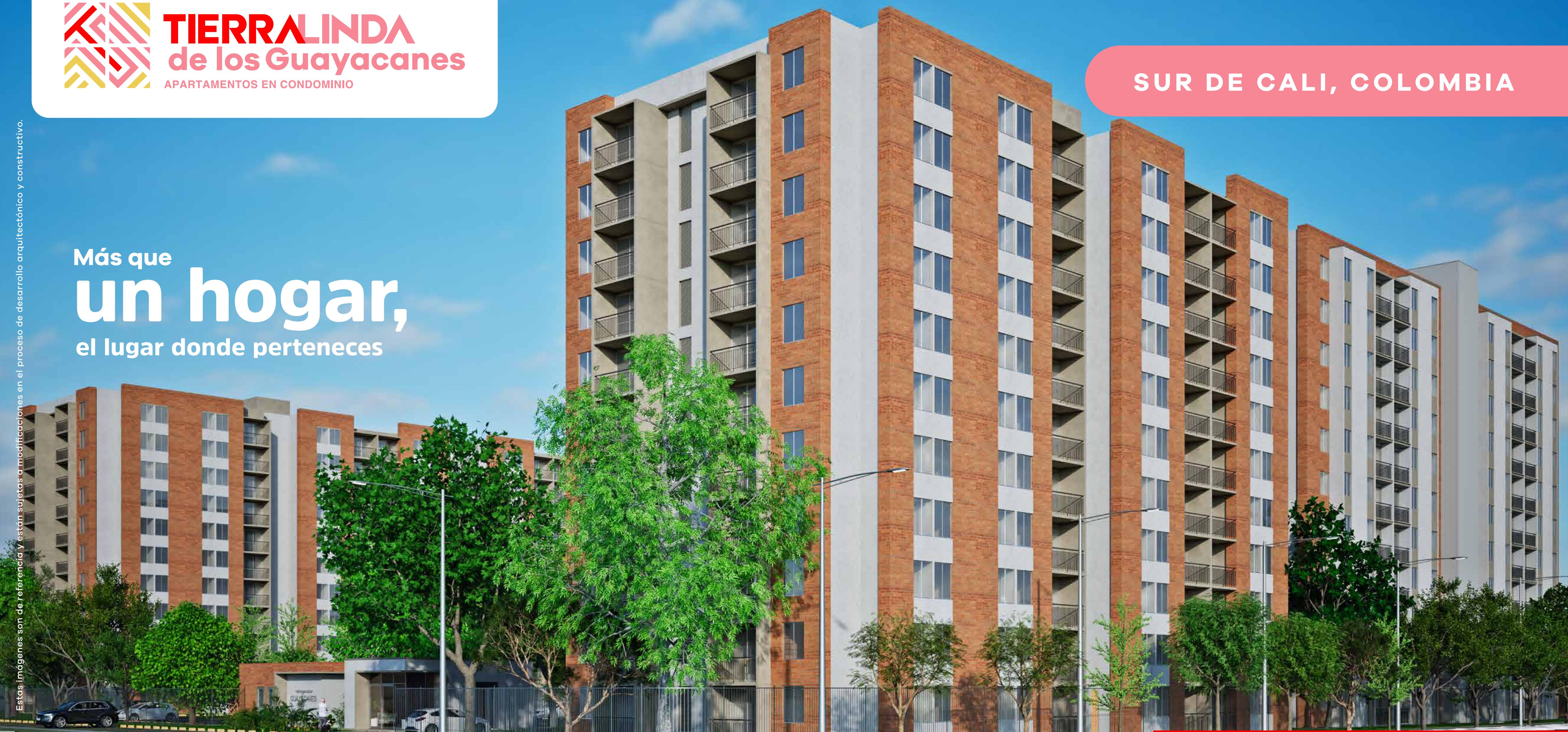


**TIERRALINDA**  
de los Guayacanes  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que  
**un hogar,**  
el lugar donde perteneces

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

# Un legado

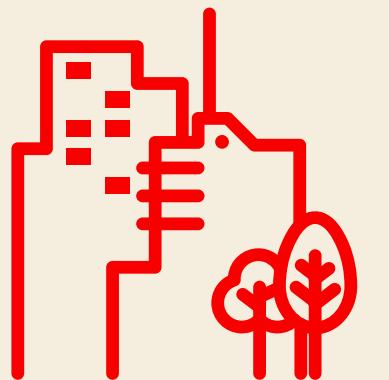
de 63 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos en **1962**.

