

 **ALTAVÍA**

COLIVING

Tu vida, en el centro de todo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

La sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro.



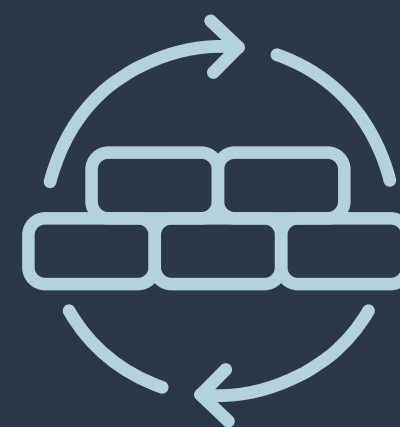
Se aprovecha
el **100%**
de los materiales
y recursos.

Nuestras obras vienen adoptado procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación
del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros,
excendentes
de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



UN LEGADO

de 62 años, transformado
vidas y ciudad.



**Comenzamos
en 1962.**

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



**Obras de ciudad
para los caleños
y visitantes.**

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: CC Unicentro, Centenario Centro Comercial y Centro de convenciones Valle del Pacífico.



**Millones de m²
para la ciudad.**

Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m² y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m² para hacerla realidad.



**Hogares con
finales felices.**

Hoy, miles de personas y varias generaciones han construido una historia de vida y familia gracias a la vivienda que Meléndez les entregó y que ellos llaman hogar.

Y lo seguiremos construyéndo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Si por la 5ta vas pasando, a

ALTAVÍA
vas llegando.



ALTAVÍA
COLIVING



Plaza de Toros



Universidad
Santiago de Cali



Centro Médico Imbanaco



Cosmocentro



Mallplaza



Centros deportivos

Tiendas y restaurantes
al alcance de un respiro.

Piscina para adultos



ALTAVÍA
COLIVING

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Con acceso directo
al transporte masivo
y a las principales
arterias de la
ciudad, el tiempo
está de tu lado.

Vida en
equilibrio, cerca a
centros deportivos.



CONSTRUCTORA
Meléndez

 **ALTAVÍA**
COLIVING

Apartamento con terraza



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Tu vida,
en el centro
de todo.



 CONSTRUCTORA
Meléndez

La ciudad
vibra contigo:

ALTAVÍA te conecta
con el corazón de lo
que importa.

Spa



DIVERSIÓN

Cerca a la zona
rosa del oeste.

