



avenue

CONDOMINIO NOVA

Una vida **NOVA** pensada
para todas las familias

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

avenue
CONDOMINIO NOVA

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA
CONSTRUCTORA

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

avenue CONDOMINIO NOVA

La oportunidad de vivir
en un **punto estratégico**
al sur de Cali.

Cerca de las mejores zonas
comerciales, universidades,
colegios, clínicas y grandes
vías de acceso.



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

avenue

CONDOMINIO NOVA

Planta general

- 1  Portería con Lobby.
- 2  Zona de mascotas.
- 3  Juegos infantiles.
- 4  Piscina para adultos y niños.
- 5  Salón coworking.
- 6  Sala audiovisual.
- 7  Gimnasio.
- 8  Locales comerciales.
- 9  Zona de juegos.
- 10  Zona BBQ.
- 11  Salón social.



GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Clic para recorrido virtual

Espacio para gimnasio

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Zona BBQ

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

*El mobiliario , espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Clic para recorrido virtual

Salón social



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

 **COLPATRIA**

*El mobiliario , espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Clic para recorrido virtual

Piscina para niños y adultos



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

*El mobiliario , espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Lobby



GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

 **COLPATRIA**

*El mobiliario , espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Sala audiovisual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Zona de mascotas

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

*El mobiliario, espejo y murales hacen parte de la ambientación de la imagen y no están incluidos en la oferta



Juegos infantiles

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA



avenue

CONDOMINIO NOVA

Torre1

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

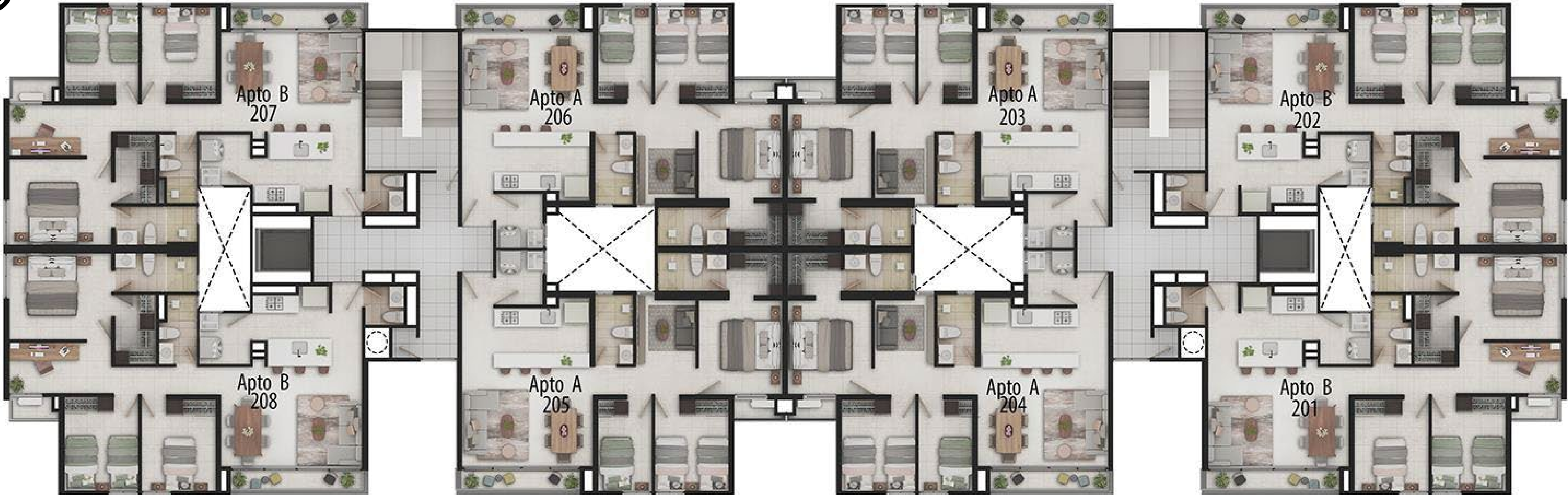
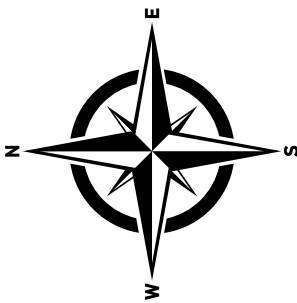
GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE

CONSTRUCTORA
Meléndez

 **COLPATRIA**

Planta tipo piso



Carrera 96

Zonas comunes

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

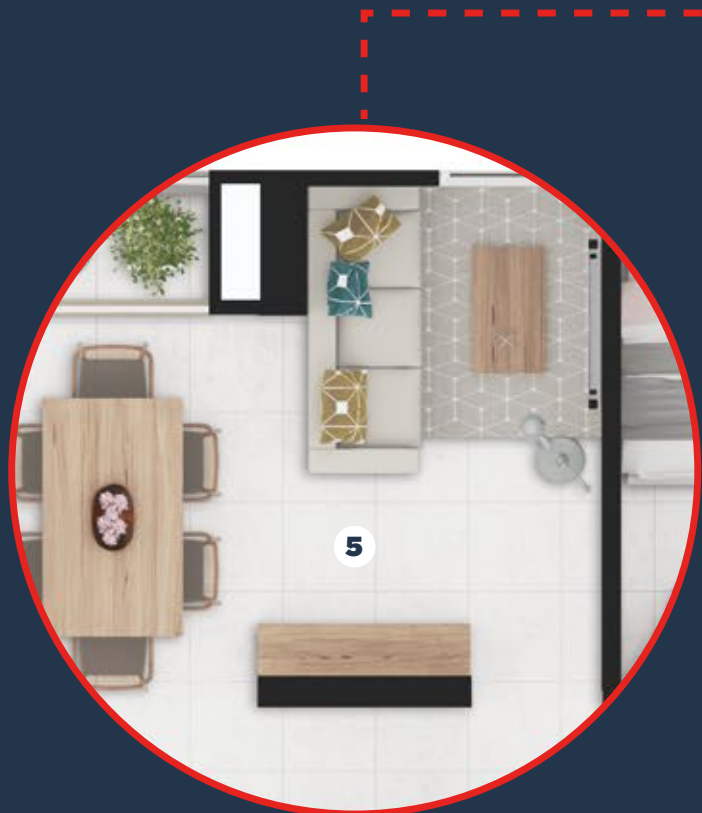
DISEÑA Y CONSTRUYE



APARTAMENTO TIPO A

Área construida: **79,75 m²**
Área privada: **71,54 m²**

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social 1
- 4 Sala comedor
- 5 Estar de TV - opción
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Alcoba principal
- 9 Vestier
- 10 Baño principal
- 11 Balcón
- 12 Estudio



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



APARTAMENTO TIPO B

Área construida: **89,68 m²**
Área privada: **80,87 m²**

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social 1
- 4 Sala comedor
- 5 Estar de TV - opción
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Alcoba principal
- 9 Vestier
- 10 Baño principal
- 11 Baño social 2
- 12 Balcón
- 13 Estudio



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



avenue

CONDOMINIO NOVA

Torre 2

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

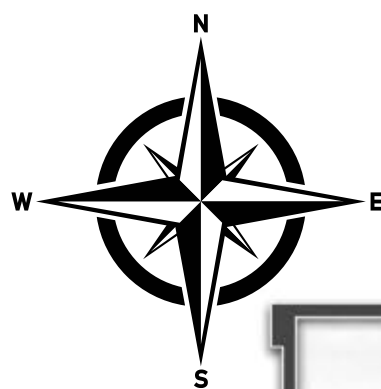
CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