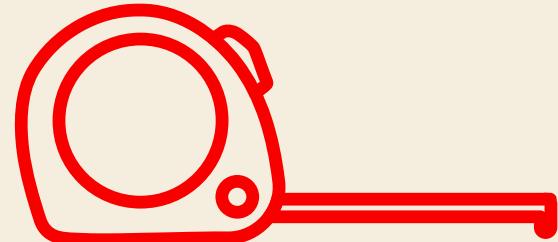
Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m<sup>2</sup> para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un **1.000.000 de m<sup>2</sup> y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m<sup>2</sup>** para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Más de **20.000 viviendas construidas y entregadas.**



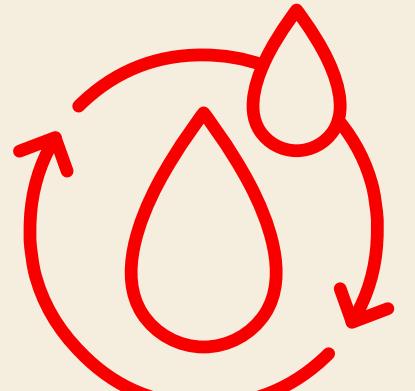
# La sostenibilidad

## un compromiso presente y consciente para el futuro.



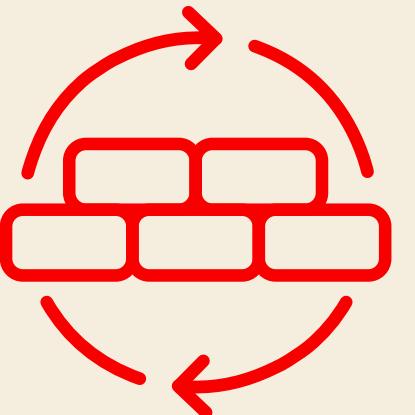
Se aprovecha  
el **100%**  
de los materiales  
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación  
del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros,  
excedentes  
de obra y averías.

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



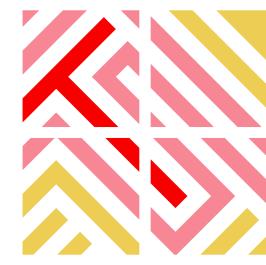
Conoce los beneficios  
de ser parte de



**TIERRALINDA**  
COMUNIDAD VITAL

# Mapa de Cercanías





# TIERRALINDA de los Guayacanes

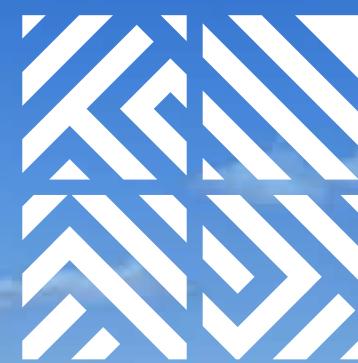
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



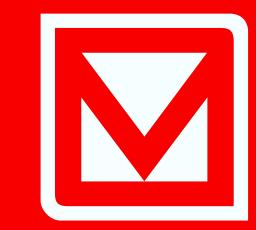
Estás  
aquí



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**TIERRALINDA**  
COMUNIDAD VITAL

 CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



La distribución de los espacios se hace en sintonía con el ambiente

*verde y natural.*



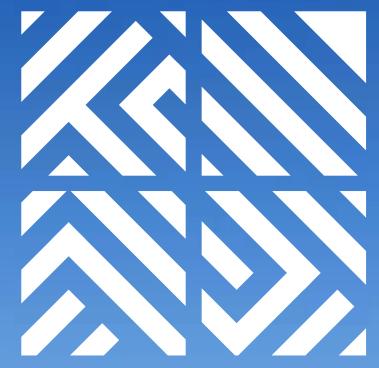
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**3.5  
kilómetros  
de senderos  
peatonales y  
ciclorutas.**



