

VERDANT

APARTAMENTOS

 Cali
Sector Limonar

 CONSTRUCTORA
Meléndez

La sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro.



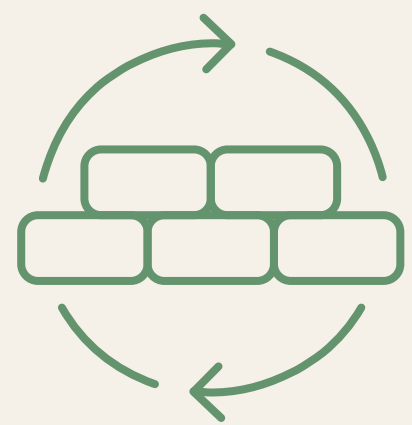
Se aprovecha el 100% de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptando procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



Recirculación del agua utilizada.

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



Escombros, excedentes de obra y averías.

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: **CASA Colombia**.





Un legado

de 62 años, transformando vidas y ciudad.



Comenzamos en 1962.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali.

Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; con proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad como: Centro Comercial Unicentro, Centro Comercial Centenario y Centro de Convenciones Valle del Pacífico.



Millones de m² para la ciudad.

Además de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m² para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Más de 20.000 viviendas construidas y entregadas.

VERDANT

APARTAMENTOS

TU ESPACIO,
TU EQUILIBRIO,
TU HOGAR.

