



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Rivera de los Guaduales

• C A S A S •

Jamundí, Valle del Cauca

CONSTRUCTORA
Meléndez

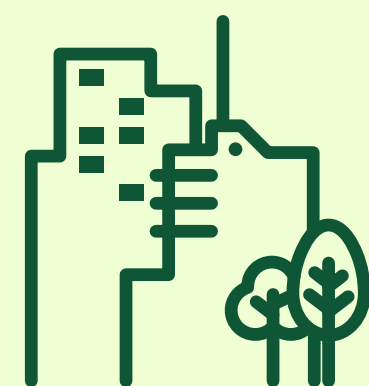
Un legado

de 62 años, transformando vidas y ciudad.



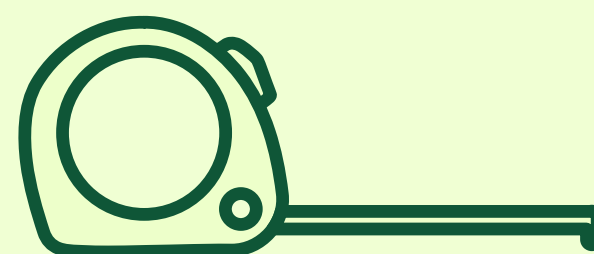
Comenzamos
en **1962.**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m²
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar **1.000.000 de m²** y con la **Fundación Valle de Lili, 57.000 m²** para hacerla realidad.



Hogares con
finales felices.

**Más de 20.000
viviendas construidas
y entregadas.**



La sostenibilidad

un compromiso presente
y consciente para el futuro.



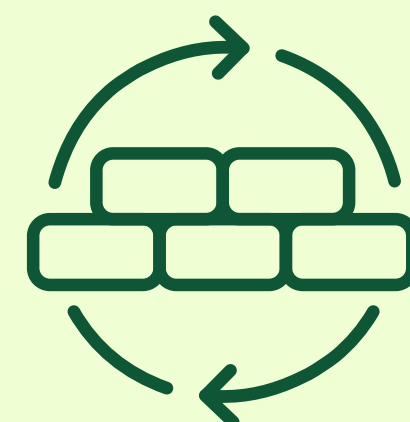
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excedentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (*"Excellence in Design for Greater Efficiencies"*) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



Descubre un **nuevo comienzo**

En **Rivera de los Guadales**, tu hogar no es solo una casa; es el comienzo de una nueva historia para tu familia. Ubicado en la Vía Cali - Jamundí, te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno campestre, lejos del bullicio de la ciudad, pero **cerca de tus sueños.**



casas independientes

Etapas 1 y 2

- 2 pisos por casa.
- Parqueadero propio.
- Sin cuota de administración.
- Espacios flexibles.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Amplias
zonas verdes



