

TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que
un hogar,
el lugar donde perteneces

CONSTRUCTORA
Meléndez

Un legado

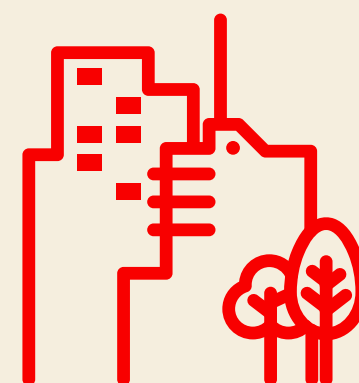
de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

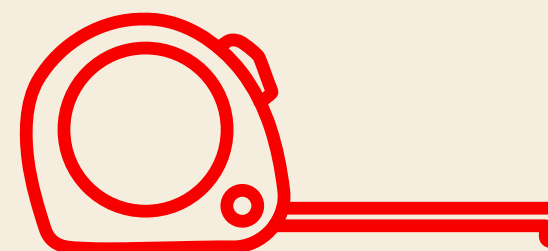
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



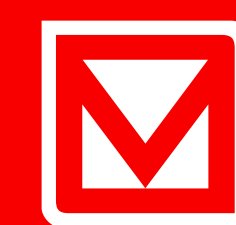
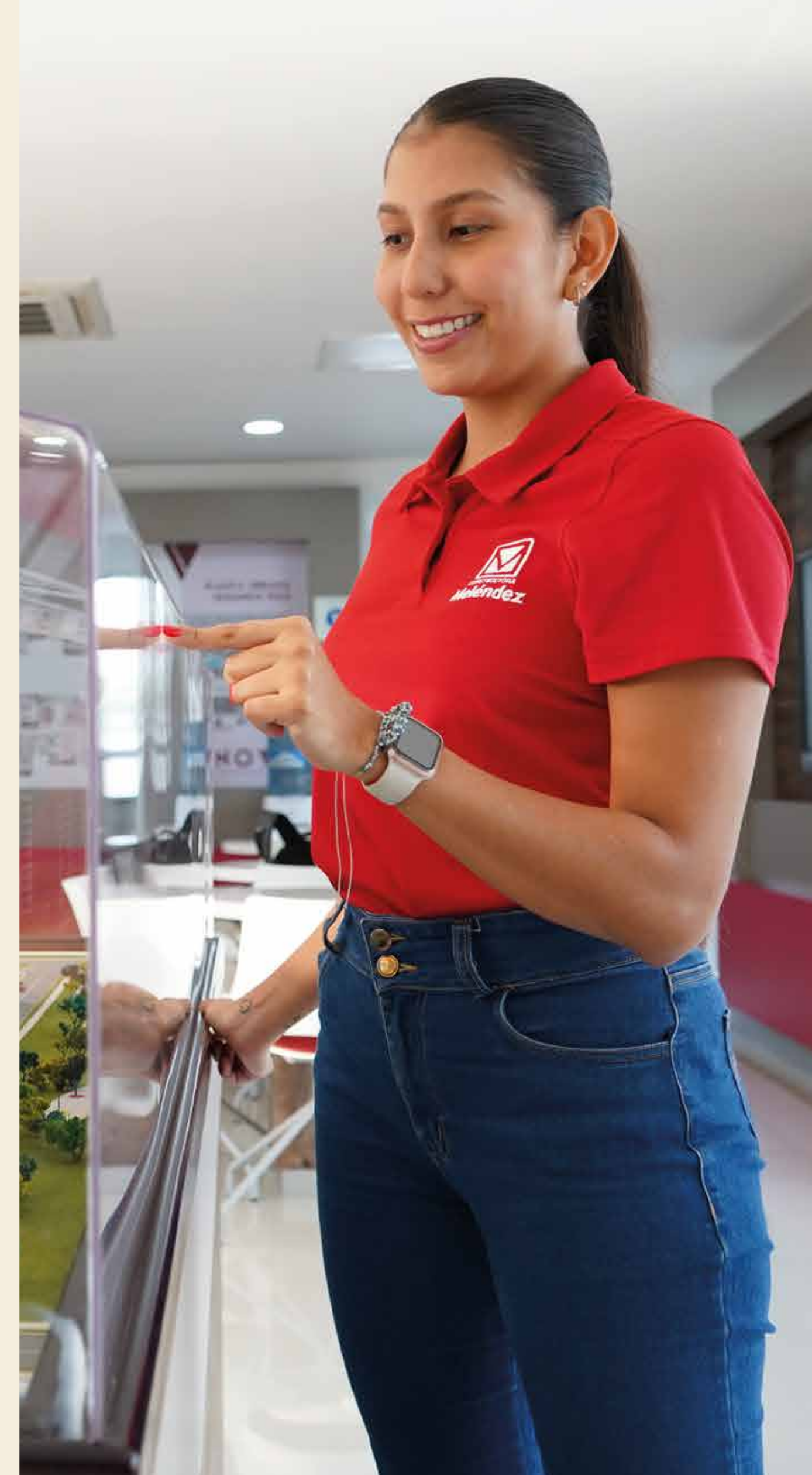
Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m² para hacerla realidad.**



Hogares con
finales felices.

Más de **20.000 viviendas** construidas y entregadas.



