

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Rivera de los Guaduales

• C A S A S •



Jamundí, Valle del Cauca



## Descubre un **nuevo comienzo**

En **Rivera de los Guadales**, tu hogar no es solo una casa; es el comienzo de una nueva historia para tu familia. Ubicado en la Vía Cali - Jamundí, te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno campestre, lejos del bullicio de la ciudad, pero **cerca de tus sueños.**

# Urbanismo

**Riviera de los Guadualés**  
• C A S A S •

The map shows a residential development along the Río Jamundí. It is divided into three urbanization stages: Etapa 1 (purple), Etapa 2 (orange), and Etapa 3 (red). A pink dotted line indicates a 4,980 m perimeter path. Amenities are marked with colored circles: orange for Plazoletas, blue for Plazoleta central, teal for Alameda central, green for Cancha múltiple and Cancha prado, and pink for Espacio actividades. The development is bounded by Av. Sachamate to the south and the Río Jamundí to the north. A central inset shows detailed site plans for 'CAMPOS DE PANGOLA TORRES' and 'CAMPOS DE PANGOLA MIRADOR DEL RÍO'. Zoning areas ZV 1, ZV 3, and ZV 4 are also labeled.

- Etapa 1 en desarrollo urbanismo
- Etapa 2 en urbanismo
- Etapa 3 en urbanismo
- Sendero perimetral (4,980 ml)

Vía perimetral río Jamundi

Vía perimetral río Jamundi

Av. Sachamate

- Plazoletas
- Plazoleta central
- Alameda central
- Cancha múltiple
- Cancha prado
- Espacio actividades





**Rivera de los Guaduales**  
• C A S A S •

Etapa 2

Etapa 1

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo



## Planta urbana

● Etapa 1 • 36 casas tipo A  
• 36 casas tipo B

● Etapa 2 • 42 casas tipo A  
• 46 casas tipo B

● Futuro desarrollo



**casas independientes**

**Etapa 1 y 2**

- 2 pisos por casa.
- Parqueadero propio.
- Sin cuota de administración.
- Espacios flexibles.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



Amplias zonas verdes



Locales comerciales (futuro desarrollo)



Parque para mascotas



Canchas múltiples



Casa  
medianera

**Tipo A**

Primer piso

Área construida: 87.19m<sup>2</sup>

Área privada: 67.75m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Casa  
medianera

**Tipo B**

Primer piso

Área construida: 72.41m<sup>2</sup>

Área privada: 58.31m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Casa  
medianera

**Tipo B**

**Segundo piso**

Área construida: 72.41m<sup>2</sup>

Área privada: 58.31m<sup>2</sup>

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Rivera de los  
**Guadales**  
• C A S A S •



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

**Escanea este código QR**



Conoce nuestro proyecto

- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto **Rivera de los Guadales** son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos y casas modelo de **CONSTRUCTORA MELÉNDEZ**, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.



**Cocina**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



**Alcoba principal**

**Sala - comedor**

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# Alcoba auxiliar



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

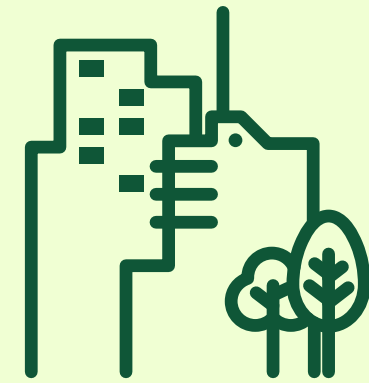
# Un legado

## de 62 años, transformando vidas y ciudad.



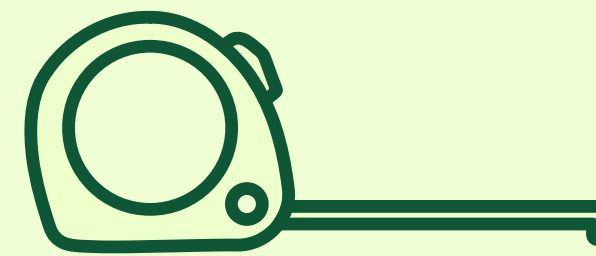
Comenzamos  
en **1962**.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: **Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.**



Obras de ciudad  
para los caleños  
y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: **Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.**



Millones de m<sup>2</sup>  
para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la **Universidad del Valle** al donar **1.000.000 de m<sup>2</sup>** y con la **Fundación Valle de Lili**, **57.000 m<sup>2</sup>** para hacerla realidad.



Hogares con  
finales felices.

Más de **20.000**  
viviendas construidas  
y entregadas.



# La sostenibilidad

un compromiso presente  
y consciente para el futuro.



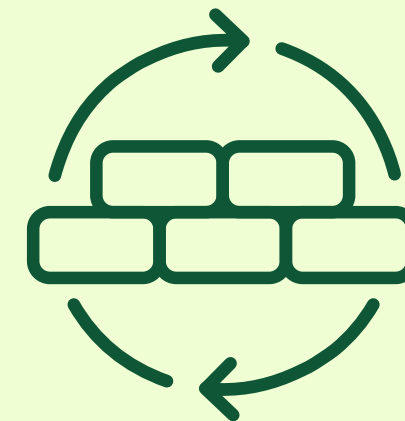
Se aprovecha  
el **100%**  
de los materiales  
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación  
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,  
excedentes  
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE (*"Excellence in Design for Greater Efficiencies"*) otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.



# Rivera de los Guaduales

• C A S A S •



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Visita nuestra **sala de ventas**

Vía Cali - Jamundí, a 500 metros antes de Tecnoquímicas.

**Horario de atención:**

Todos los días incluyendo festivos de 10:00 a. m. a 6:00 p. m.



[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.