TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



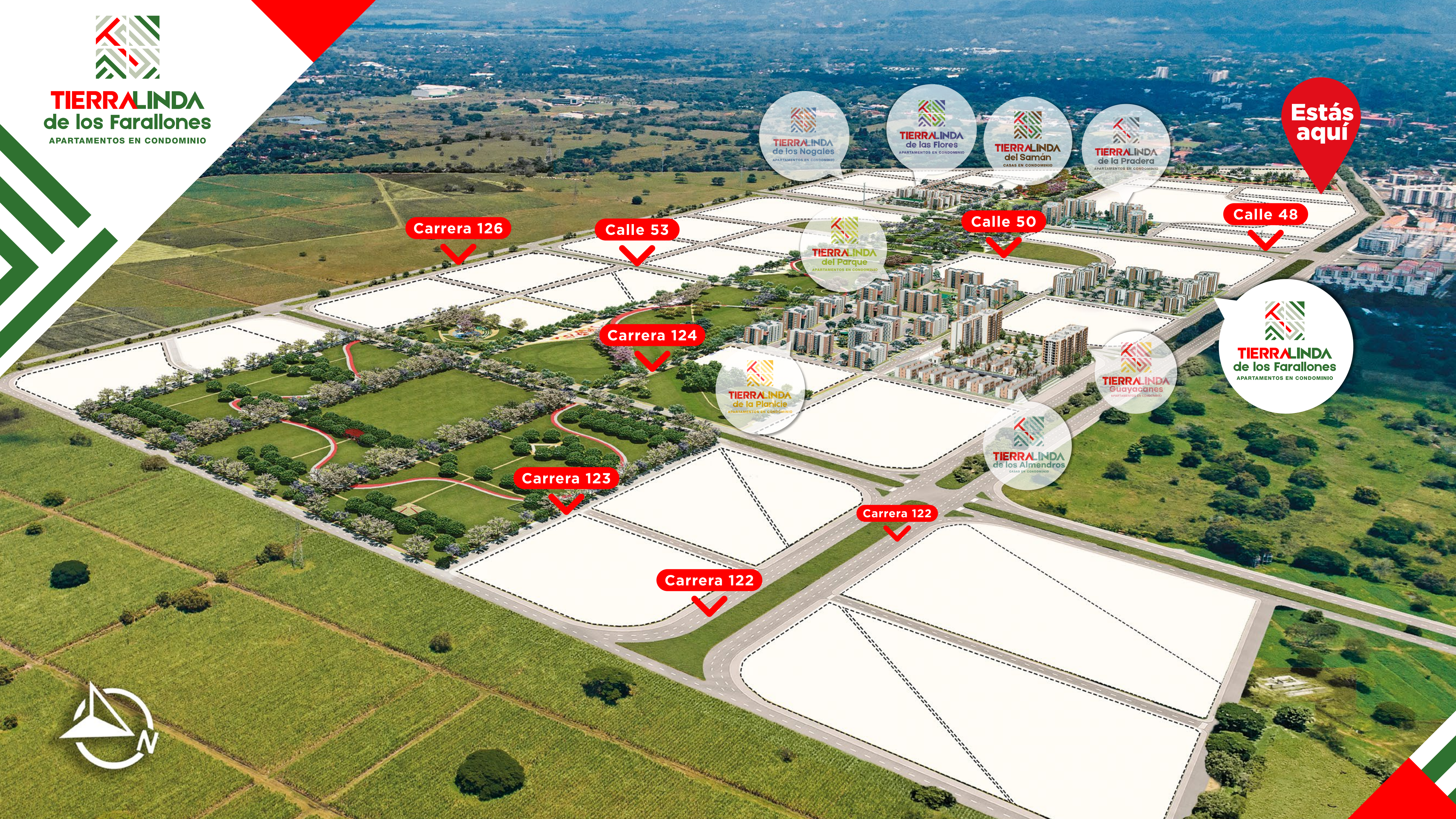
CONSTRUCTORA
Meléndez

Mapa de Cercanías





TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Más que
un proyecto

es un lugar
para conectarse
con lo que
más te gusta.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
sintonía con el ambiente
verde y natural.



