



avenue CONDOMINIO NOVA

Una vida **NOVA** pensada
para todas las familias

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

avenue CONDOMINIO NOVA



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

avenue CONDOMINIO NOVA

La oportunidad de vivir
en un **punto estratégico**
al sur de Cali.

Cerca de las mejores **zonas
comerciales, universidades,
colegios, clínicas y grandes
vías de acceso.**



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

avenue

CONDOMINIO NOVA

Planta general



- 1** Portería con Lobby.
- 2** Zona de mascotas.
- 3** Juegos infantiles.
- 4** Piscina para adultos y niños.
- 5** Salón coworking.
- 6** Sala audiovisual.
- 7** Gimnasio.
- 8** Locales comerciales.
- 9** Zona de juegos.
- 10** Zona BBQ.
- 11** Salón social.

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Clic para recorrido virtual

Espacio para gimnasio

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Clic para recorrido virtual

Zona BBQ



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Salón social



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Clic para recorrido virtual



Clic para recorrido virtual

Piscina para niños y adultos



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Lobby



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Sala audiovisual



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Zona de mascotas

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



Juegos infantiles



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

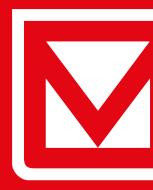


avenue CONDOMINIO NOVA

Torre 1

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

 CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

 **COLPATRIA**

APARTAMENTO TIPO A

Área construida: **79,75 m²**

Área privada: **71,54 m²**



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

APARTAMENTO TIPO B

Área construida: **89,68 m²**
 Área privada: **71,54 m²**



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



avenue

CONDOMINIO NOVA

Torre 2

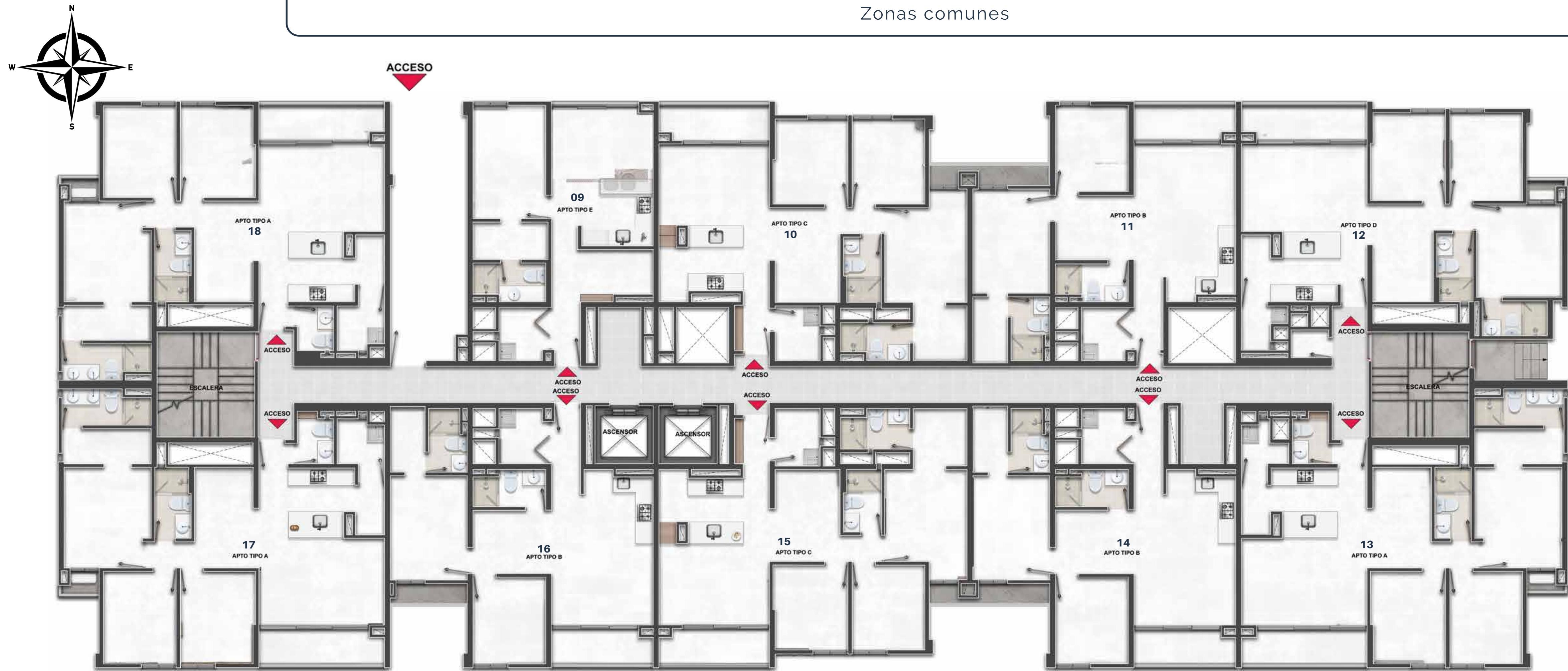
El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE

Planta tipo piso 1

Autopista Simón Bolívar



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

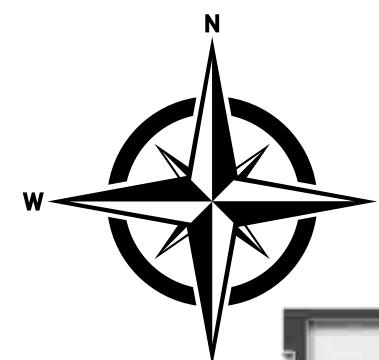
CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

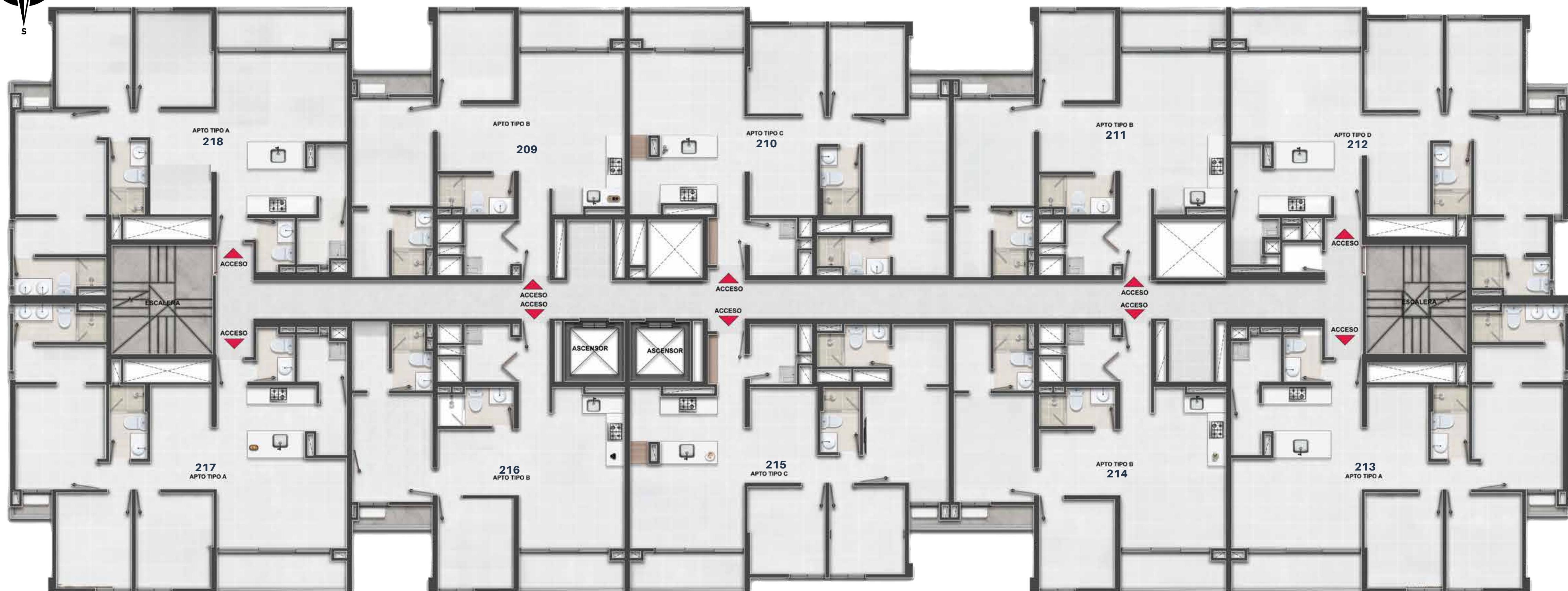
COLPATRIA

Planta tipo piso 2 al 14

Autopista Simón Bolívar



Zonas comunes



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- ① Cocina** - 2.40 x 3.32
- ② Patio de ropa** - 1.54 x 1.63
- ③ Baño social 1** - 2.44 x 1.25
- ④ Baño social 2** - 1.54 x 1.25
- ⑤ Sala comedor** - 3.01 x 4.32
- ⑥ Estudio / estar** - 2.56 x 2.02
- ⑦ Alcoba 1** - 3.18 x 2.50
- ⑧ Alcoba 2** - 3.18 x 2.50
- ⑨ Alcoba principal** - 3.46 x 3.00
- ⑩ Vestier** - 3.08 x 1.25
- ⑪ Baño principal** - 3.08 x 1.25
- ⑫ Balcón** - 1.19 x 1.32