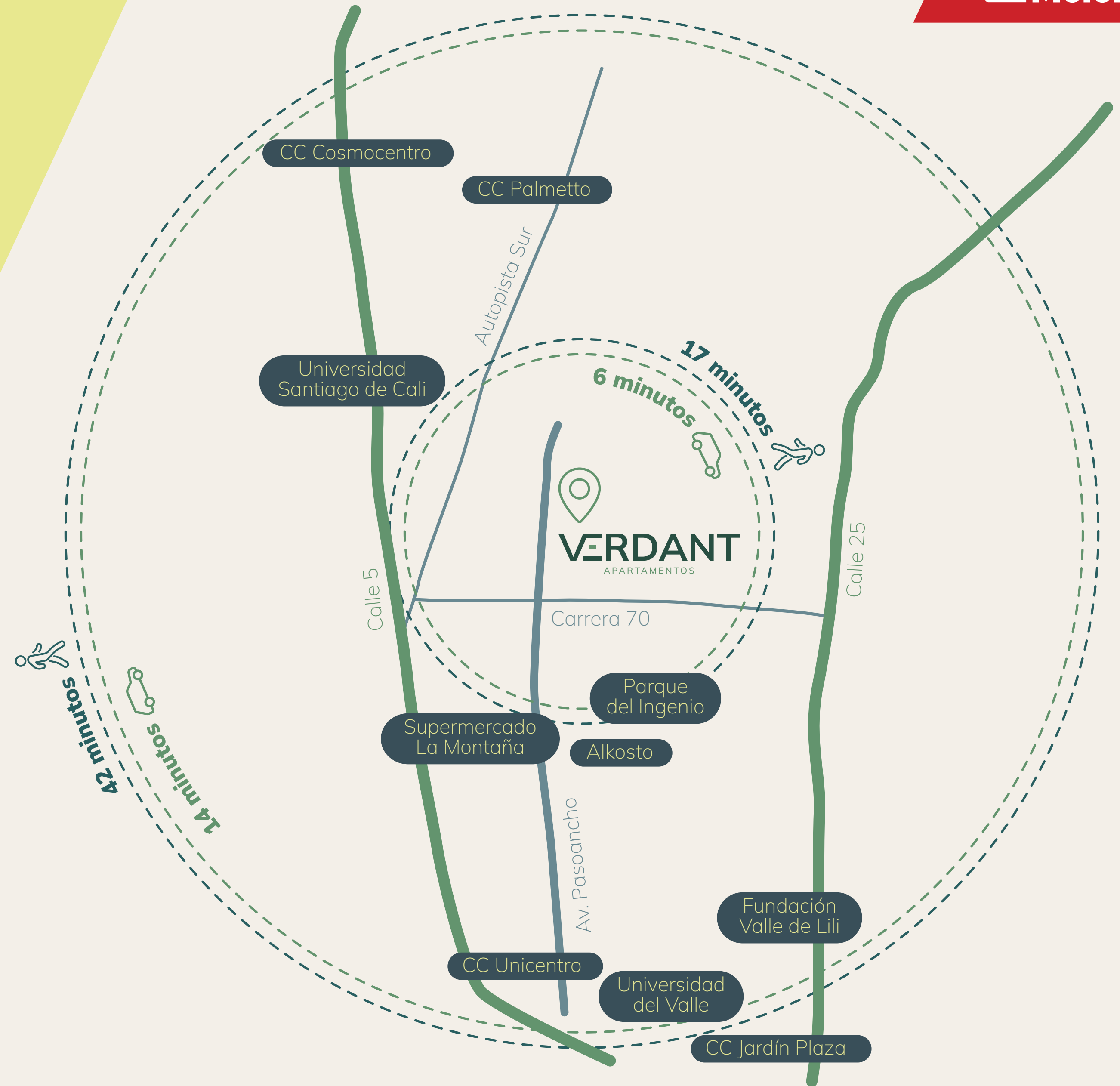


Cerca a todo lo que da equilibrio a tu vida

Cada día es una oportunidad de bienestar y conexión.



- Universidad Santiago de Cali
- Universidad del Valle
- Fundación Valle de Lili
- CC Unicentro
- CC Cosmocentro
- CC Palmetto
- Supermercado La Montaña
- Alkosto
- Parque del Ingenio



Centro Comercial
Premier

Carrera 70

Av. Pasoancho

Ubicación
del proyecto

VERDANT
APARTAMENTOS

Colle 13A 1

Tan cerca a todo lo que da equilibrio a tu vida, **VERDANT** invita a vivir el presente, a caminar, disfrutar y rodar, donde cada día es una oportunidad de bienestar y conexión.

VERDANT

APARTAMENTOS

Aquí, la vida interior
fluye con el exterior.



Áreas desde
62 m² hasta 81 m²
Área privada desde 54.6 m²

- Portería en doble altura con lobby.
- 2 torres (17 pisos y 11 pisos).
- 156 apartamentos.