CONSTRUCTORA

Meléndez

La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



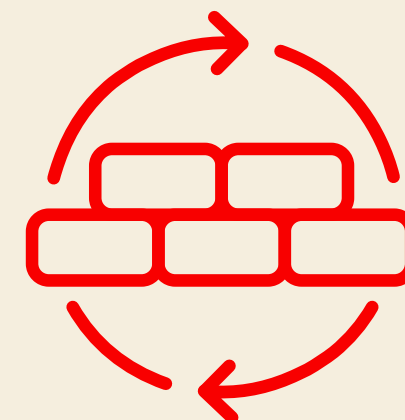
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

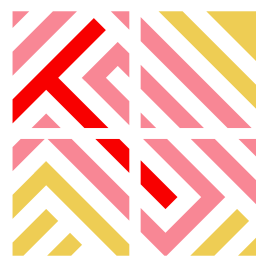
Conoce los beneficios
de ser parte de



TIERRA LINDA
COMUNIDAD VITAL

Mapa de Cercanías





TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Carrera 126

Calle 53

Carrera 124

Carrera 123

Carrera 122

Carrera 122

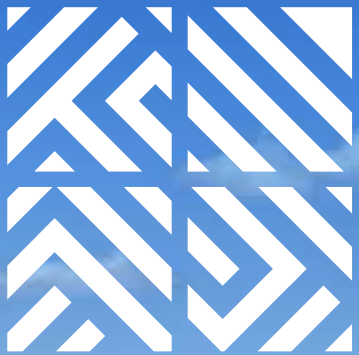
Calle 50

Calle 48

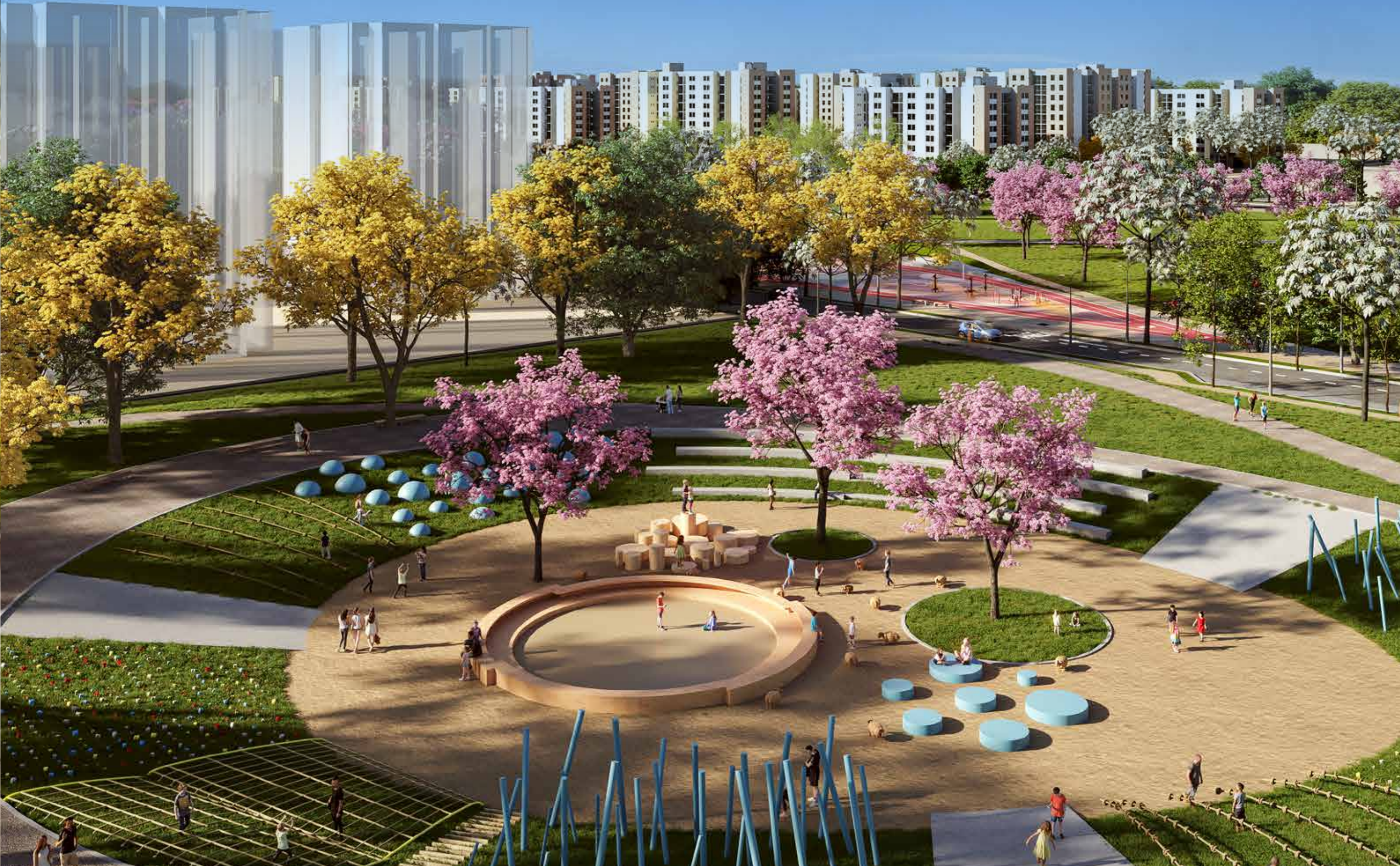
Estás aquí



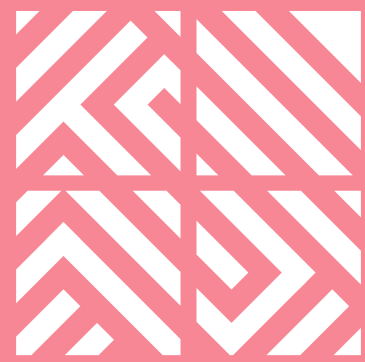
Más que
un proyecto
es un lugar
para conectarse
con lo que
más te gusta.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

La distribución de los
espacios se hace en
intonía con el ambiente
verde y natural.



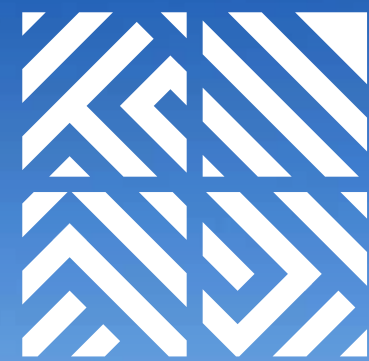
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas de parque lineal.



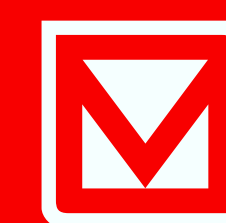
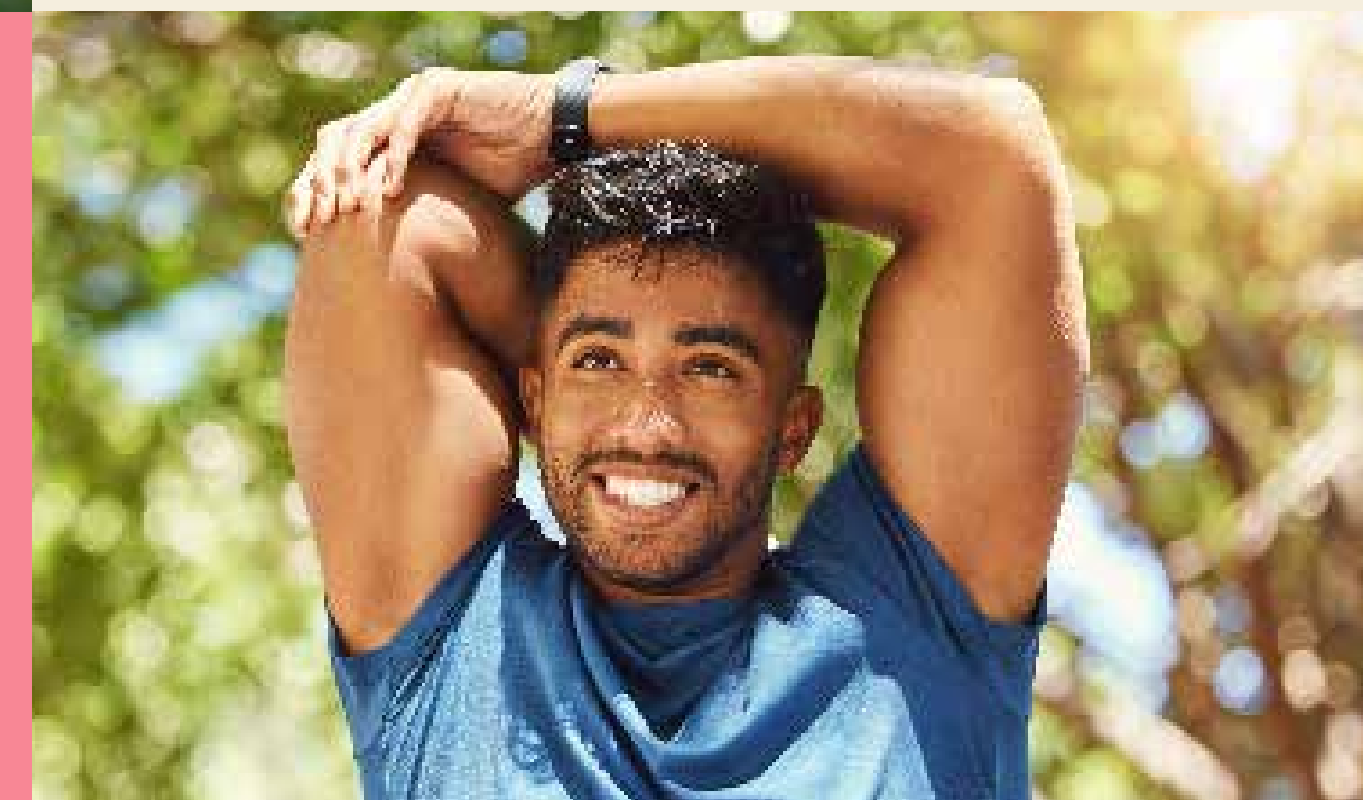
Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.



Zonas deportivas
para una vida
saludable.



Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

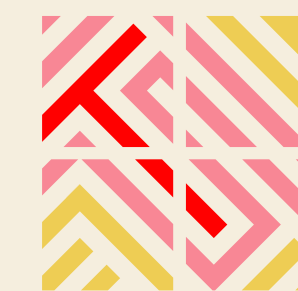
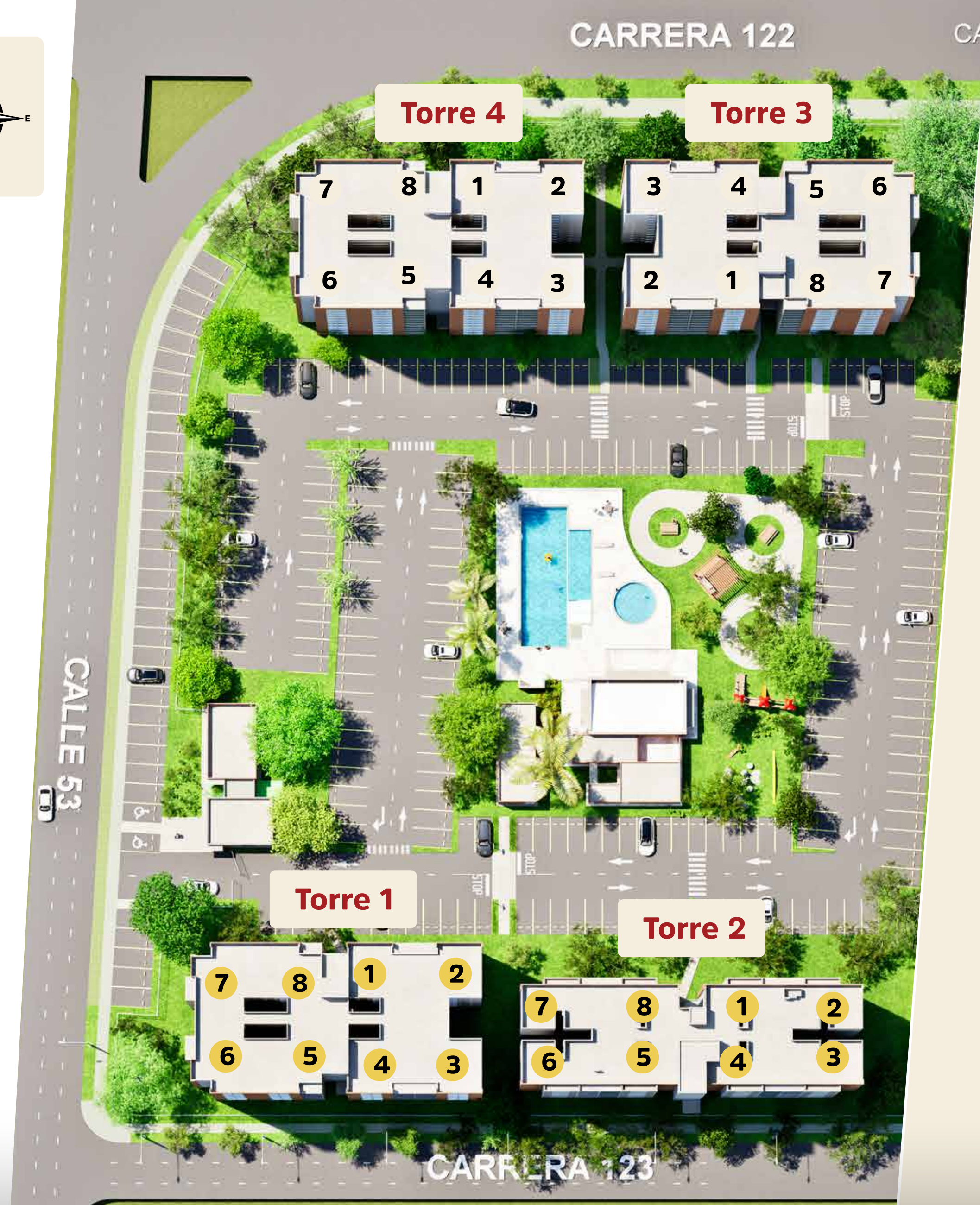
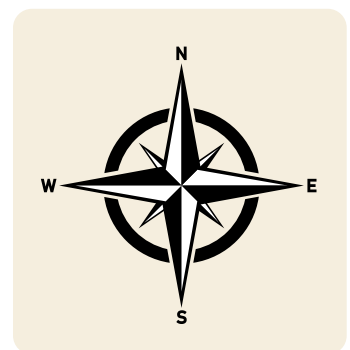
**El hogar
que florece
contigo**

352 apartamentos

4 edificios de 11 pisos de altura,
con posibilidad de parqueadero
privado

PROYECTO VIS

 **CONSTRUCTORA**
Meléndez



TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Planta Urbana General

Área construida desde
55m² hasta 63m²

Áreas privadas desde 49m² hasta 57m²



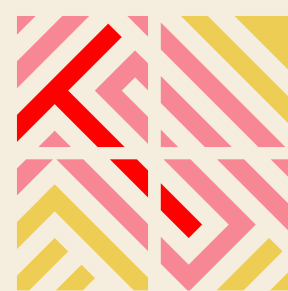
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Zona BBQ

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



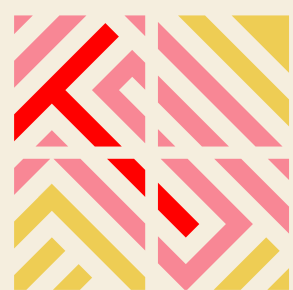
TIERRA LINDA
de los Guayaacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Amenidades

para disfrutar en familia

- Portería con lobby
- Gimnasio cerrado y dotado
- Coworking
- Salón social
- Zona BBQ
- Piscina para niños y adultos
- Zona Picnic
- Zona Pet
- Zona de juegos infantiles
- Circuito de patinaje infantil

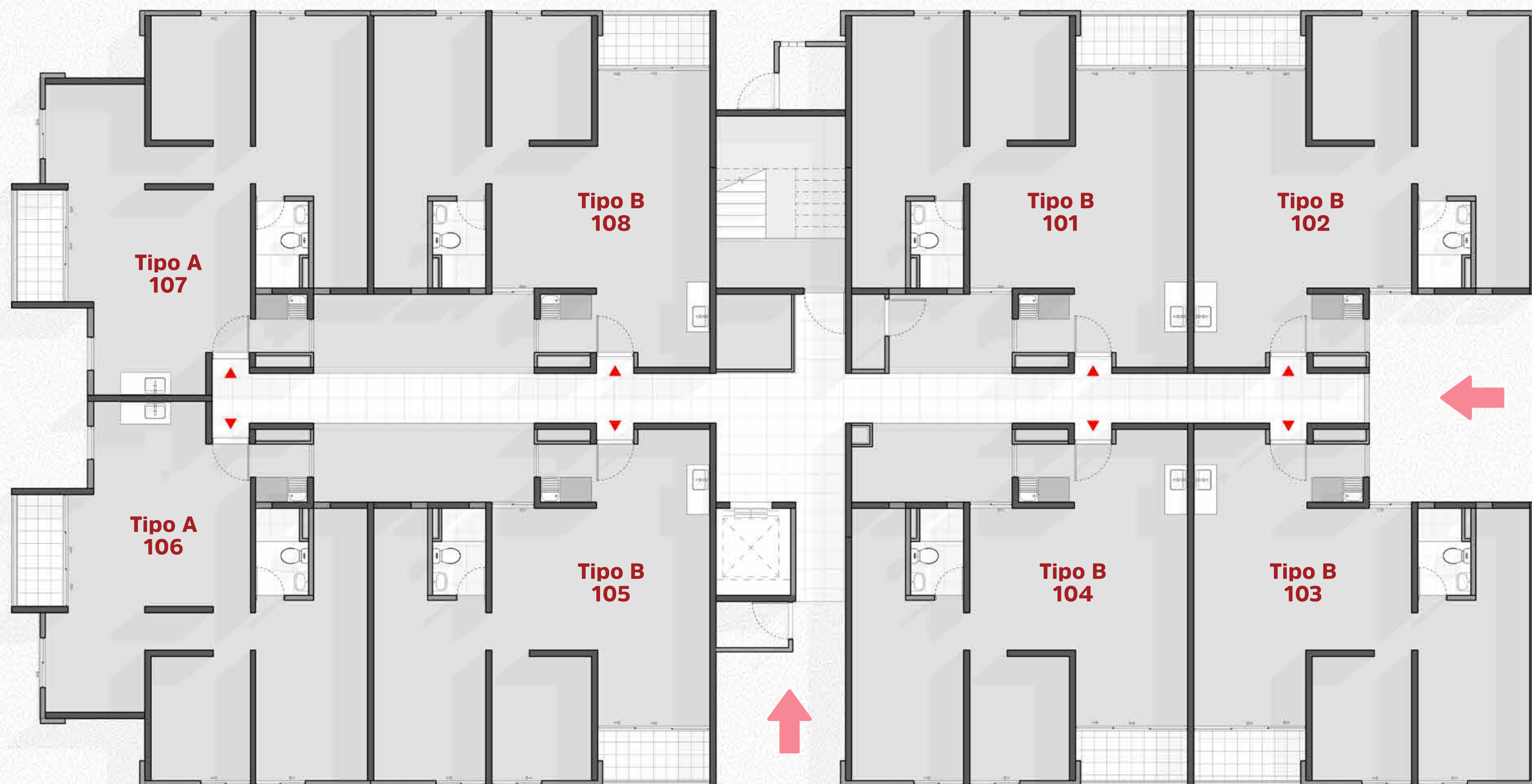




TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Torre 1-3-4

Planta tipo piso



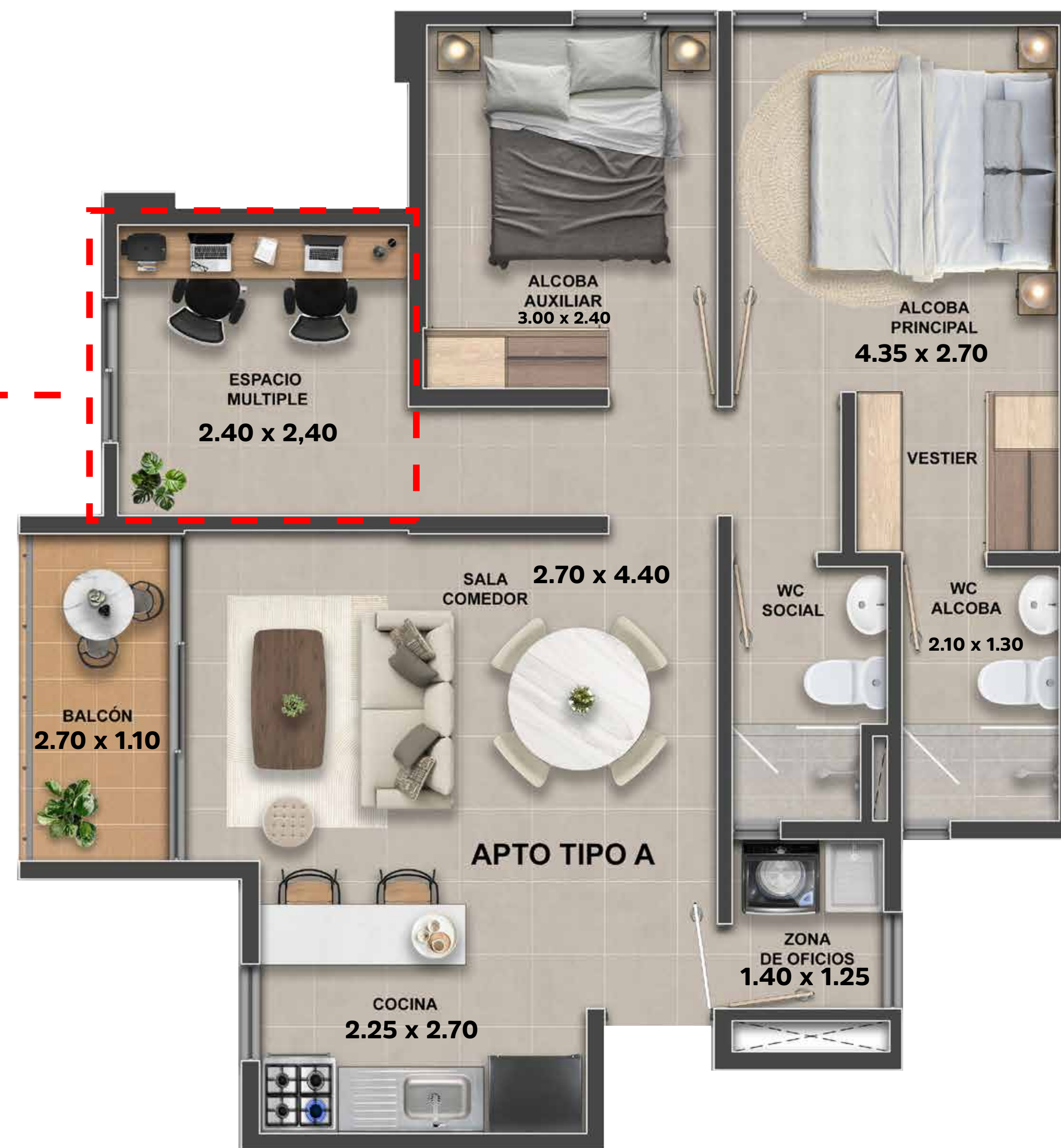
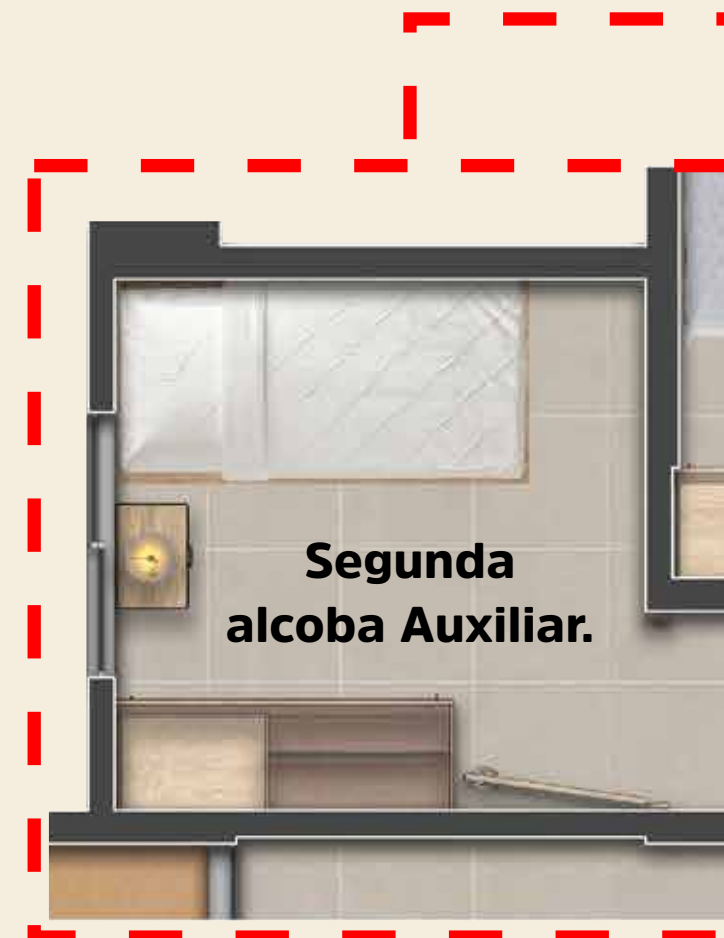
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo A - Esquinero

