

**NOVA**  
Condominio **PLUS**

Una vida  
**NOVA**  
para los que  
aman  
el diseño

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

 **COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA

GERENCIA Y VENTAS

 **Meléndez**  
CONSTRUCTORA

Ingresa a:  
**www.constructoramelendez.com**



Recorre virtualmente  
nuestros modelos



Resuelve tus dudas  
en nuestro chat



Haz tu mejor inversión  
desde casa

**Oficina Principal:** Calle 16 No. 100A - 123

 @constructoramelendezcali

 constructora\_melendez

# La oportunidad de vivir en un punto estratégico al sur de Cali,

cerca de las mejores zonas comerciales, universidades, colegios, clínicas  
y grandes vías de acceso; es un condominio para los que buscan diseño,  
comodidad, modernas zonas comunes, senderos peatonales y espacios sociales.



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a estas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

Vive una  
vida **NOVA**  
con ambientes  
exclusivos.

La perfecta ubicación se une con  
un diseño innovador compatible  
con tu estilo de vida.

Ambientes exclusivos y modernas  
zonas comunes para una  
experiencia de vida única.





# NOVA

Condominio PLUS


264 Apartamentos.

2 Torres de 17 pisos de altura y 2 ascensores por torre.


8 Apartamentos por piso.


 Car lobby.


 Portería con lobby.

 Oficina de administración y depósito comunal.


 Parque para mascotas.

 Zona BBQ.

 Cancha recreativa.

 Piscina para adultos y niños.

 Senderos peatonales.

 Sauna y baño turco.

 Sala cinema.

 Gimnasio.

 Parqueaderos privados cubiertos.

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a estas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

**NOVA**  
Condominio PLUS



Gimnasio

**NOVA**  
Condominio PLUS



Salón social

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

**COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

**COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA

GERENCIA Y VENTAS

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

**PLANTA URBANA PRIMER PISO**



CALLE 33

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

**PLANTA URBANA SEGUNDO PISO**



CALLE 33

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.



**CALLE 33**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más Información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más Información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

**APARTAMENTO TIPO A**

Área construida: **76,09 m<sup>2</sup>**  
Área privada: **69,74 m<sup>2</sup>**



**APARTAMENTO TIPO B**

Área construida: **99,61 m<sup>2</sup>**  
Área privada: **91,30 m<sup>2</sup>**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

**APARTAMENTO TIPO C**

Área construida: **119,58 m<sup>2</sup>**  
Área privada: **107,90 m<sup>2</sup>**



**APARTAMENTO TIPO D**

Área construida: **126,87 m<sup>2</sup>**  
Área privada: **114,31 m<sup>2</sup>**



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



Más información en: [www.novacondominio.com](http://www.novacondominio.com)

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será desarrollado por etapas y, conforme a éstas, sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

# NOVA

Condominio PLUS

## Sala de ventas y modelo:

**Ave. Simón Bolívar con carrera 96 esquina, Valle del Lili.**

**Horario de atención:** Todos los días, incluyendo festivos  
de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

**Oficina Principal:** Calle 16 No. 100A - 123

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



GERENCIA Y VENTAS



[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)