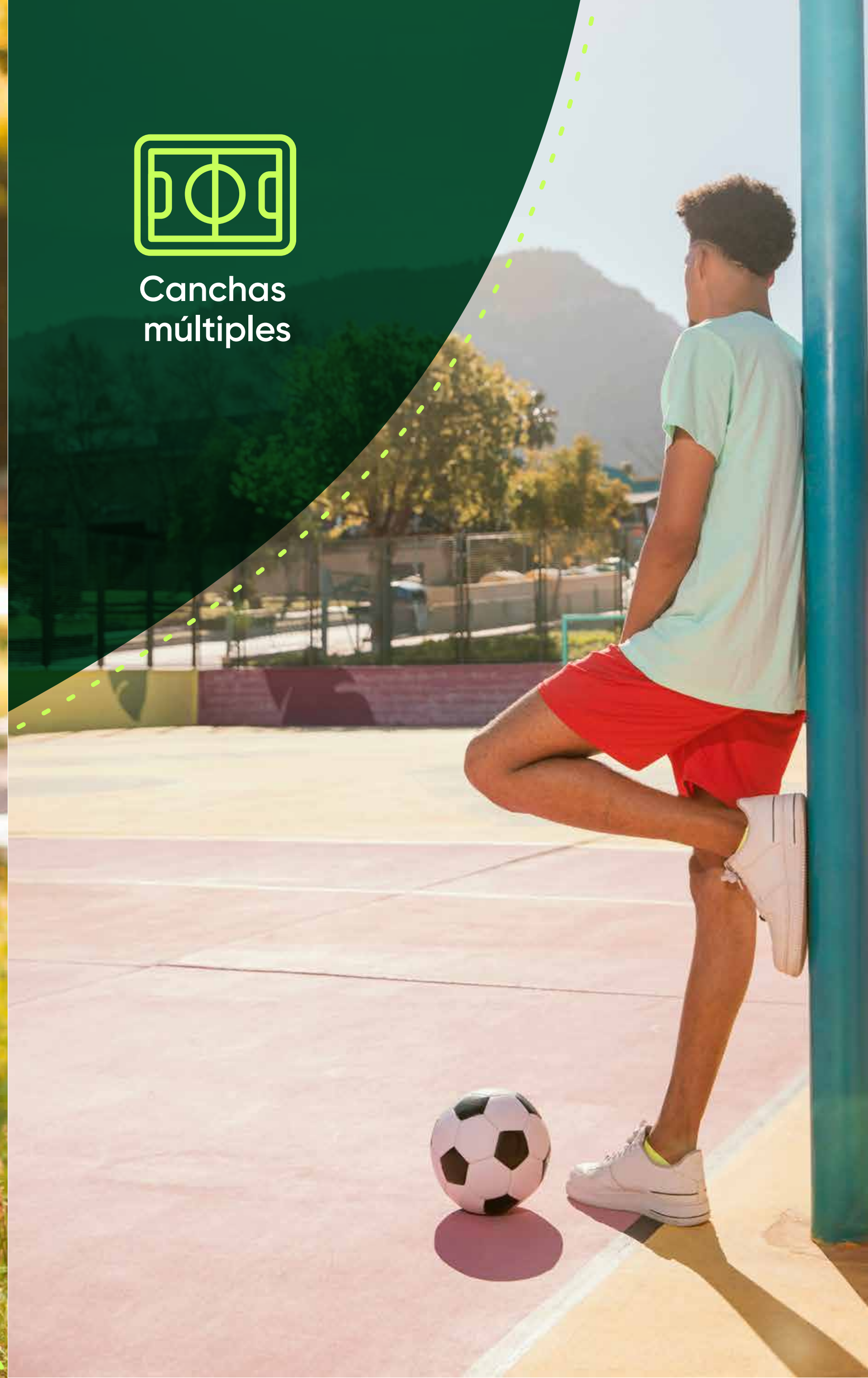
Locales
comerciales
(futuro desarrollo)



Parque para
mascotas



Canchas
múltiples



Urbanismo

Rivera de los
Guadualés
• C A S A S •

- Etapa 1 en desarrollo urbanismo
- Etapa 2 en urbanismo
- Etapa 3 en urbanismo
- Sendero perimetral (4,980 ml)

Vía perimetral río Jamundi

Vía perimetral río Jamundi

CAMPOS DE
PANGOLA
TORRES

CAMPOS DE
PANGOLA
MIRADOR DEL RÍO

Etapa 2

Etapa 1

Av. Sachamate

- Plazoletas
- Plazoleta central
- Alameda central
- Cancha múltiple
- Cancha prado
- Espacio actividades