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO A
Área construida: 90.9m²
Área privada: 79m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- 1** **Cocina** - 2.38 x 2.62
- 2** **Patio de ropa** - 1.90 x 1.69
- 3** **Baño social** - 1.28 x 2.50
- 4** **Sala comedor** - 2.74 x 3.50
- 5** **Estudio / estar** - 1.29 x 2.70
- 6** **Alcoba 1** - 2.98 x 2.50
- 7** **Alcoba principal** - 3.59 x 2.65
- 8** **Vestier** - 2.28 x 1.20
- 9** **Baño principal** - 2.20 x 1.33
- 10** **Balcón** - 1.20 x 3.50



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO B
Área construida: 68.2m²
Área privada: 59.2m²



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- ① **Cocina** - 2.25 x 2.90
- ② **Patio de ropa** - 1.98 x 1.54
- ③ **Baño social** - 2.15 x 1.30
- ④ **Sala comedor** - 2.81 x 3.80
- ⑤ **Espacio múltiple** - 2.27 x 2.23
- ⑥ **Alcoba 1** - 2.93 x 2.50
- ⑦ **Alcoba 2** - 2.93 x 2.50
- ⑧ **Alcoba principal** - 3.81 x 2.83
- ⑨ **Vestier** - 2.06 x 1.85
- ⑩ **Baño principal** - 1.40 x 2.38
- ⑪ **Balcón** - 1.20 x 3.80



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO C
Área construida: 82.6m²
Área privada: 72.1m²



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

Estar de TV



- 1** **Cocina** - 2.42 x 3.42
- 2** **Patio de ropas** - 1.52 x 1.60
- 3** **Baño social** - 2.34 x 1.25
- 4** **Sala comedor** - 3.03 x 4.32
- 5** **Espacio múltiple** - 2.46 x 2.08
- 6** **Alcoba 1** - 3.03 x 2.50
- 7** **Alcoba 2** - 3.03 x 2.50
- 8** **Alcoba principal** - 3.36 x 2.94
- 9** **Vestier** - 1.17 x 2.50
- 10** **Baño principal** - 1.29 x 2.58
- 11** **Balcón** - 1.17 x 4.32



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO D
Área construida: 83.6m²
Área privada: 72.6m²



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- ① **Cocina** - 2.30 x 2.60
- ② **Patio de ropas** - 1.83 x 1.69
- ③ **Sala comedor** - 2.41 x 3.50
- ④ **Espacio múltiple** - 1.80 x 2.60
- ⑤ **Alcoba principal** - 3.91 x 2.60
- ⑥ **Vestier** - 1.29 x 2.58
- ⑦ **Baño principal** - 1.33 x 2.50



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO E
Área construida: 50.9m²
Área privada: 43.9m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

La sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro.



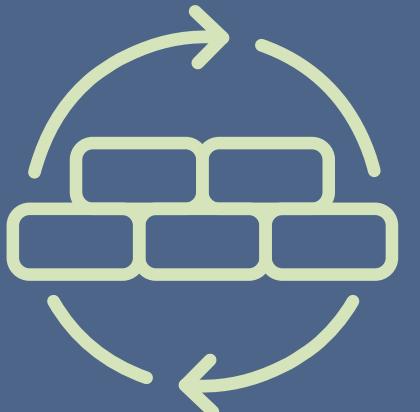
Se aprovecha el **100%** de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías.

