



avenue

CONDOMINIO NOVA

Una vida NOVA pensada
para todas las familias

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA

La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



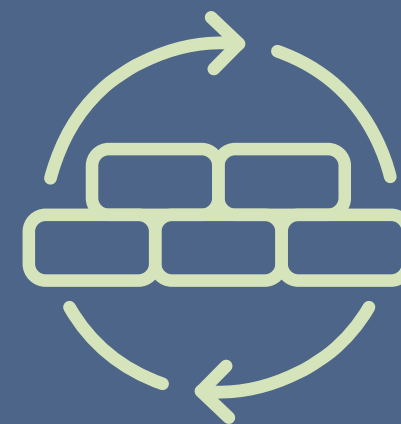
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (**"Excellence in Design for Greater Efficiencies"**) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Un legado

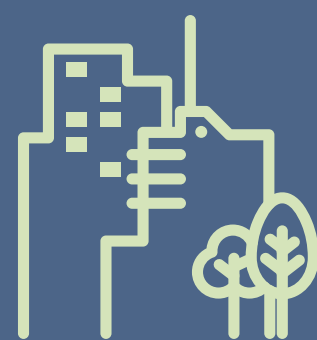
de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con
finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



avenue

CONDOMINIO NOVA



GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA

avenue CONDOMINIO NOVA

La oportunidad de vivir
en un **punto estratégico**
al sur de Cali.

Cerca de las mejores zonas
comerciales, universidades,
colegios, clínicas y grandes
vías de acceso.



GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA



CARRERA 96

avenue

CONDOMINIO NOVA

Planta general

- 1  Portería con Lobby.
- 2  Parque de mascotas.
- 3  Juegos infantiles.
- 4  Piscina para adultos y niños.
- 5  Salón coworking.
- 6  Sala audiovisual.
- 7  Gimnasio.
- 8  Locales comerciales
- 9  Zona de juegos

GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Espacio para gimnasio



GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA

*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Zona BBQ

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA

*El mobiliario , espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Sala audiovisual

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA



avenue

CONDOMINIO NOVA

Torre1

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENTAS

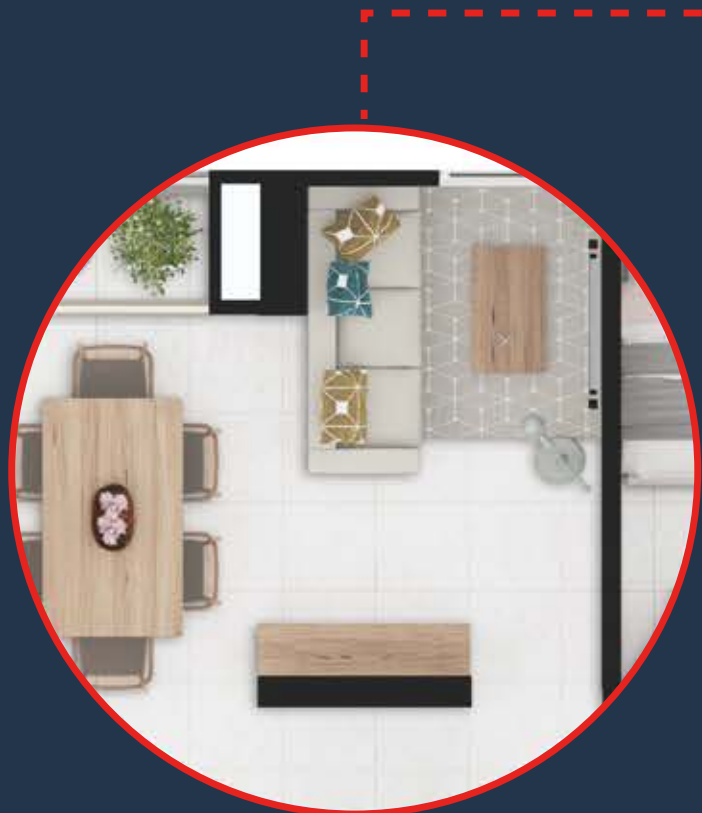
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

APARTAMENTO TIPO A

Área construida: **79,75 m²**
Área privada: **71,54 m²**



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENTAS



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



APARTAMENTO TIPO B

Área construida: **89,68 m²**
Área privada: **71,54 m²**



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENTAS



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN





avenue

CONDOMINIO NOVA

Torre 2

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENTAS

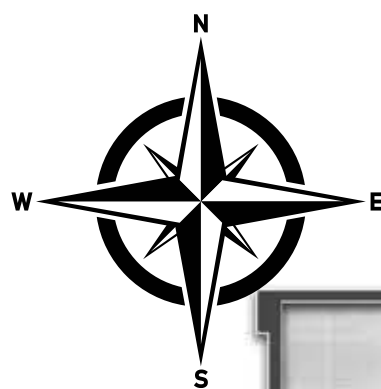
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