Planta urbana

● **Etapa 1** • 36 casas tipo A
• 36 casas tipo B

● **Etapa 2** • 42 casas tipo A
• 46 casas tipo B

● **Futuro desarrollo**

Casa medianera

Tipo A

Primer piso

Área construida: 87.19m²

Área privada: 67.75m²

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



ZONA DE ROPAS
2.00 x 1.60

COCINA
4.00 x 1.60

SALA - COMEDOR
4.88 x 2.70

Casa
medianera

Tipo A

Segundo piso

Área construida: 87.19m²

Área privada: 67.75 m²

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa medianera

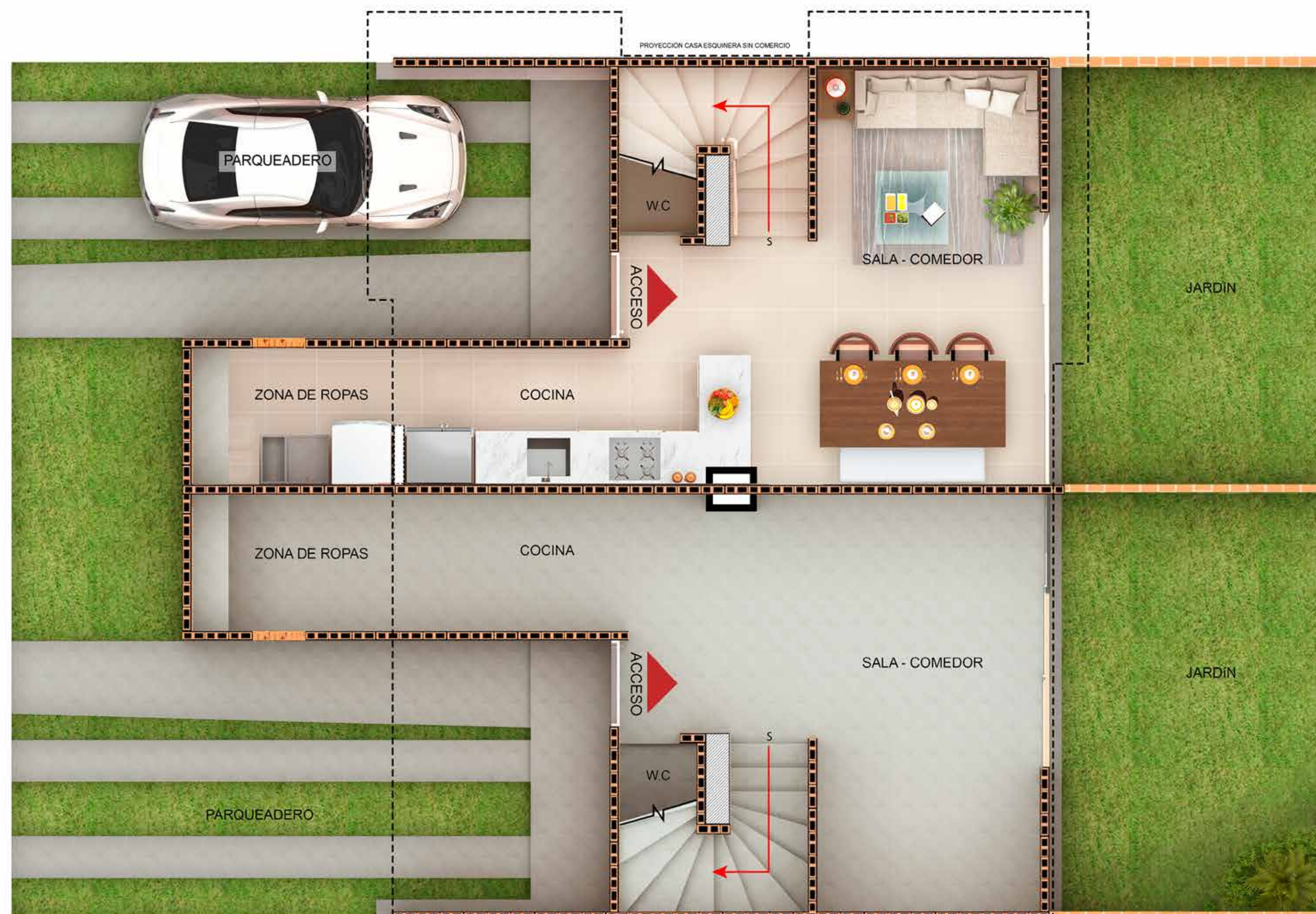
Tipo B

Primer piso

Área construida: 72.41m²

Área privada: 58.31m²

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



ZONA DE ROPAS
1.95 x 1.60

COCINA
4.00 x 1.60

SALA - COMEDOR
4.88 x 2.60

Casa medianera

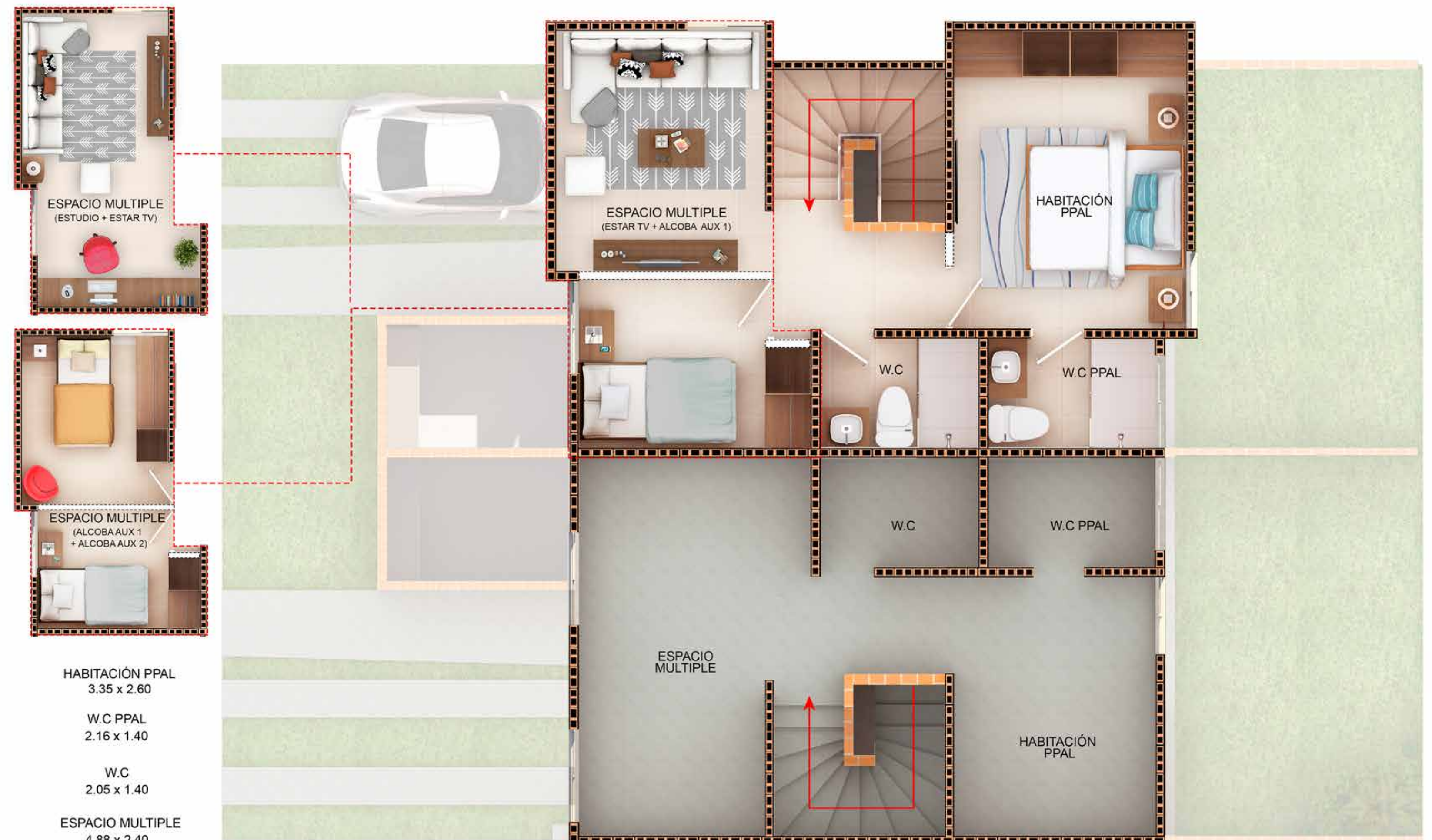
Tipo B

Segundo piso

Área construida: 72.41m²

Área privada: 58.31m²

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Rivera de los
Guaduales
• C A S A S •



CONSTRUCTORA
Meléndez

Escanea este código QR



Conoce nuestro proyecto

- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **Rivera de los Guaduales** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos y casas modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.



Cocina

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Alcoba principal

Sala - comedor

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Alcoba auxiliar



Rivera de los Guaduales

• C A S A S •



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Visita nuestra sala de ventas

Vía Cali - Jamundí, a 500 metros antes de Tecnoquímicas.

Horario de atención:

Todos los días incluyendo festivos de 10:00 a. m. a 6:00 p. m.



www.constructoramelendez.com



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.