

TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

SUR DE CALI, COLOMBIA

Más que
un hogar,
el lugar donde perteneces

CONSTRUCTORA
Meléndez

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

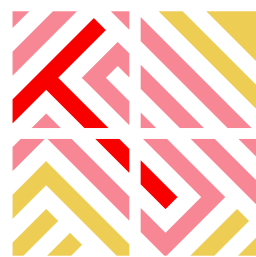
Conoce los beneficios
de ser parte de



TIERRA LINDA
COMUNIDAD VITAL

Mapa de Cercanías





TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Carrera 126

Calle 53

Carrera 124

Carrera 123

Carrera 122

Carrera 122

Calle 50

Calle 48


TIERRALINDA
de los Nogales
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de las Flores
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
del Samán
CASAS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de la Pradera
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
del Parque
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de la Planicie
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
de los Almendros
CASAS EN CONDOMINIO

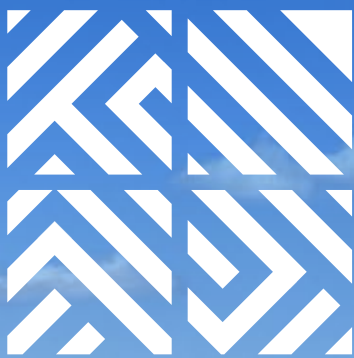

TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO


TIERRALINDA
Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

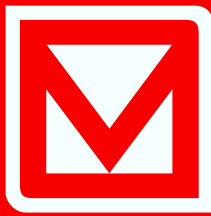
Estás aquí

Más que
un proyecto
es un lugar
para conectarse
con lo que
más te gusta.

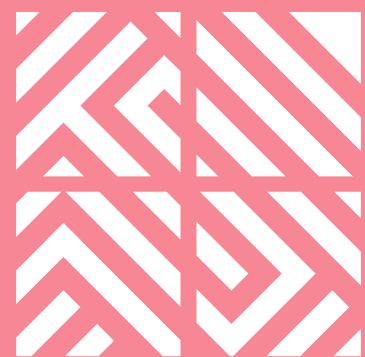
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL



CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

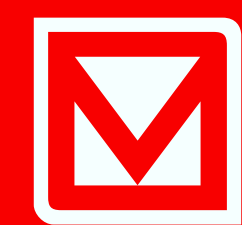
La distribución de los
espacios se hace en
intonía con el ambiente
verde y natural.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

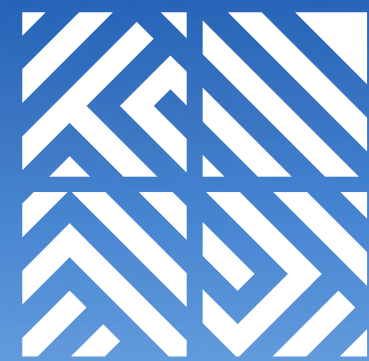


3.5
kilómetros
de senderos
peatonales y
ciclorrutas.



CONSTRUCTORA

Meléndez



TIERRALINDA
COMUNIDAD VITAL

34 hectáreas de parque lineal.



Zonas lúdicas y de
entretenimiento para
todas las edades.



Zonas deportivas
para una vida
saludable.



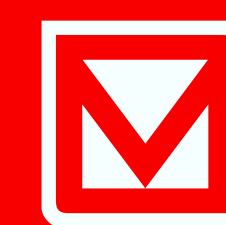
Espacios para
actividades ecológicas.



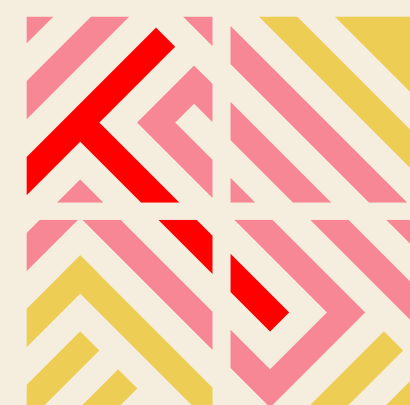
Extenso parque lineal
para disfrutar de la
naturaleza.



Canchas deportivas.



CONSTRUCTORA
Meléndez



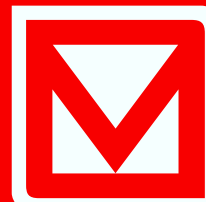
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

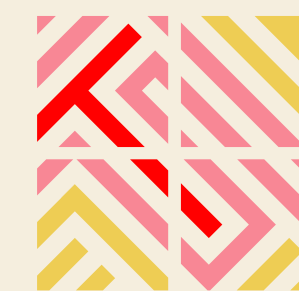
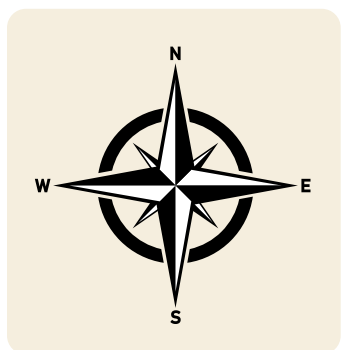
**El hogar
que florece
contigo**

352 apartamentos

4 edificios de 11 pisos de altura,
con posibilidad de parqueadero
privado

PROYECTO VIS

 **CONSTRUCTORA**
Meléndez

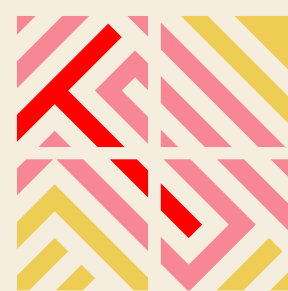


TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Planta Urbana General

Área construida desde
55m² hasta 63m²

Áreas privadas desde 49m² hasta 57m²



TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Amenidades

para disfrutar en familia

- Portería con lobby
- Gimnasio cerrado y dotado
- Coworking
- Salón social
- Zona BBQ
- Piscina para niños y adultos
- Zona Picnic
- Zona Pet
- Zona de juegos infantiles
- Circuito de patinaje infantil





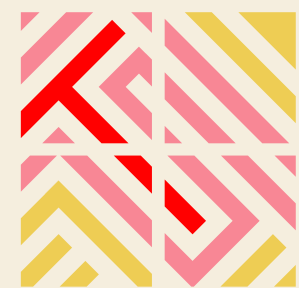
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Piscina para niños y adultos

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



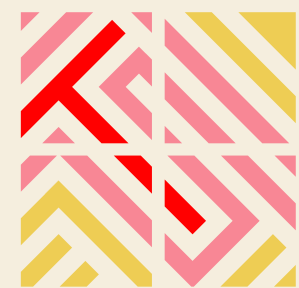
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



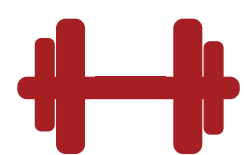
Zona BBQ

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



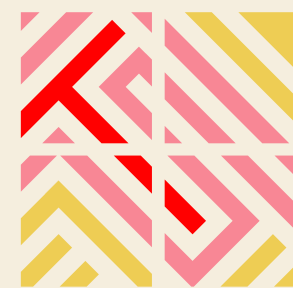
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Gimnasio dotado

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



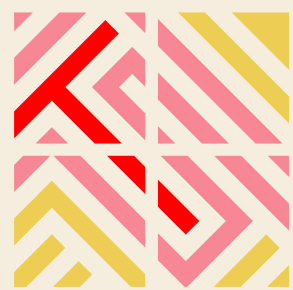
TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO



Lobby

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA
Meléndez



TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Torre 1-3-4

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



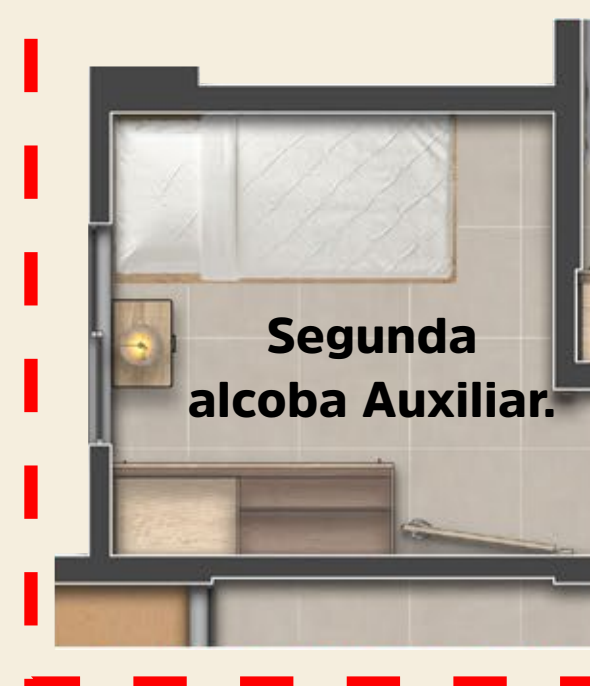
TIERRALINDA
de los Guayaacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Apartamento Tipo A - Esquinero