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



**TIERRALINDA**  
COMUNIDAD VITAL



**34 hectáreas  
de parque lineal.**



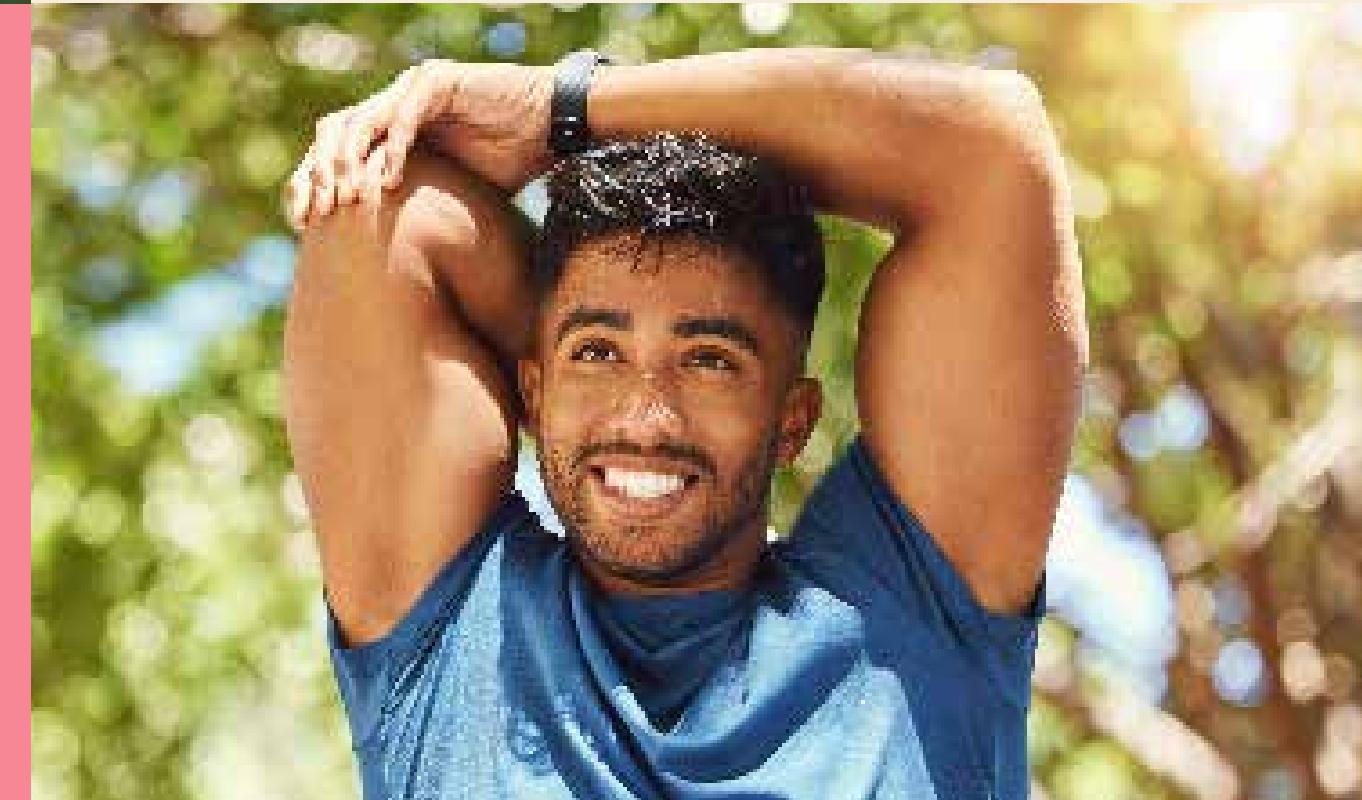
Zonas lúdicas y de  
entretenimiento para  
todas las edades.



Zonas lúdicas y de  
entretenimiento para  
todas las edades.