 **COLPATRIA**

Planta tipo piso 1

Zonas comunes



Autopista Simón Bolívar

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

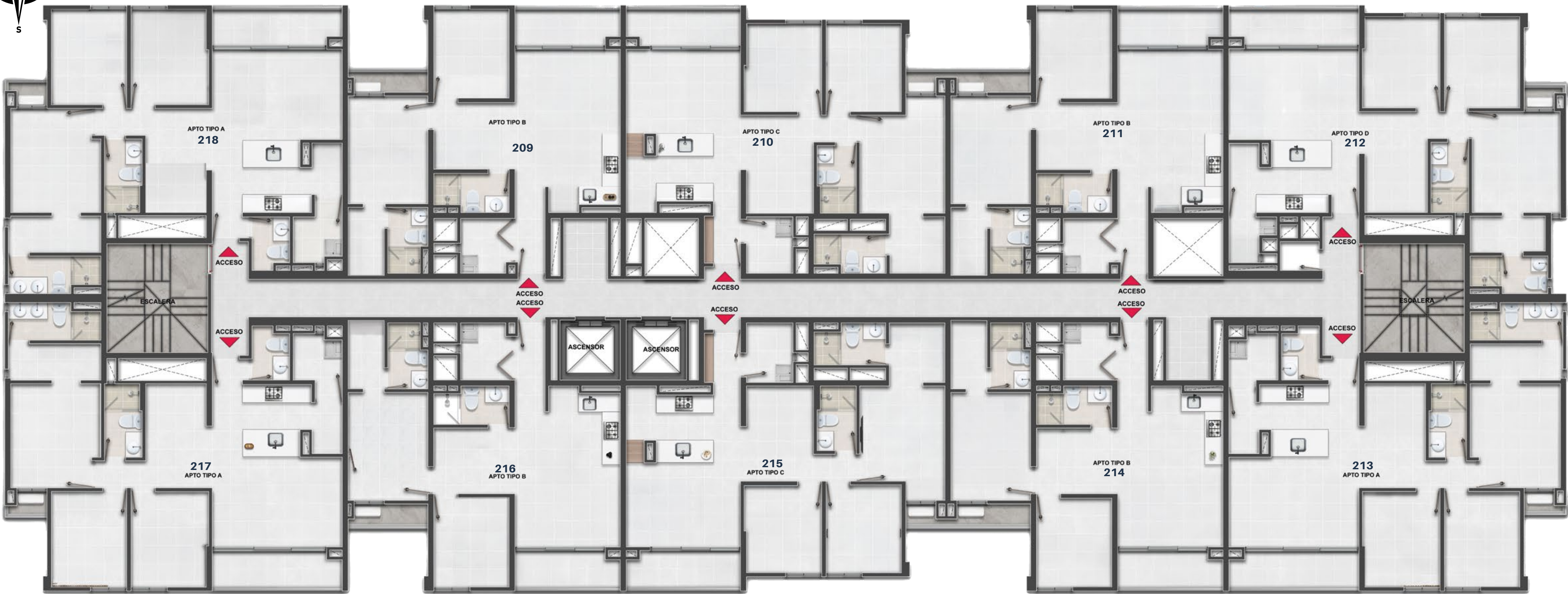
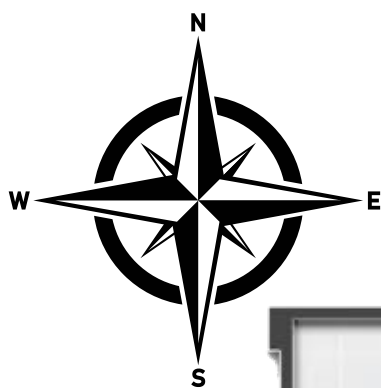
GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



Planta tipo piso 2 al 14

Zonas comunes



Autopista Simón Bolívar

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



Torre 2

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social 1
- 4 Baño social 2
- 5 Sala comedor
- 6 Estudio / estar
- 7 Alcoba 1
- 8 Alcoba 2
- 9 Alcoba principal
- 10 Vestier
- 11 Baño principal
- 12 Balcón



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO A

Área construida: 90.9m²
Área privada: 79m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social
- 4 Sala comedor
- 5 Estudio / estar
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba principal
- 8 Vestier
- 9 Baño principal
- 10 Balcón



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO B

Área construida: 68.2m²

Área privada: 59.2m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE



DISEÑA Y CONSTRUYE



Torre 2

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social
- 4 Sala comedor
- 5 Espacio múltiple
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Alcoba principal
- 9 Vestier
- 10 Baño principal
- 11 Balcón

Sala - Comedor



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO C

Área construida: 82.6m²

Área privada: 72.1m²



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



Torre 2

Estar de TV



- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social
- 4 Sala comedor
- 5 Espacio múltiple
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Alcoba principal
- 9 Vestier
- 10 Baño principal
- 11 Balcón



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO D

Área construida: 83.6m²
Área privada: 72.6m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