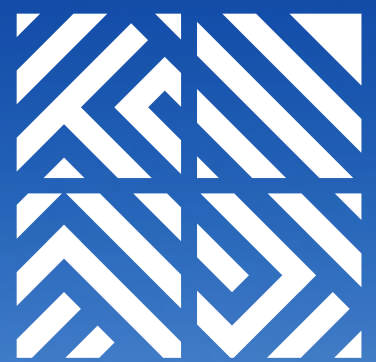
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas de parque lineal.



**Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.**



**Zonas deportivas
para una vida
saludable.**



**Espacios para
actividades ecológicas.**



**Extenso parque lineal
para disfrutar de la
naturaleza.**



Canchas deportivas.



CONSTRUCTORA
Meléndez

8 Edificios de 11 y 12 pisos

8 apartamentos por piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Planta urbana general

- 1 Piscina para niños y adultos
- 2 Gimnasio dotado
- 3 Zona BBQ
- 4 Salón social
- 5 Juegos infantiles
- 6 Portería tipo lobby
- 7 Zona PET

Etapa 1

Etapa 2



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Piscina para
niños y
adultos

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez




Gimnasio
dotado

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Juegos
infantiles

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez

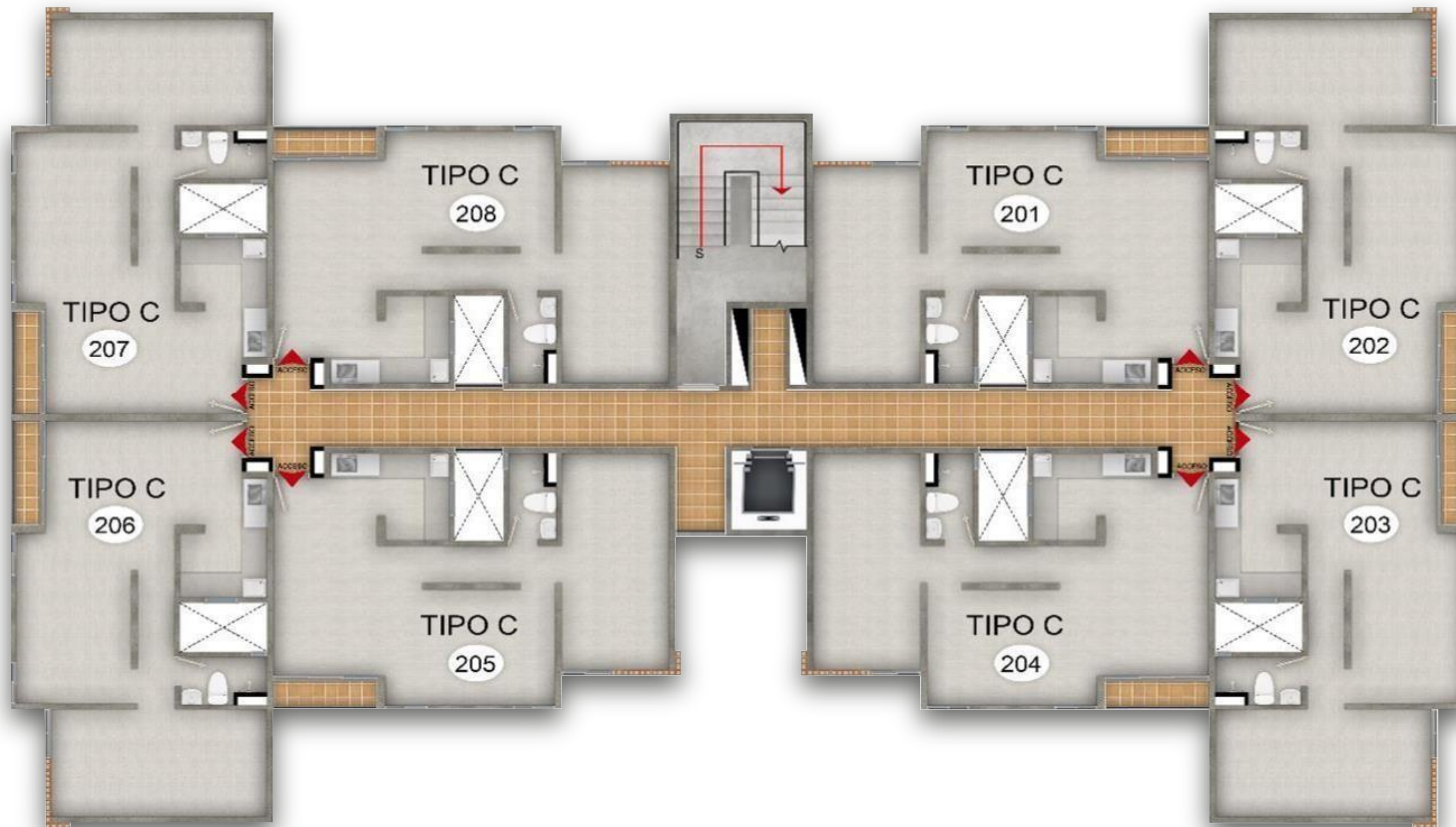




Zona
BBQ

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Torre 1-2-5-7-8
Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto tipo C

Área construida de 55m²

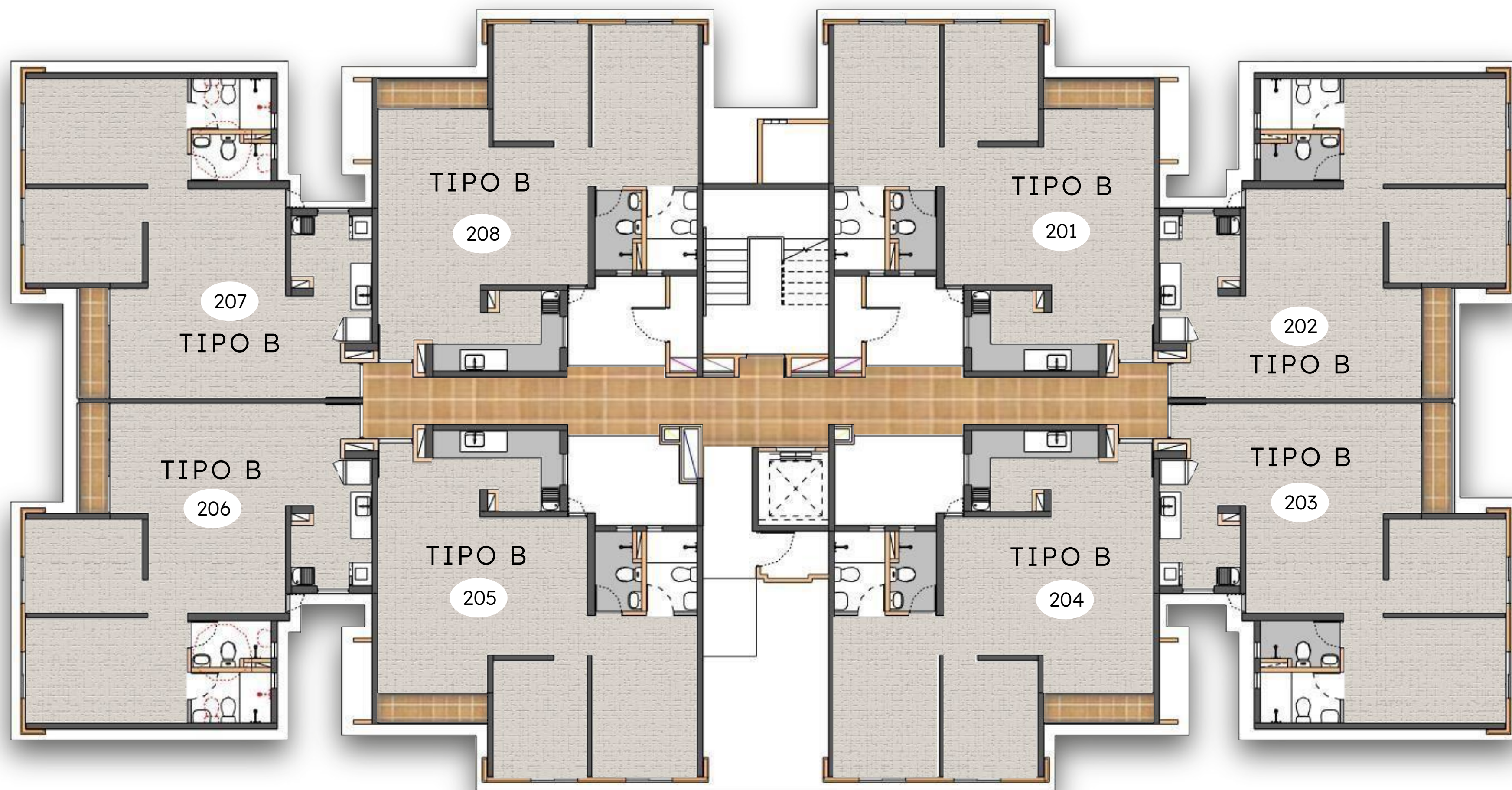
Área privada de 49,2m²

- 1 Cocina y zona de oficios
- 2 Sala - comedor
- 3 Balcón
- 4 Espacio múltiple
- 5 Baño social
- 6 Alcoba principal
- 7 Vestier
- 8 Baño principal



Torre 3-4-6

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apto tipo B