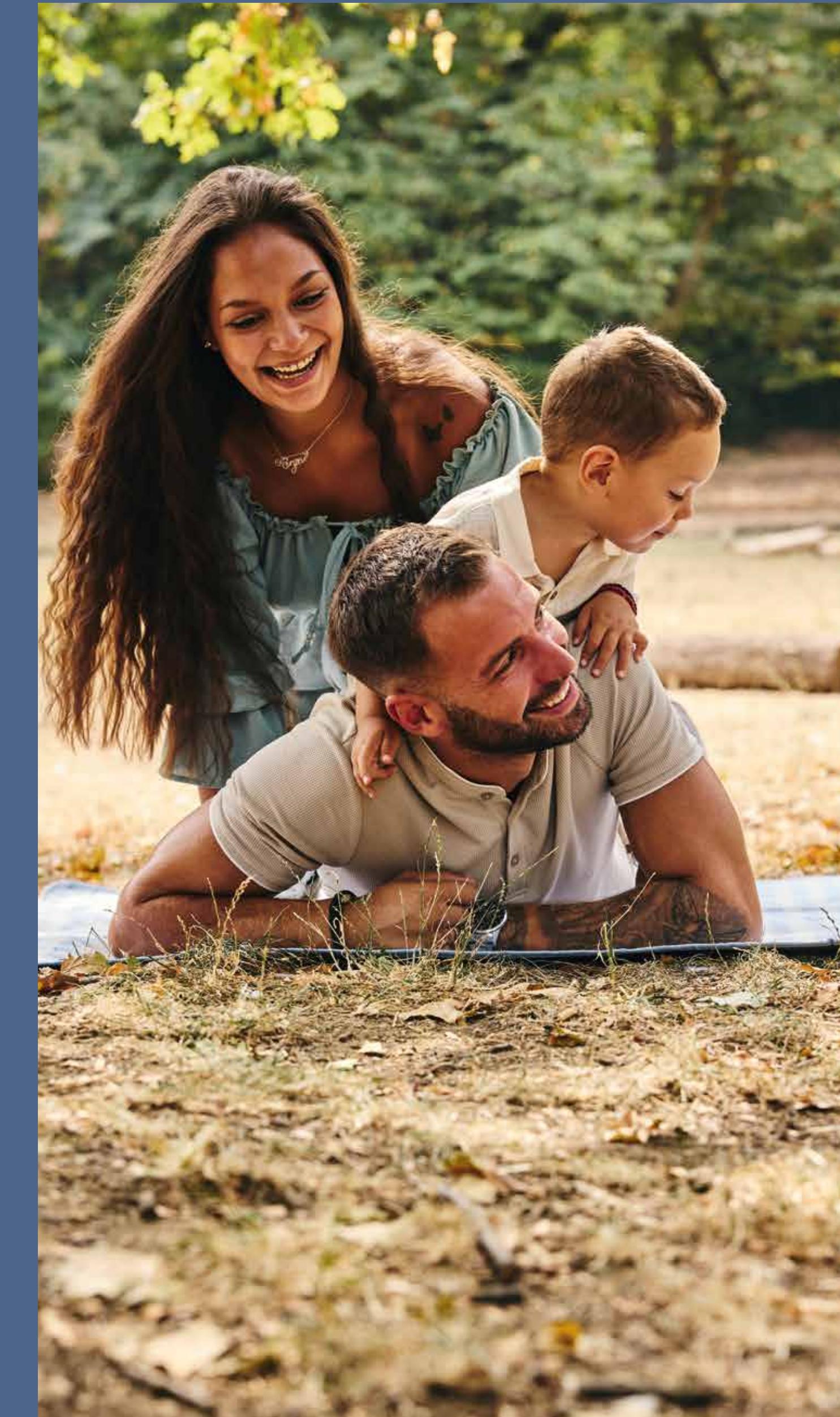
Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



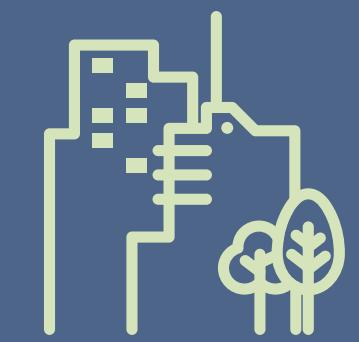
Un legado de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962**.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín**, **Ciudad Meléndez** y **Tierralinda**.



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro**, **Centro Comercial Centenario** y **Centro de Convenciones Valle del Pacífico**.



Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con
finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



avenue CONDOMINIO NOVA

Sala de ventas y modelo:

Ave. Simón Bolívar con carrera 96 esquina, Valle del Lili.

Horario de atención: Todos los días, incluyendo festivos
de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

Oficina Principal: Calle 16 No. 100A - 123

📞 +57 318 946 8531

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA