

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Rivera de los Guaduales

• C A S A S •



Jamundí, Valle del Cauca



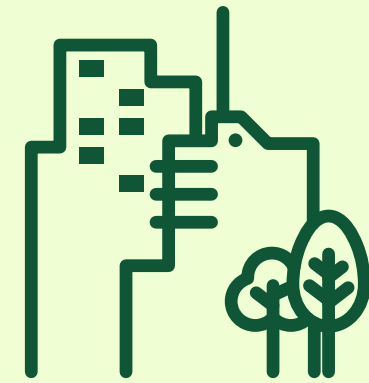
# Un legado

## de 62 años, transformando vidas y ciudad.



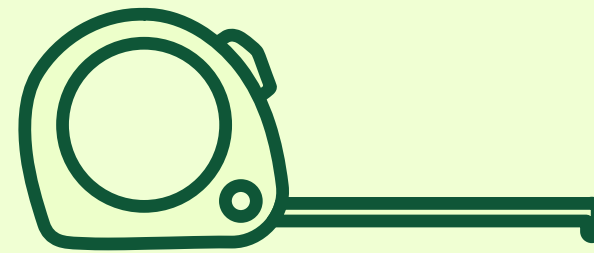
Comenzamos  
en **1962.**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad  
para los caleños  
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m<sup>2</sup>  
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar **1.000.000 de m<sup>2</sup>** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m<sup>2</sup>** para hacerla realidad.



Hogares con  
finales felices.

**Más de 20.000  
viviendas construidas  
y entregadas.**



# La sostenibilidad

un compromiso presente  
y consciente para el futuro.



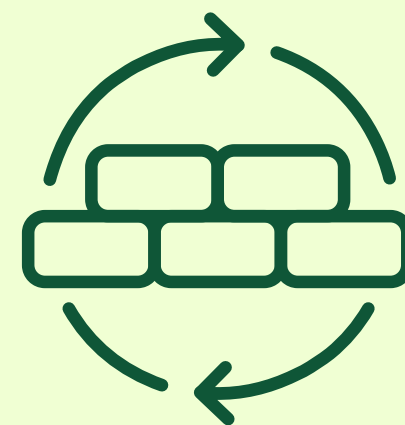
Se aprovecha  
el **100%**  
de los materiales  
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación  
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,  
excedentes  
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (*"Excellence in Design for Greater Efficiencies"*) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



## Descubre un **nuevo comienzo**

En **Rivera de los Guadales**, tu hogar no es solo una casa; es el comienzo de una nueva historia para tu familia. Ubicado en la Vía Cali - Jamundí, te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno campestre, lejos del bullicio de la ciudad, pero **cerca de tus sueños.**



**casas independientes**

**Etapa 1 y 2**

- 2 pisos por casa.
- Parqueadero propio.
- Sin cuota de administración.
- Espacios flexibles.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