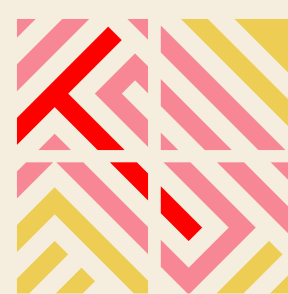
Área construida: 63 m²

Se entrega en obra gris

Áreas privadas de 57m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



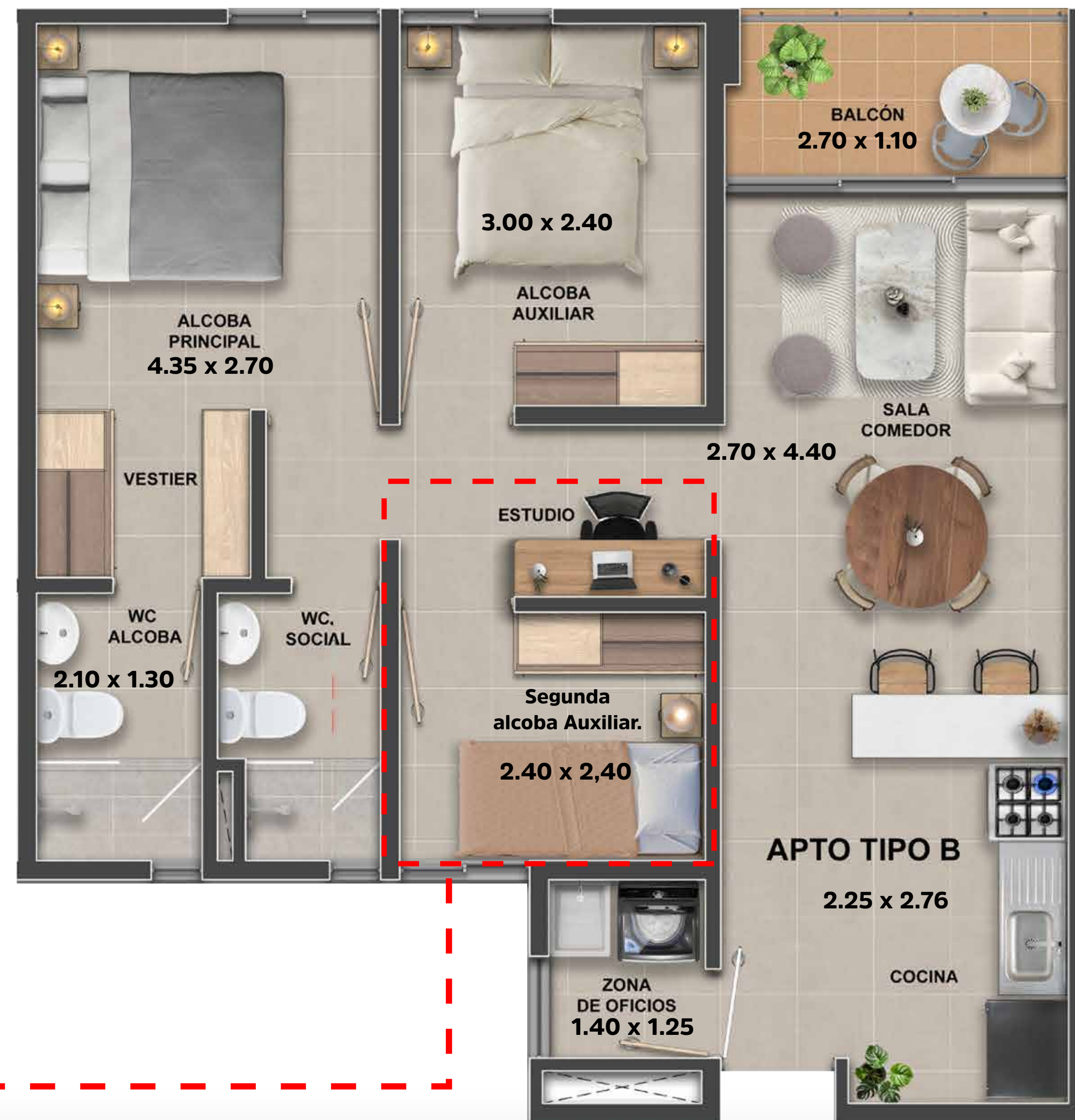
TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Apartamento Tipo B