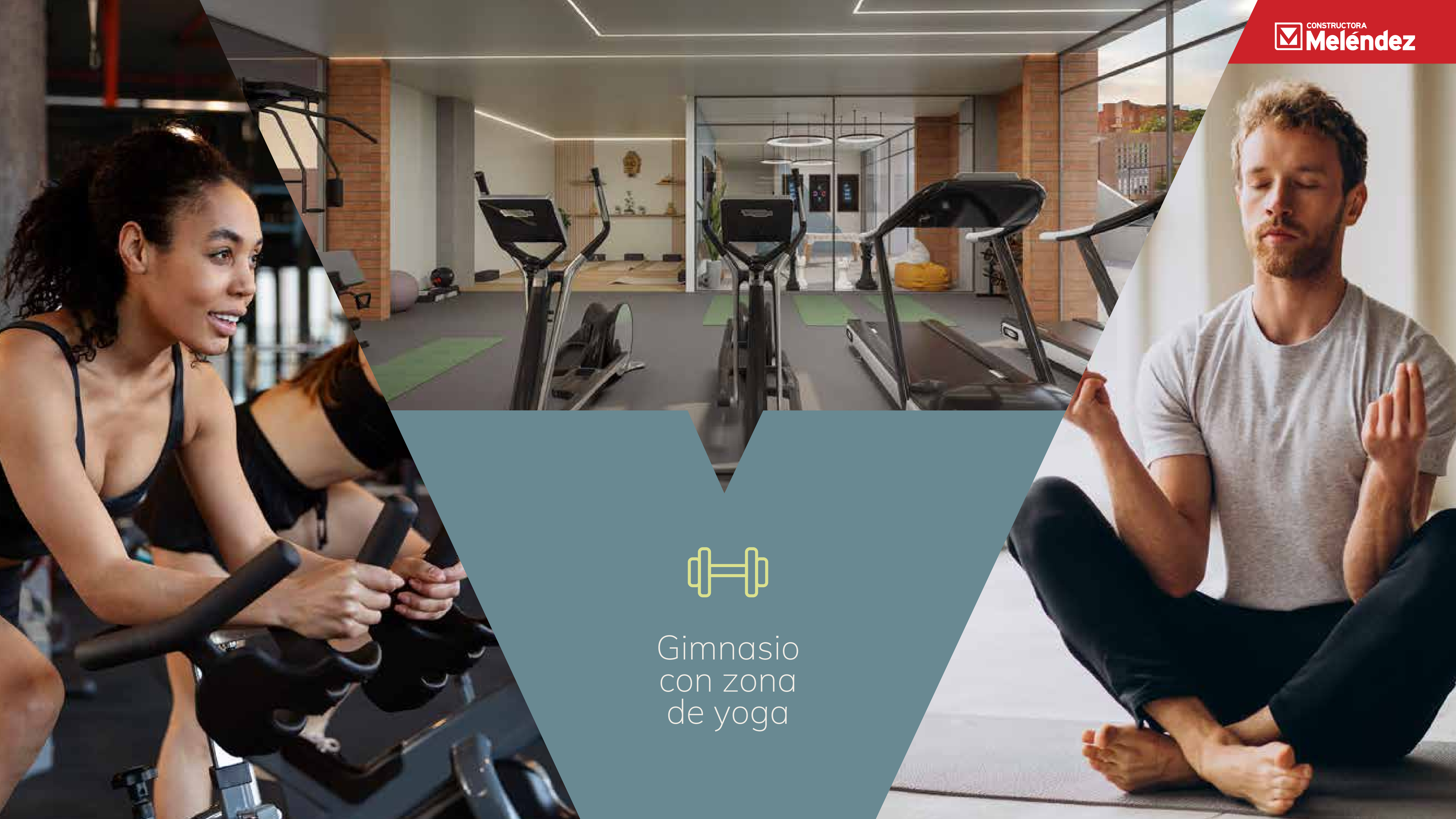




Amenities

1. Club House
 - Gimnasio con zona para yoga
 - Salón social
 - Zona de entretenimiento
 - Coworking
2. Terraza Panorámica
 - Zona BBQ
 - Vista panorámica a la ciudad y a los farallones
3. Piscina de adultos y niños
4. Turco
5. Puntos de carga para carros eléctricos
6. Spa de mascotas
7. Juegos infantiles
8. Zona de picnic
9. Senderos para caminar

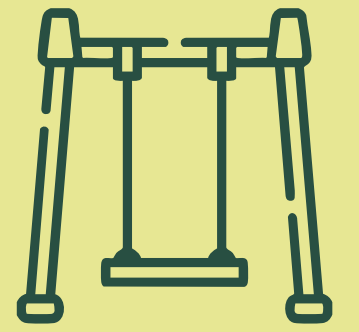




Gimnasio
con zona
de yoga



Piscina
para adultos
y niños



Zona
de juegos
infantiles



Terraza
BBQ



Spa
Mascotas

En VERDANT
damos un
nuevo sentido
a la comunidad.





*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus

Áreas desde
62 m² hasta 81 m²
Área privada desde 54.6 m²

Descubre un estilo de vida
donde la ciudad y la
naturaleza encuentran en
perfecta armonía.