Área construida de 62m²

Área privada de 55m²

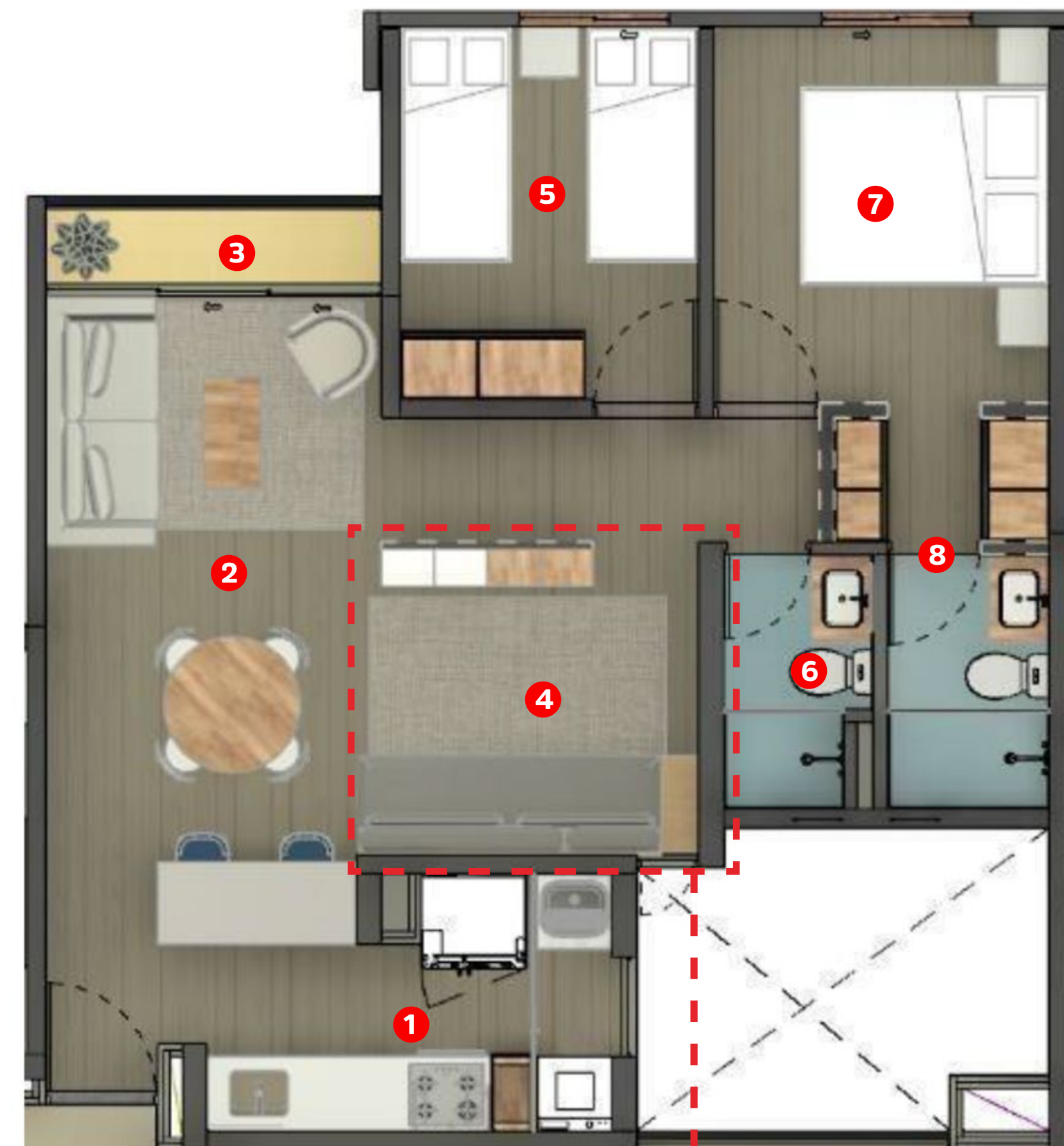
- ❶ Cocina y zona de oficios
- ❷ Sala - comedor
- ❸ Balcón
- ❹ Espacio múltiple
- ❺ Alcoba auxiliar
- ❻ Baño social
- ❼ Alcoba principal
- ❽ Vestier y baño principal



Alcoba auxiliar



Alcoba auxiliar y estudio





Sala - comedor
Haz clic para recorrido virtual

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cocina
Haz clic para recorrido virtual



Alcoba principal
Haz clic para recorrido virtual

Acabados

Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes*.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

*Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente

Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



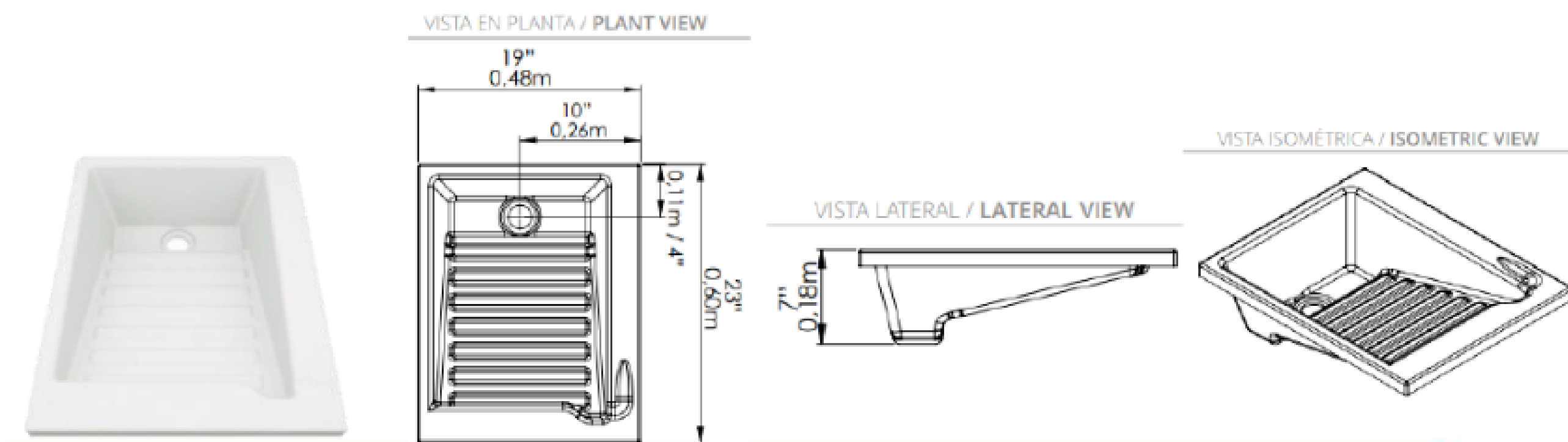
Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:

- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.
- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.



Combo constructor 4.8 301181001 Componentes:

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.



Nuestro legado

transformar vidas y ciudad



Comenzamos
en 1962

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para
los caleños y visitantes

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad

Además, de contribuir para la **construcción de la Universidad del Valle** al donar un 1.000.000 de m² y con la **Fundación Valle de Lili**, 57.000 m² para hacerla realidad.

Sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro



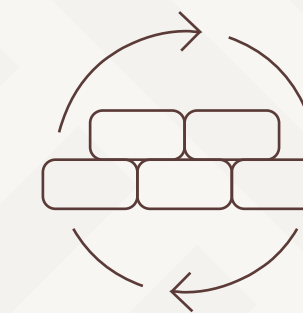
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.

Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en





Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45



Encuétranos como:
Parque de ventas Tierralinda



Contacto: 318 946 8531



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



Constructora Meléndez S.A

www.constructoramelendez.com