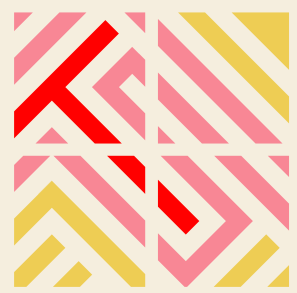
Área construida: 63m²

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 57m²



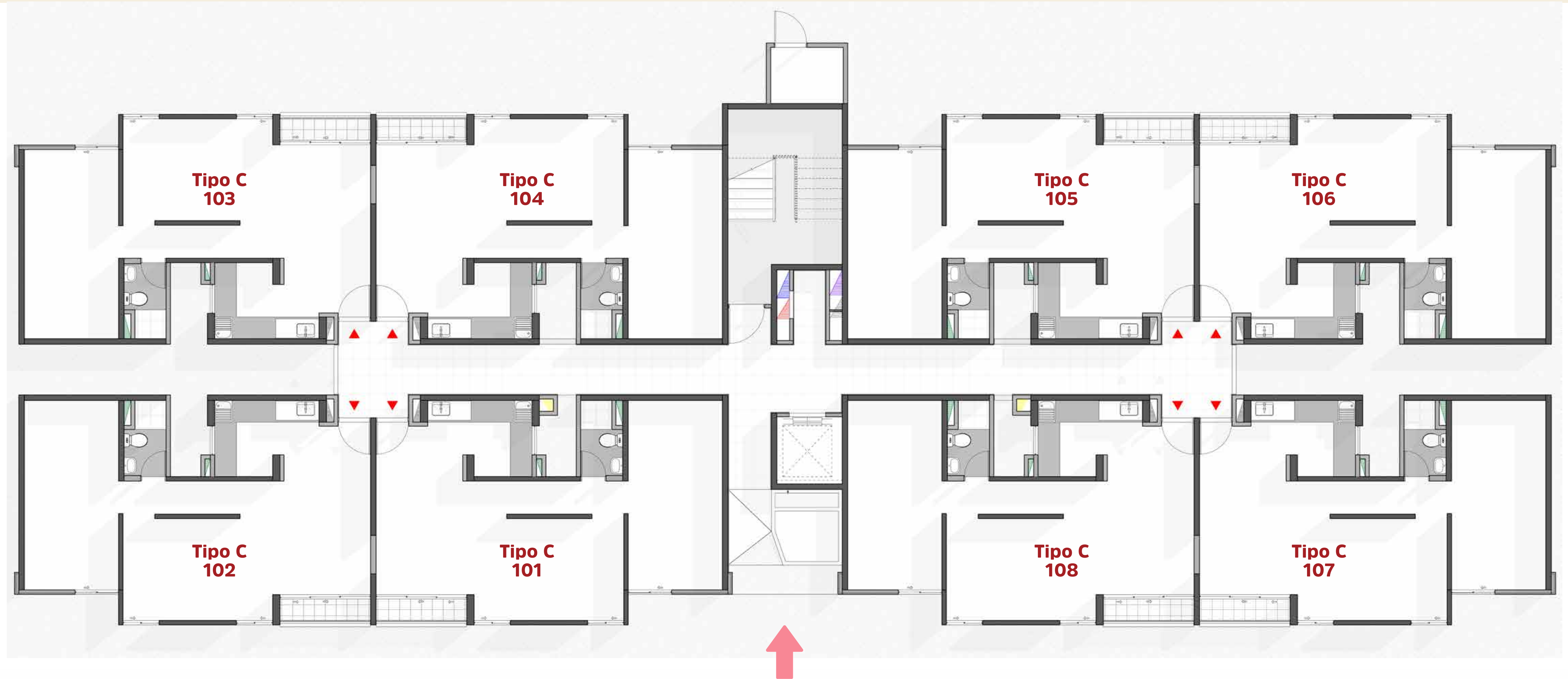
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Torre 2