Área construida: 63 m²

Se entrega en obra gris

Áreas privadas de 57m²



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Apartamento Tipo B

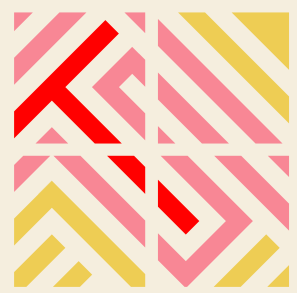
Área construida: 63m²

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 57m²



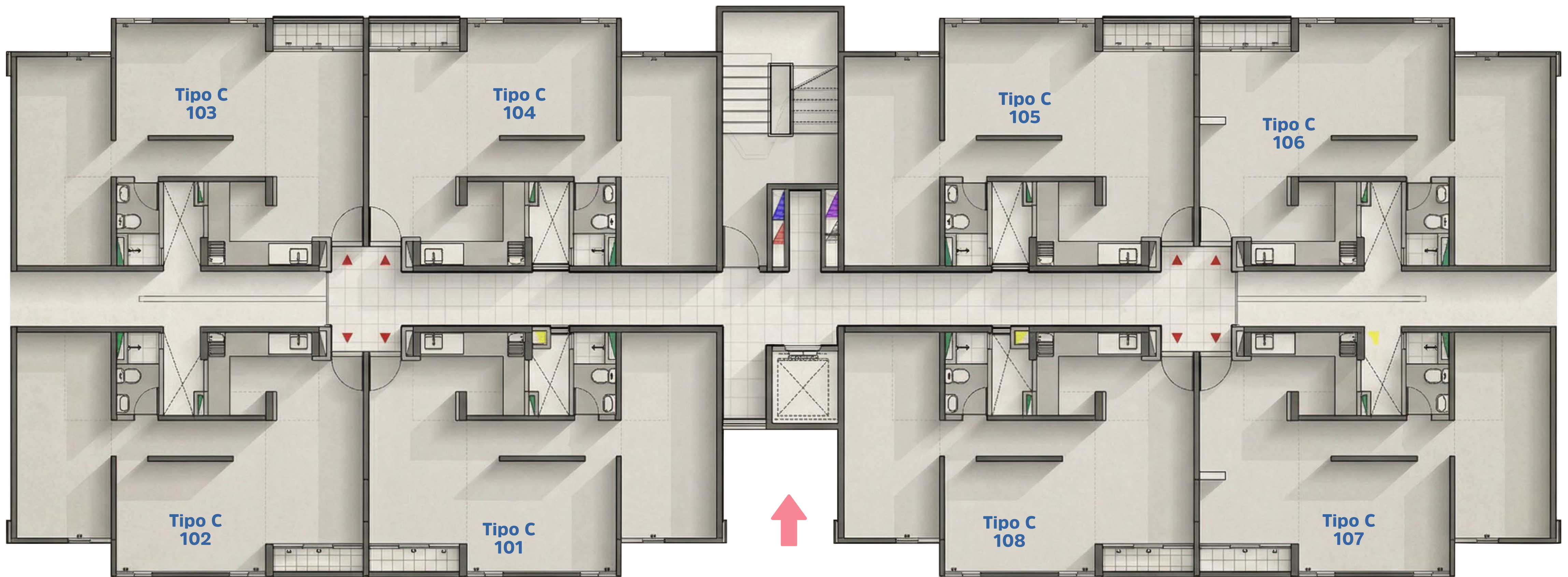
Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRA LINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Torre 2

Planta tipo piso



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones
en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Apartamento Tipo C

Área construida: 55m²

Se entrega en obra gris

Áreas privada de 49m²



Estar de TV



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Acabados

Especificaciones

- El apartamento se entrega con **afinado en zonas húmedas**, el **baño auxiliar funcional** enchapado, con estuco y pintura en muros de zona seca.
- La cocina se entrega con **mesón en acero inoxidable** de 1,20 y sus respectivos soportes.
- El balcón se entrega con **piso en tablón**.

Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta de cliente*

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Mesón 1,20 x 0,52 sin boquillas.