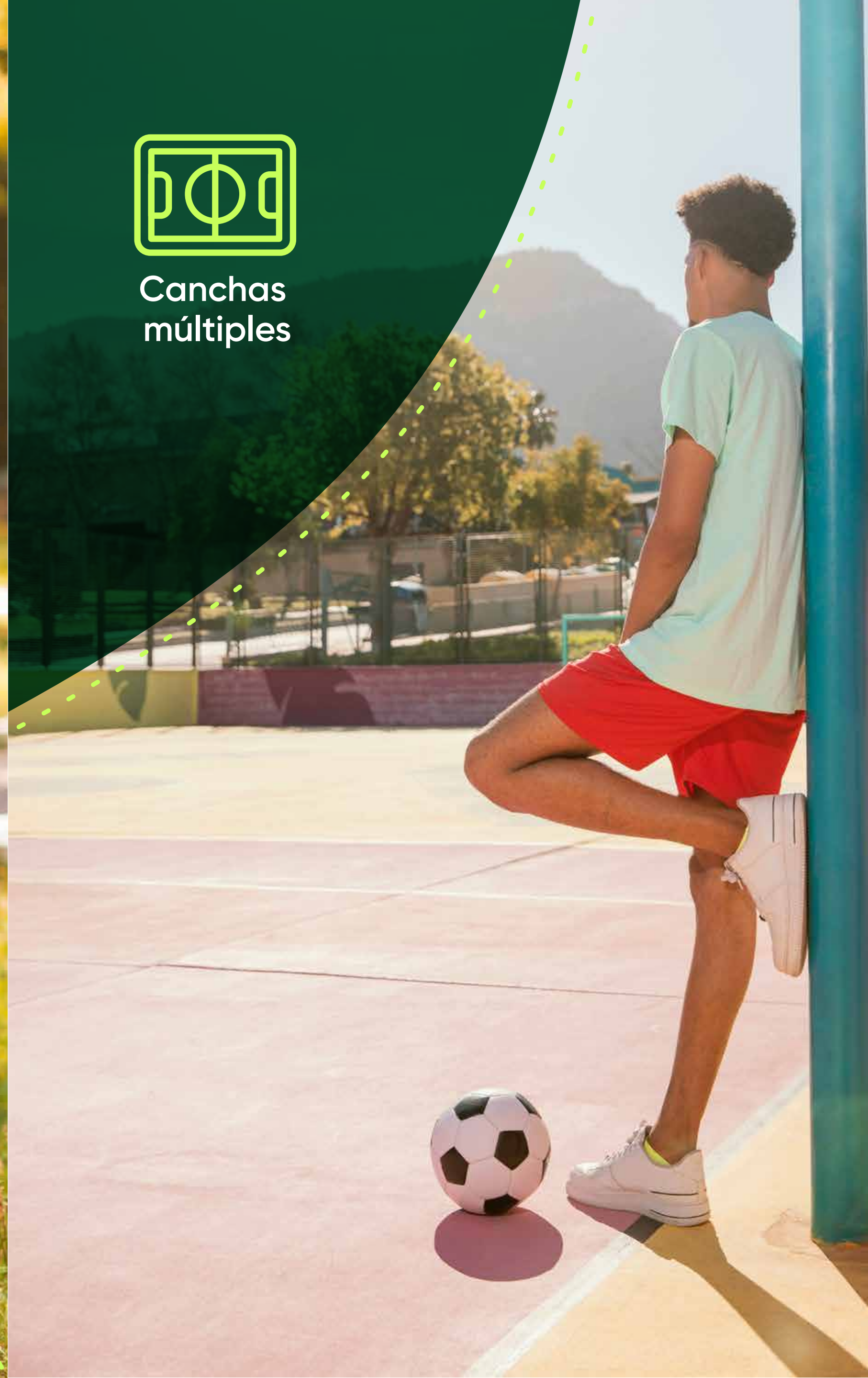
Amplias  
zonas verdes



Parque para  
mascotas



Canchas  
múltiples



Locales  
comerciales  
(futuro desarrollo)

# Urbanismo

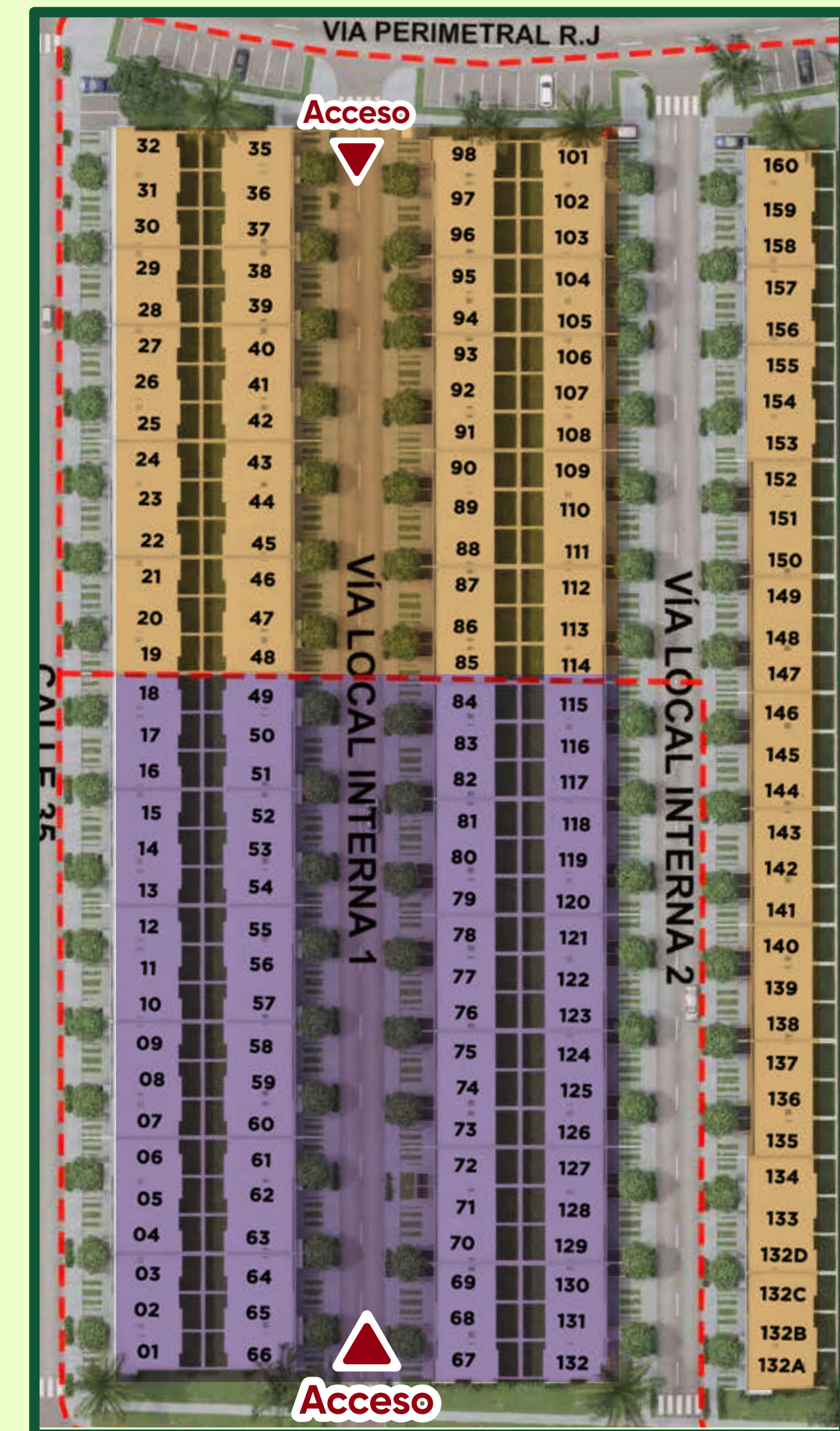
**Rivera de los Guaduales**  
• C A S A S •