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

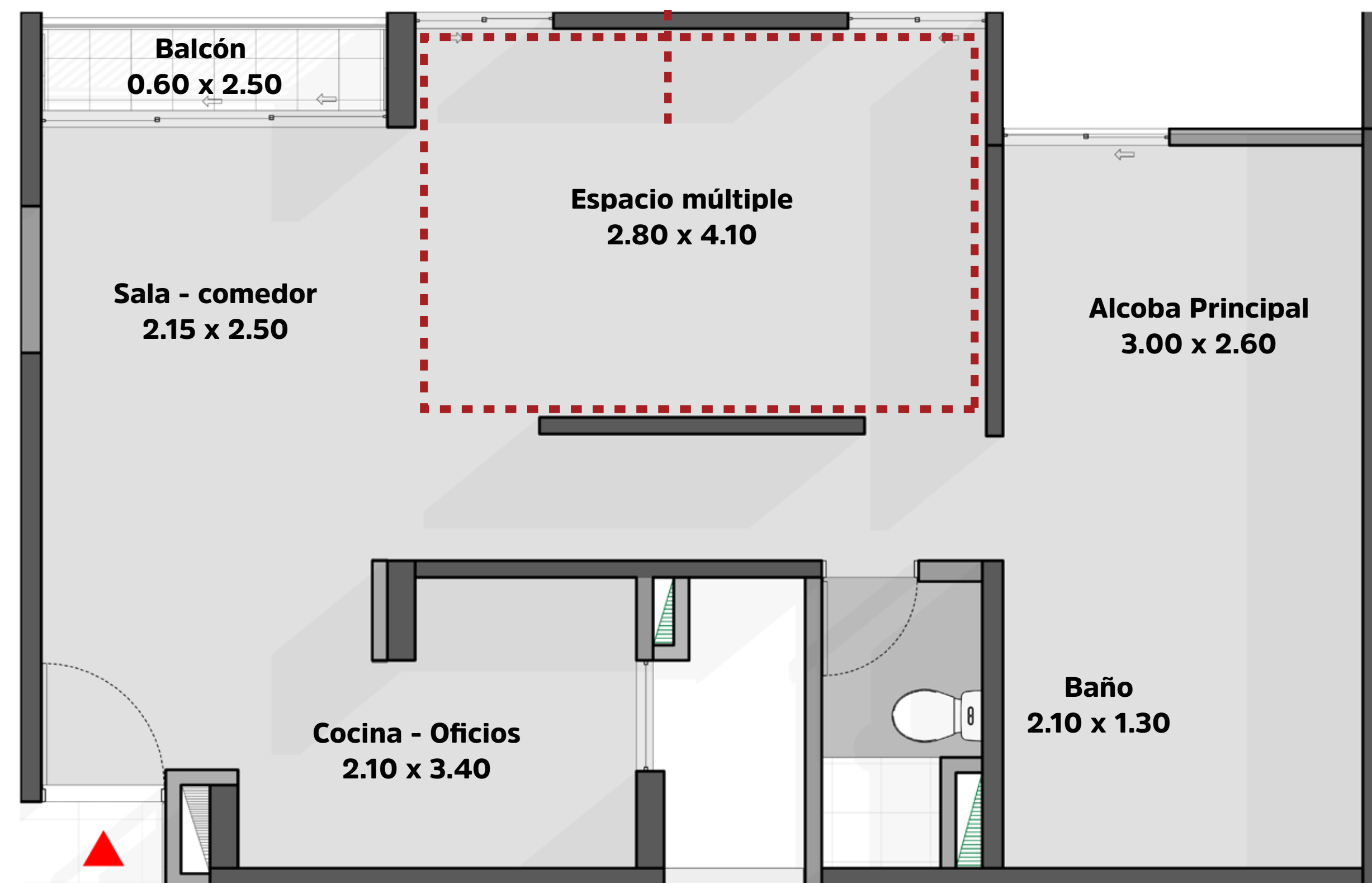
Apartamento Tipo C

Área construida: 55m²

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 49m²

2 Alcobas auxiliares



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Acabados

Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente*

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



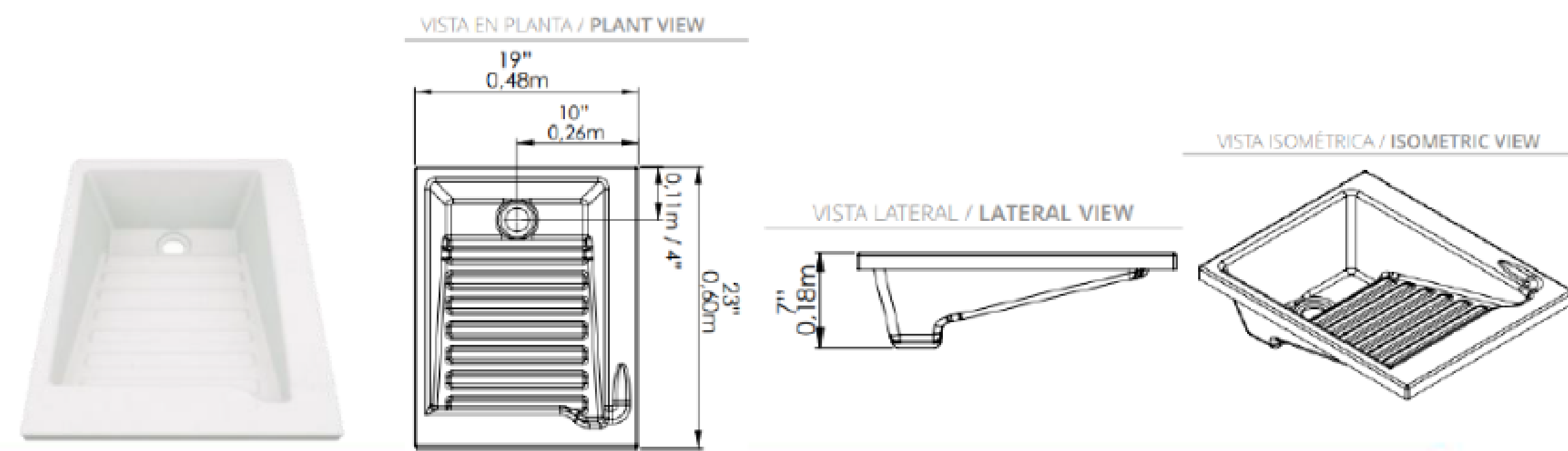
Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:

- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.
- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.



Combo constructor 4.8 301181001 Componentes:

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.

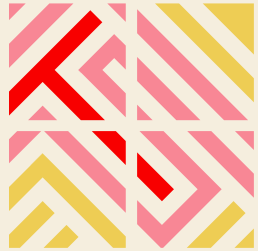




- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **TIERRALINDA** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.



CONSTRUCTORA
Meléndez


TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45

 **Encuéntranos como:**
Parque de ventas Tierralinda

 **Contacto:** 318 946 8531

 @constructora_melendez

 constructoramelendezcali

 @constructoramelendezs.a.323

www.constructoramelendez.com