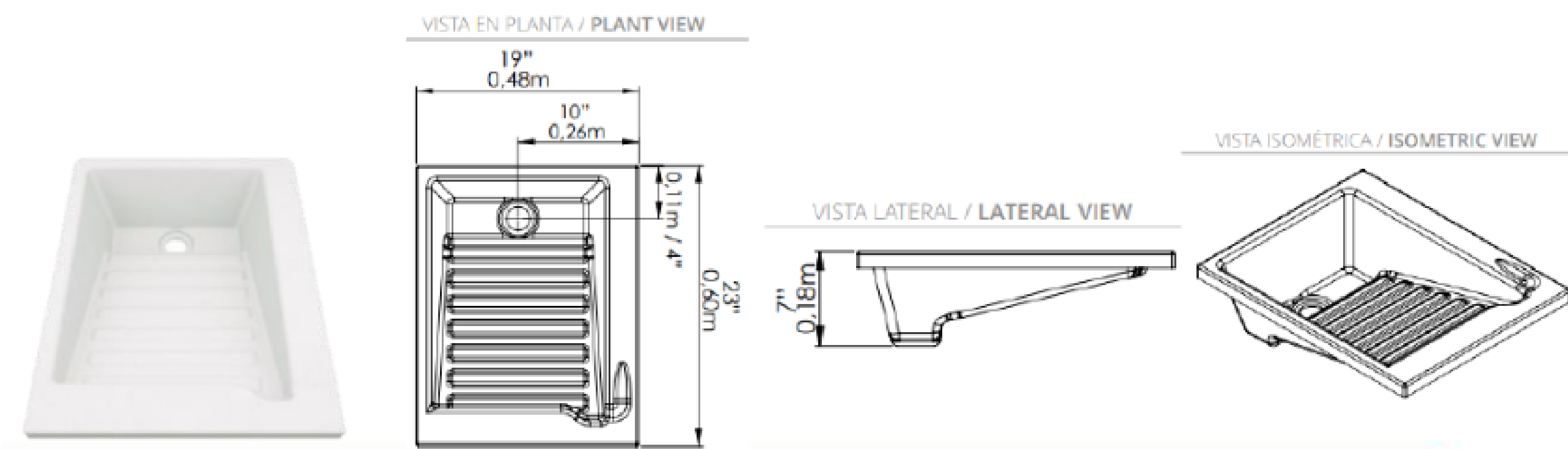
Mesón sin cocción en acero inoxidable con 2 funciones en 1:

- Lavado.
- Lavaplatos amplio para lavar.
- Con profundidad adecuada evitando salpicaduras.
- Zona de trabajo + ángulo de recorrido de agua hacia la poceta.
- Espacio funcional y cómodo para trabajar.



Combo constructor 4.8 301181001 Componentes:

- Sanitario Ecoline Boton.
- Lavamanos Milano.
- Grifería Balta Palanca.
- Accesorios.



Un legado

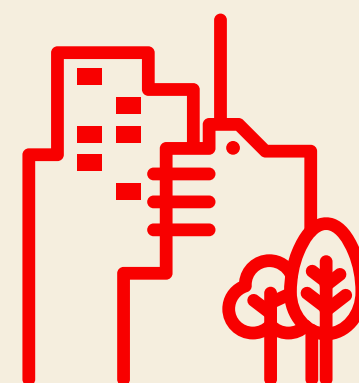
de 63 años, transformando
vidas y ciudad.



Comenzamos
en **1962.**

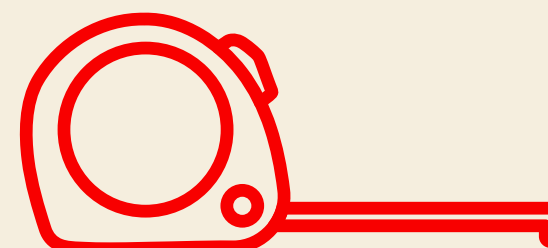
Desde entonces hemos contribuido
con alma y corazón al desarrollo
urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos
llena de gran satisfacción; con
proyectos que transforman vidas y
paisajes, como: **Ciudad Jardín,**
Ciudad Meléndez y Tierralinda.



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos
significativamente a la
construcción de obras
insignias para la ciudad
como: **Centro Comercial
Unicentro, Centro
Comercial Centenario y
Centro de Convenciones
Valle del Pacífico.**