Zonas deportivas  
para una vida  
saludable.



**CONSTRUCTORA  
Meléndez**



# TIERRALINDA de los Guayacanes

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

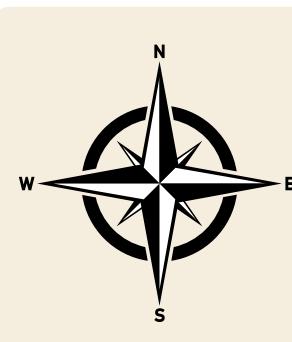
**El hogar  
que florece  
contigo**

**352** apartamentos

**4** edificios de 11 pisos de altura,  
con posibilidad de parqueadero  
privado

**PROYECTO VIS**

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



# Planta Urbana General

Área construida desde  
**55m<sup>2</sup> hasta 63m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 49m<sup>2</sup> hasta 57m<sup>2</sup>



# TIERRALINDA de los Guayacanes

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



## Zona BBQ

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Amenidades

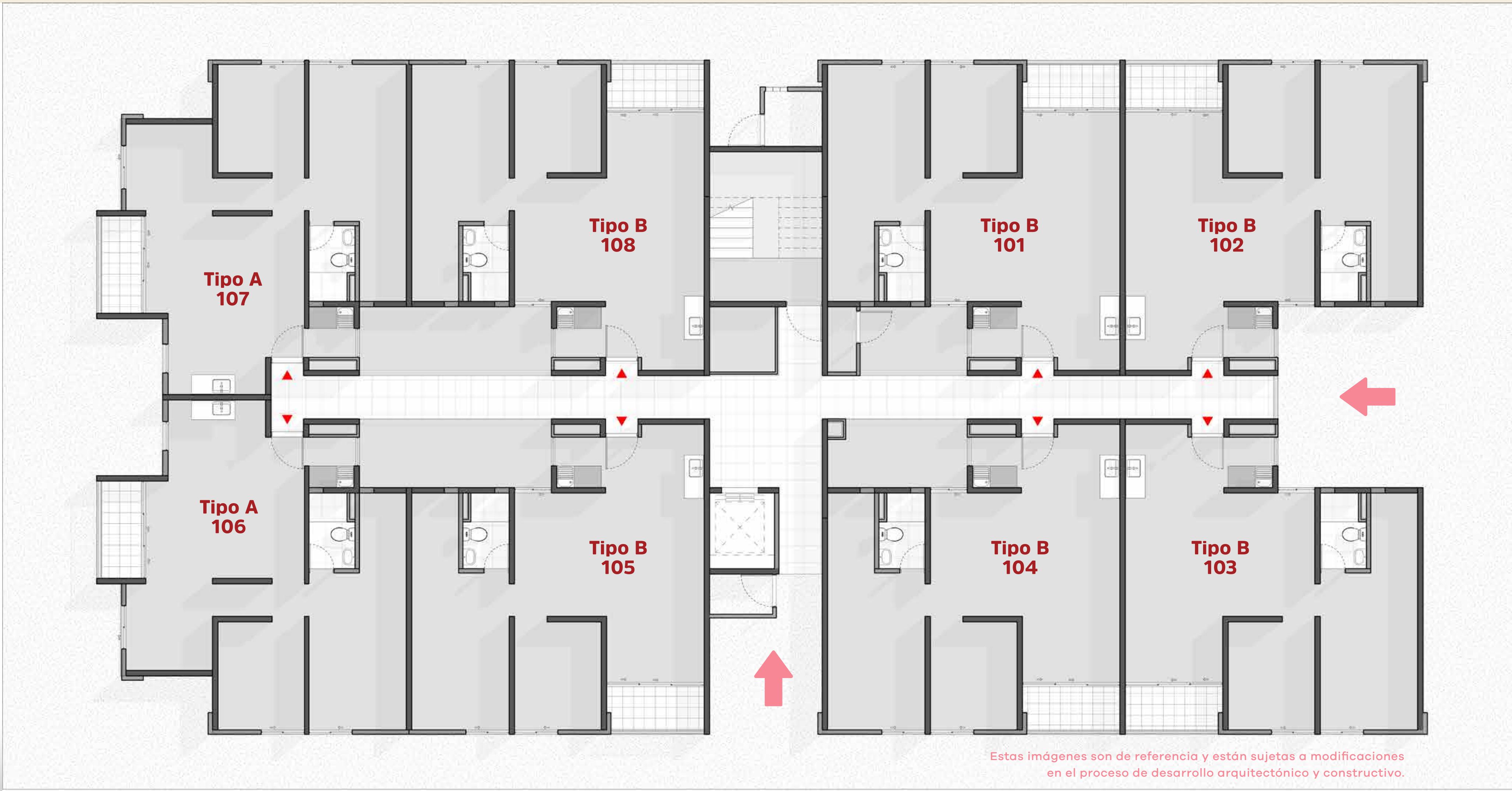
## para disfrutar en familia

- Portería con lobby
- Gimnasio cerrado y dotado
- Coworking
- Salón social
- Zona BBQ
- Piscina para niños y adultos
- Zona Picnic
- Zona Pet
- Zona de juegos infantiles
- Circuito de patinaje infantil



## Torre 1-3-4

### Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones  
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

## Apartamento Tipo A - Esquinero

**Área construida: 63 m<sup>2</sup>**

Se entrega en obra gris

Áreas privadas de 57m<sup>2</sup>



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones  
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