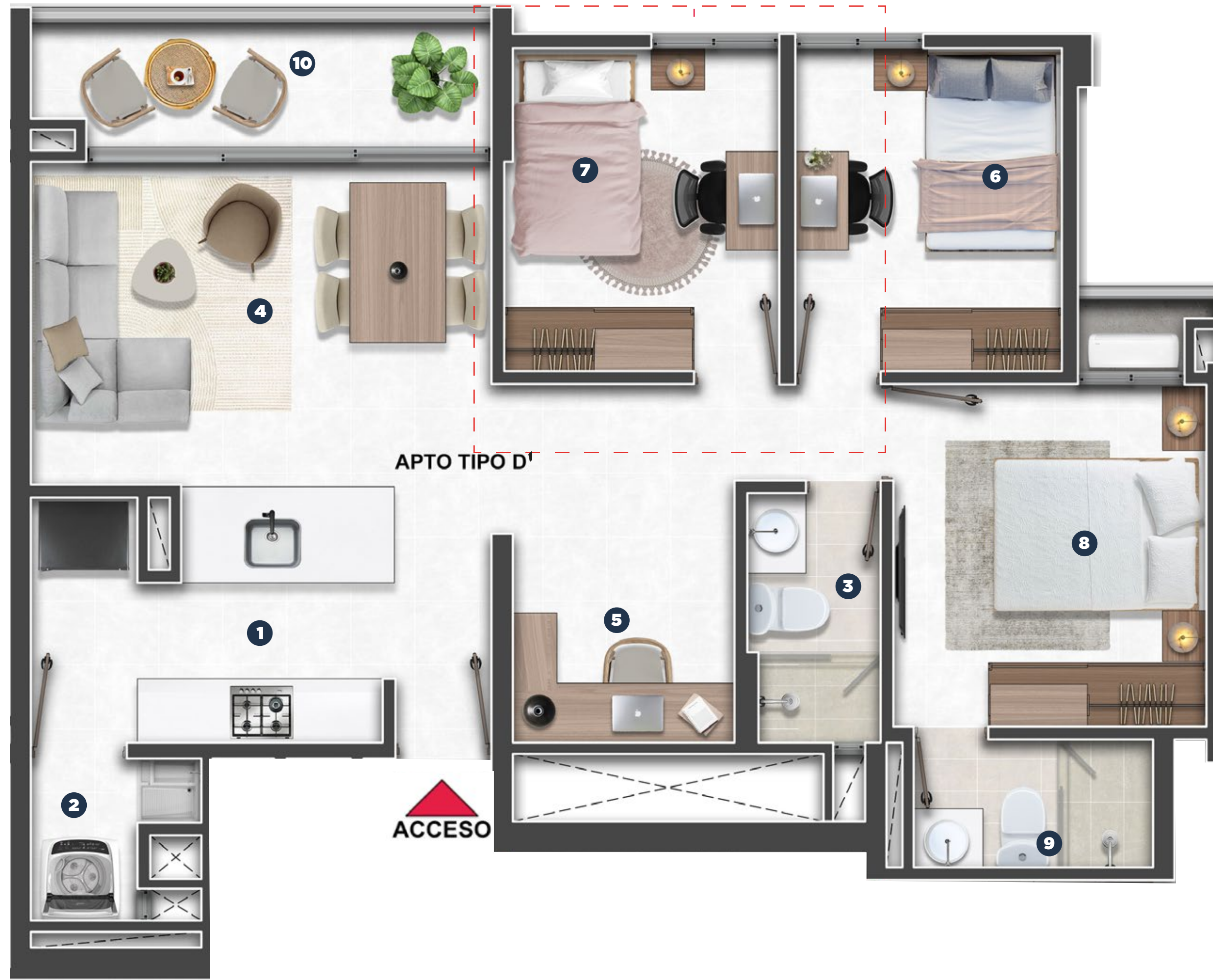
GERENCIA Y VENDE

DISEÑA Y CONSTRUYE



Torre 2

Estar de TV



- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Baño social
- 4 Sala comedor
- 5 Espacio múltiple
- 6 Alcoba 1
- 7 Alcoba 2
- 8 Alcoba principal
- 9 Baño principal
- 10 Balcón

avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO D'

Área construida: 79.5m²

Área privada: 68.8m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA

Torre 2

- 1 Cocina
- 2 Patio de ropas
- 3 Sala comedor
- 4 Espacio múltiple
- 5 Alcoba principal
- 6 Vestier
- 7 Baño principal



avenue
CONDOMINIO NOVA

APARTAMENTO TIPO E

Área construida: 50.9m²

Área privada: 43.9m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.



Clic para recorrido virtual

GERENCIA Y VENDE



DISEÑA Y CONSTRUYE



La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



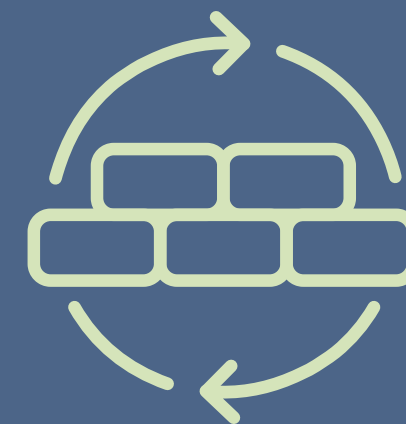
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (**"Excellence in Design for Greater Efficiencies"**) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Un legado

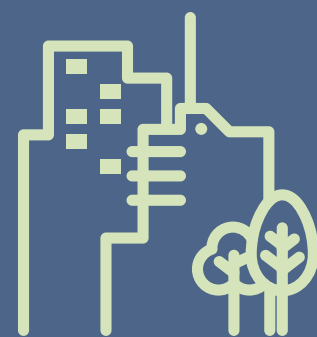
de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos en 1962.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m² para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar un **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



avenue

CONDOMINIO NOVA

Sala de ventas y modelo:

Ave. Simón Bolívar con carrera 96 esquina, Valle del Lili.

Horario de atención: Todos los días, incluyendo festivos
de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

Oficina Principal: Calle 16 No. 100A - 123

📞 +57 318 946 8531

GERENCIA Y VENDE

CONSTRUCTORA
Meléndez

DISEÑA Y CONSTRUYE

COLPATRIA