 **COLPATRIA**

Planta tipo piso 1

Zonas comunes



Autopista Simón Bolívar

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

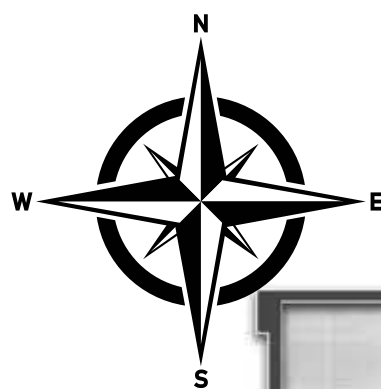
GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



Planta tipo piso 2

Zonas comunes



Autopista Simón Bolívar

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

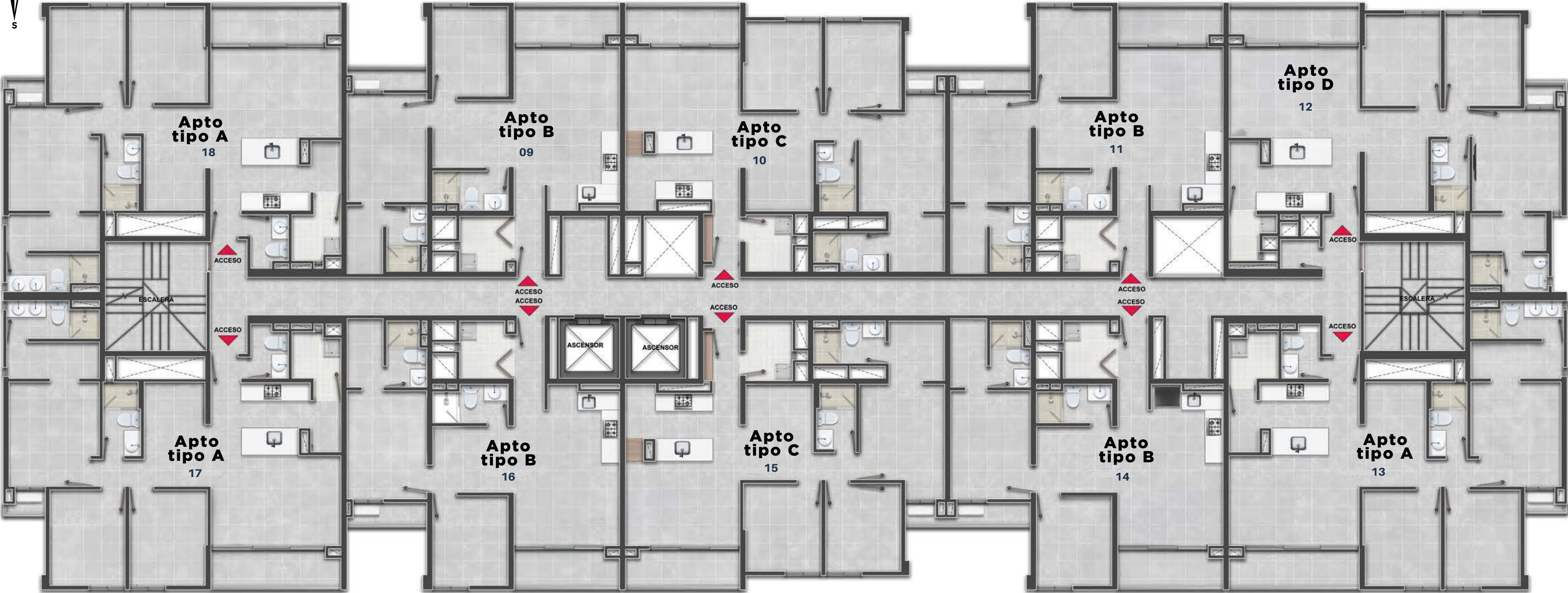
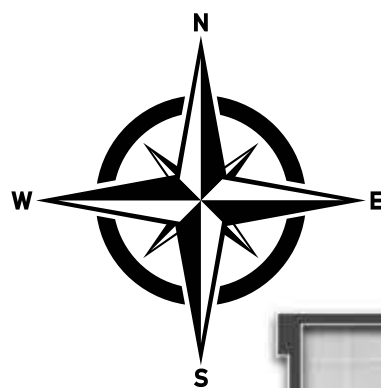
GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



Planta tipo piso 3 al 14

Zonas comunes



Autopista Simón Bolívar

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



Torre 2



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO A

Área construida: 90.9m²

Área privada: 79m²



GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

Torre 2

ACCESO



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO B

Área construida: 68.2m2

Área privada: 59.2m2



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

Torre 2



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO C

Área construida: 82.6m²

Área privada: 72.1m²



GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

Torre 2



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO D

Área construida: 83.6m²

Área privada: 72.6m²



GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

Torre 2



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO E

Área construida: 50.9m²

Área privada: 43.9m²



GERENCIA Y VENTAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTORA
Meléndez

COLPATRIA

avenue

CONDOMINIO NOVA

Sala de ventas y modelo:

Ave. Simón Bolívar con carrera 96 esquina, Valle del Lili.

Horario de atención: Todos los días, incluyendo festivos
de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

Oficina Principal: Calle 16 No. 100A - 123

📞 +57 318 946 8531

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

COLPATRIA