The map shows a housing project layout with several zones: ZV 1 (purple), ZV 2 (orange), ZV 3 (brown), and ZV 4 (dark brown). A central blue area is labeled 'CAMPOS DE PANGOLA TORRES' and 'CAMPOS DE PANGOLA MIRADOR DEL RIO'. A light blue area is labeled 'Etapa 2' and a purple area is labeled 'Etapa 1'. A winding blue river, 'Río Jamundi', flows through the site. A cyan path, 'Vía perimetral río Jamundi', follows the river's course. A red dashed line indicates a 'Sendero perimetral (4,980 ml)'. Various recreational areas are marked with colored circles: orange for 'Plazoletas', blue for 'Plazoleta central', teal for 'Alameda central', green for 'Cancha múltiple' and 'Cancha prado', and pink for 'Espacio actividades'. The project is bounded by 'Av. Sachamate' at the bottom.

- Etapa 1 en desarrollo urbanismo
- Etapa 2 en urbanismo
- Etapa 3 en urbanismo
- Sendero perimetral (4,980 ml)

- Plazoletas
- Plazoleta central
- Alameda central
- Cancha múltiple
- Cancha prado
- Espacio actividades

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



## Planta urbana

● **Etapa 1** • 36 casas tipo A  
• 36 casas tipo B

● **Etapa 2** • 42 casas tipo A  
• 46 casas tipo B

● **Futuro desarrollo**



Casa  
medianera

**Tipo A**

Primer piso

Área construida: 87.19m<sup>2</sup>

Área privada: 67.75m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa  
medianera

**Tipo A**

**Segundo piso**

Área construida: 87.19m<sup>2</sup>

Área privada: 67.75 m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa  
medianera

**Tipo B**

Primer piso

Área construida: 72.41m<sup>2</sup>

Área privada: 58.31m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa  
medianera

**Tipo B**

**Segundo piso**

Área construida: 72.41m<sup>2</sup>

Área privada: 58.31m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Rivera de los  
**Guadales**  
• C A S A S •



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

**Escanea este código QR**



Conoce nuestro proyecto

- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **Rivera de los Guadales** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos y casas modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.



**Cocina**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Alcoba principal**

**Sala - comedor**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# Alcoba auxiliar



# Rivera de los Guaduales

• C A S A S •



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Visita nuestra **sala de ventas**

Vía Cali - Jamundí, a 500 metros antes de Tecnoquímicas.

**Horario de atención:**

Todos los días incluyendo festivos de 10:00 a. m. a 6:00 p. m.



[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.