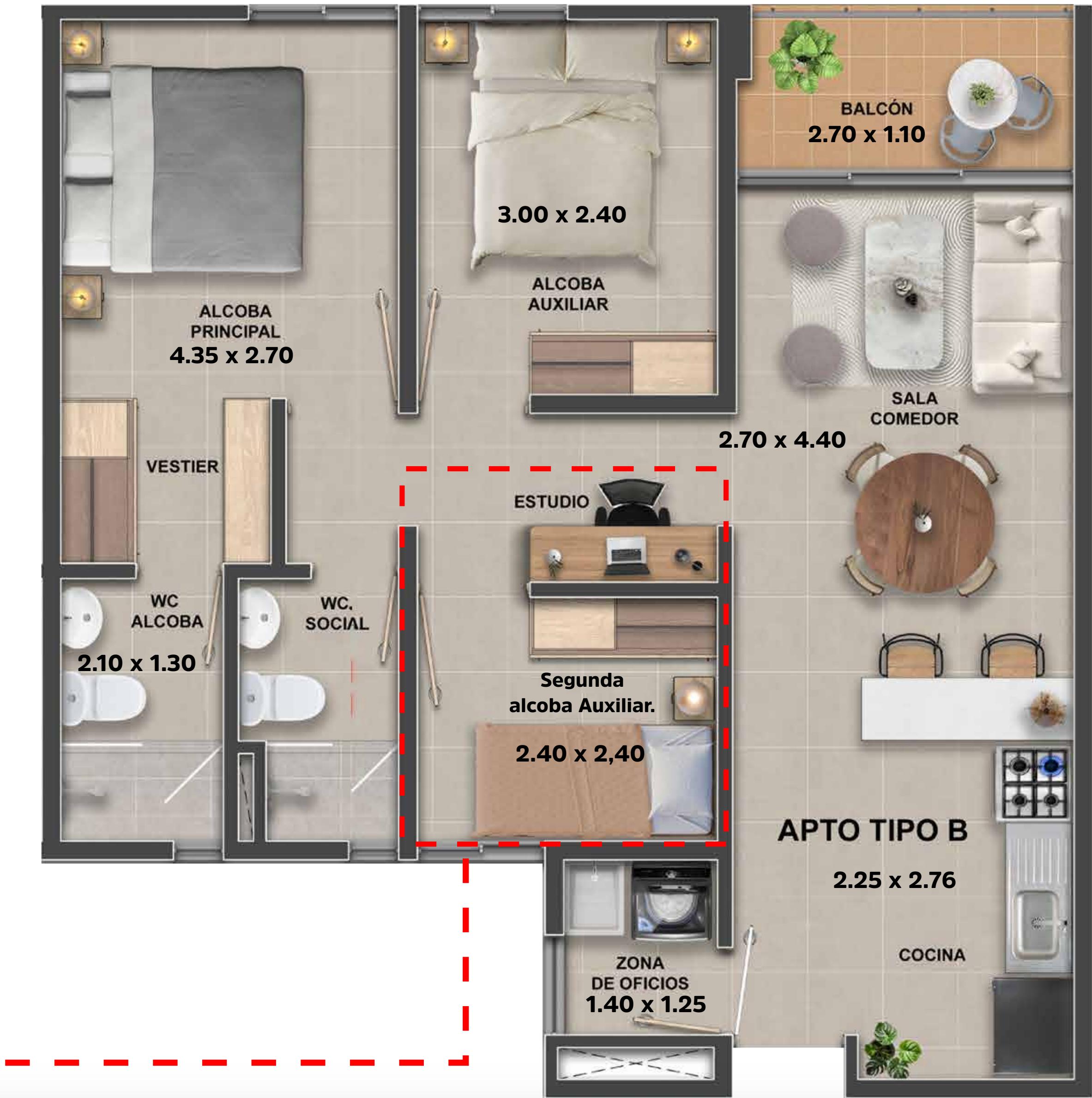


**TIERRALINDA**  
de los Guayacanes  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

## Apartamento Tipo B

**Área construida: 63m<sup>2</sup>**

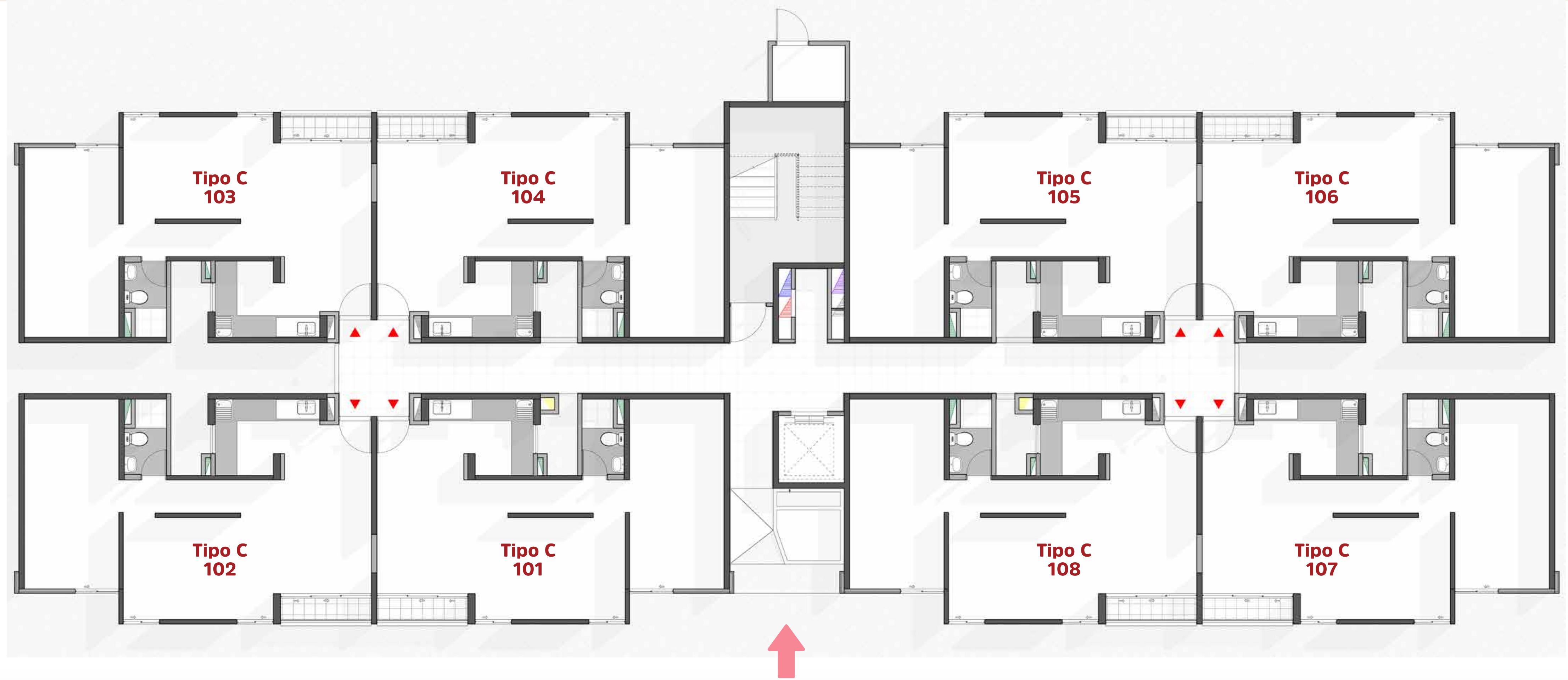
Se entrega en obra gris  
Áreas privada de 57m<sup>2</sup>