VERDANT
APARTAMENTOS

Vista a Los Farallones



Vista a la ciudad



Planta Tipo Torre 1 · Piso 2 al 11

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus

Vista a Los Farallones

Terraza BBQ

Tipo A desde
62 m²

Tipo D desde
81 m²

Tipo A desde
62 m²

Tipo D desde
81 m²

Vista a la ciudad



Planta Tipo

Torre 1 • Piso 12 al 17

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus

VERDANT

APARTAMENTOS

Torre 2

Vista hacia el sur de la ciudad



Vista hacia el norte de la ciudad



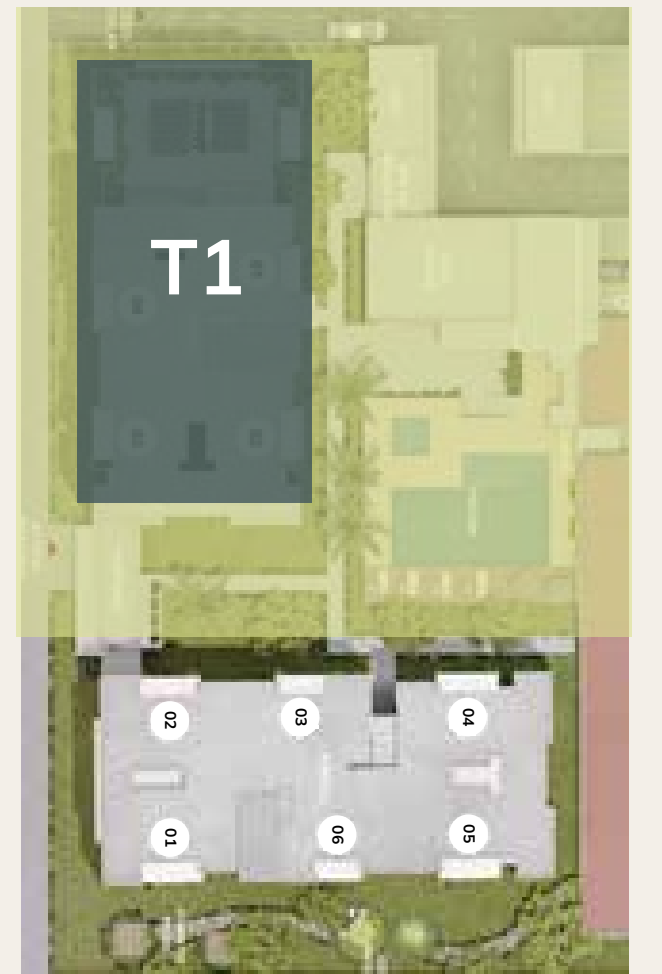
Planta Tipo Torre 2 · Piso 1

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus

Vista hacia el sur de la ciudad



Vista hacia el norte de la ciudad



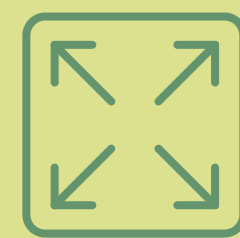
Planta Tipo

Torre 2 · Piso 2 al 11

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus



Apartamento Tipo A



ÁREA CONSTRUIDA DESDE:

62 m²

ÁREA PRIVADA DESDE 54,6 m²

2 alcobas

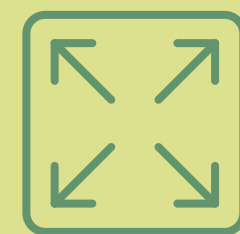


1. Cocina
2. Sala comedor
3. Zona de oficios independiente
4. Amplio balcón
5. Alcoba principal + vestier + baño
6. Baño auxiliar
7. Alcoba auxiliar

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus



Apartamento Tipo B



ÁREA CONSTRUIDA DESDE:

63,70 m²

ÁREA PRIVADA DESDE 56,3 m²

2 alcobas



1. Cocina
2. Sala comedor
3. Zona de oficios independiente
4. Amplio balcón
5. Alcoba principal + vestier + baño
6. Baño auxiliar
7. Alcoba auxiliar

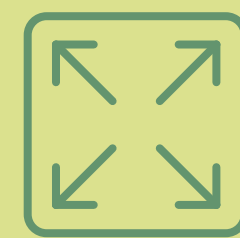
*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus



1. Cocina
2. Sala comedor
3. Zona de oficios independiente
4. Amplio balcón
5. Alcoba principal + vestier + baño
6. Baño auxiliar
7. Alcoba auxiliar 1
8. Alcoba auxiliar 2

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus

Apartamento Tipo C



ÁREA CONSTRUIDA DESDE:

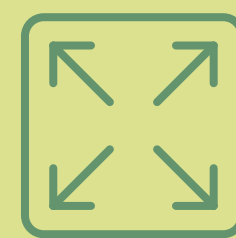
75,80 m²

ÁREA PRIVADA DESDE 66.00 m²

3 alcobas



Apartamento Tipo D



ÁREA CONSTRUIDA DESDE:

81 m²

ÁREA PRIVADA DESDE 69,8 m²

**3 alcobas +
estar / estudio**



1. Cocina
2. Sala comedor
3. Zona de oficios independiente
4. Amplio balcón
5. Alcoba principal + vestier + baño
6. Sala de estar / estudio
7. Baño auxiliar 1
8. Alcoba auxiliar 2
9. Alcoba auxiliar 2

*Imágenes de referencias sujetas a cambios y/o con acabados Plus



- Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto VERDANT son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de CONSTRUCTORA MELÉNDEZ, pueden diferir en su diseño y construcción final.
- Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.
- La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento.
- Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.



Escanea este código QR

para recorrer
nuestro proyecto



VERDANT

APARTAMENTOS



Oficina Principal
Calle 16 N°. 100A 123

Sala de Ventas Verdant
Calle 13ª 1 con cra. 68 y 70

www.constructoramelendez.com

☎ 317 433 2943 · 317 667 2399



Encuétranos como:
Verdant
apartamentos

📷 @constructora_melendez

📘 constructoramelendezcali

📺 @constructoramelendezs.a.323