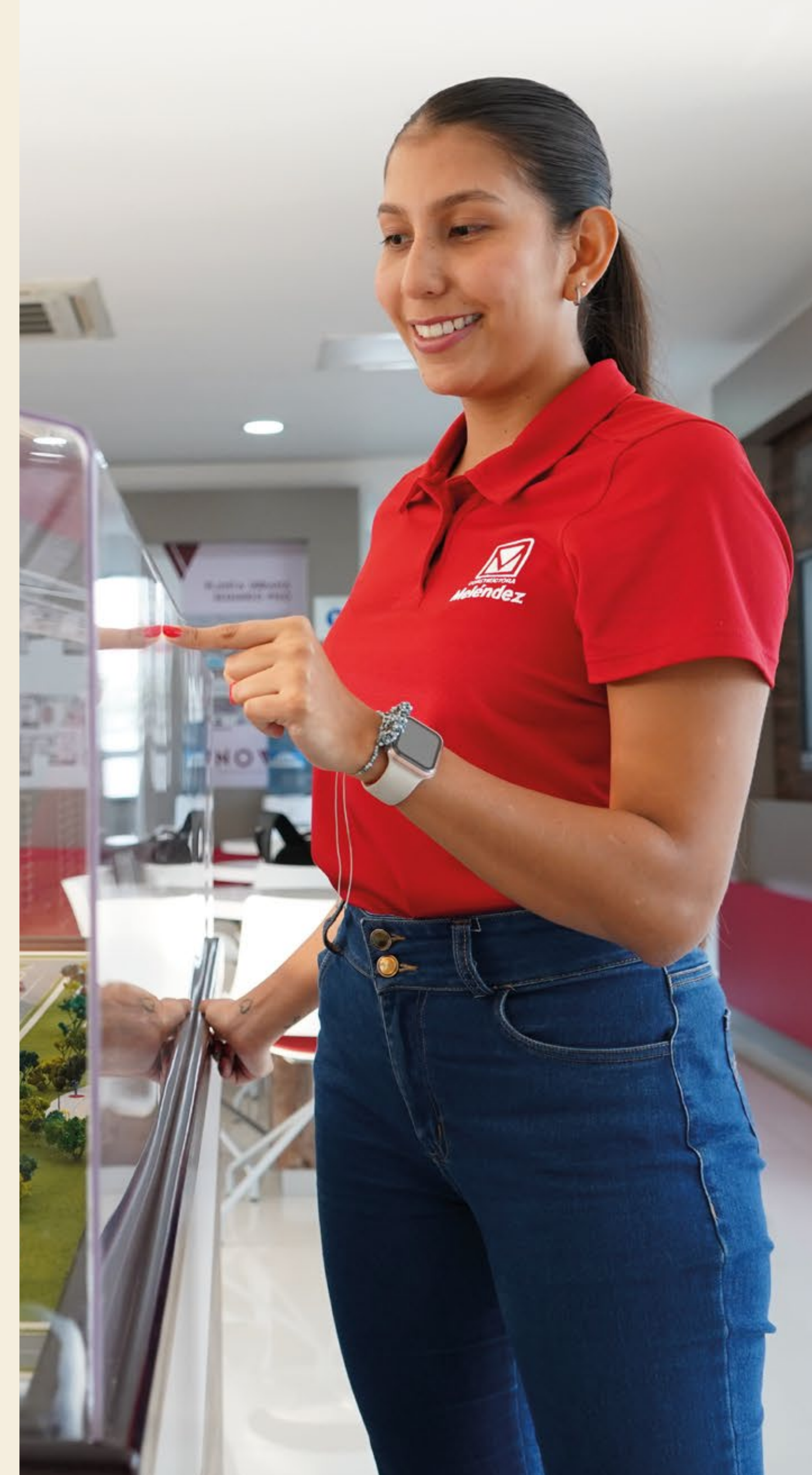
Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir
para la construcción
de la **Universidad del
Valle al donar un
1.000.000 de m² y con
la Fundación Valle de
Lili, 57.000 m² para
hacerla realidad.**



Hogares con
finales felices.

Más de **20.000**
viviendas construidas
y entregadas.



La sostenibilidad un compromiso presente y consciente para el futuro.



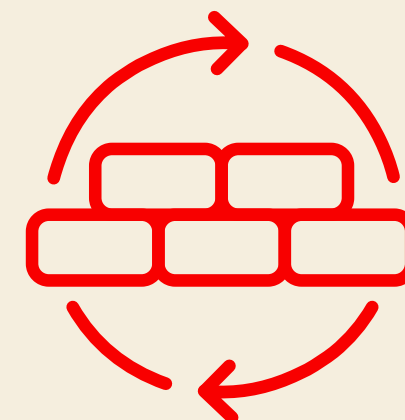
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



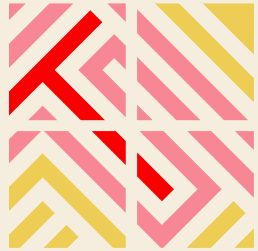
Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
Meléndez


TIERRALINDA
de los Guayacanes
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Sala de ventas Tierralinda: Carrera 122 con calle 45



Encuétranos como:

Parque de ventas Tierralinda



Contacto: 318 946 8531



@constructora_melendez



constructoramelendezcali



@constructoramelendezs.a.323

www.constructoramelendez.com