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones  
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

## Torre 2

### Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones  
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



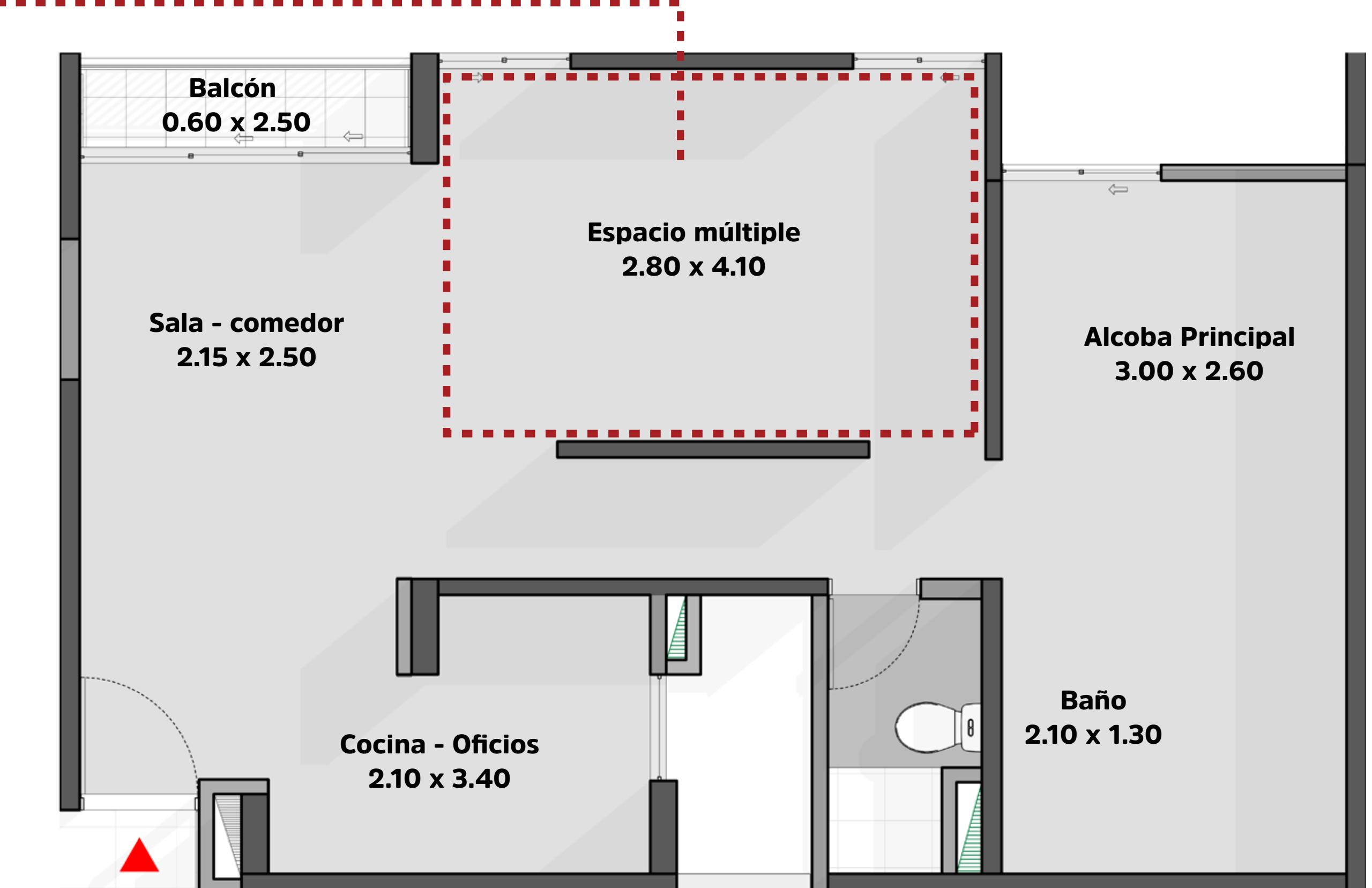
**TIERRALINDA**  
de los Guayacanes  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

## Apartamento Tipo C

**Área construida: 55m<sup>2</sup>**

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 49m<sup>2</sup>





## Acabados

### Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente\*

### Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



**Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:**

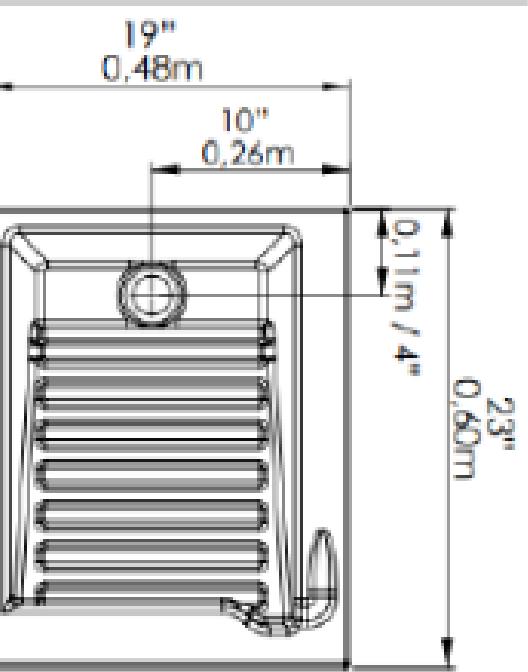
- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.

- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.

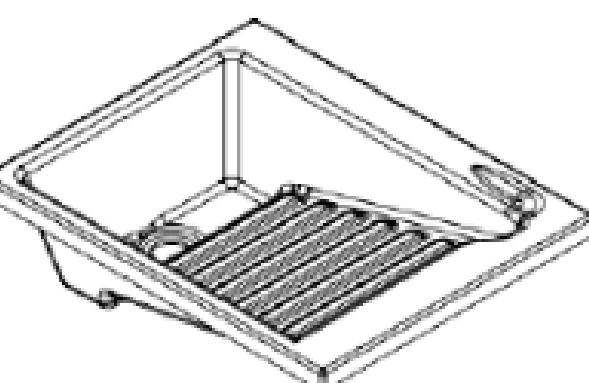
**Combo constructor 4.8 301181001**  
**Componentes:**

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.

VISTA EN PLANTA / PLANT VIEW



VISTA ISOMÉTRICA / ISOMETRIC VIEW



VISTA LATERAL / LATERAL VIEW



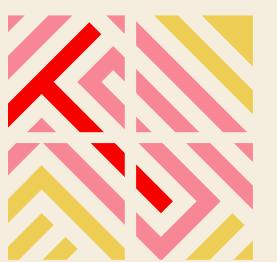


- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **TIERRALINDA** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



**TIERRALINDA**  
de los Guayacanes  
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

**Sala de ventas Tierralinda:** Carrera 122 con calle 45

- Encuéntranos como:**  
Parque de ventas Tierralinda
- Contacto:** 318 946 8531

- @constructora\_melendez
- constructoramelendezcali
- @constructoramelendezs.a.323

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)