Gimnasio



ENTRETENIMIENTO

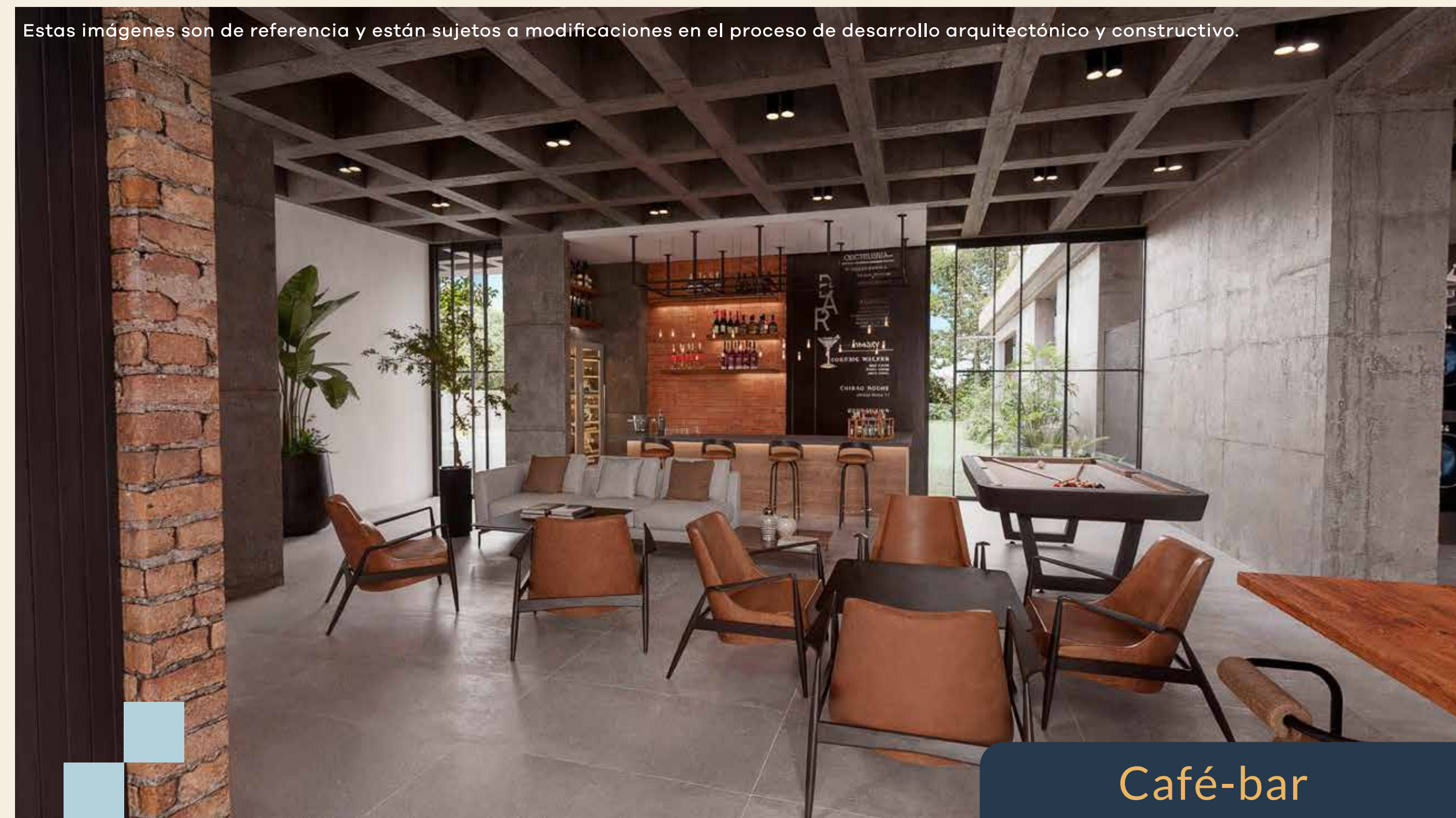
A una cuadra del Centro
Comercial Mall Plaza.



Zona de juegos

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a
modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Café-bar



Zona BBQ



Zona turco



Zona coworking



Social kitchen



Lobby tipo hotel

Diseñado para tu vida, pensado para tu tiempo.



Piscina para adultos



Gimnasio



Turco



Coworking



Café-Bar



Lobby tipo Hotel



Spa



Social Kitchen



Terraza BBQ



Lavandería



Zona de juegos



Zona de yoga



Vive o renta
en la **Sucursal
del Cielo.**

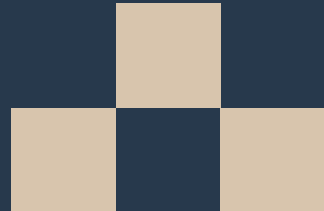
Posibilidad de
rentas cortas.



Tu vida, en el centro de todo.

- 2 edificios de 15 pisos.
- 236 apartamentos.
- Área construida desde 39m² hasta 62m².
(Área privada desde 33.9m² hasta 55.5m²)
- Más de 12 amenidades para disfrutar.
- 5 locales comerciales.

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Planta-Piso 1

ALTAVÍA

CONSTRUCTORA
Meléndez

Más de **10** opciones de **apartamentos flexibles** con áreas desde **39m²** hasta **63,60 m²**

Área construida:
desde 39m²
Área privada:
desde 33,9 m²



Área construida:
desde 63,60 m²
Área privada:
desde 55,5 m²



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

ALTAVÍA

**Espacios pensados para tu comodidad
y la de tus huéspedes.**

CONSTRUCTORA
Meléndez



Alcoba principal



Espacio múltiple



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



ALTAVÍA

COLIVING

Escanéa y realiza tu recorrido virtual 360°



Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto ALTAVÍA son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de CONSTRUCTORA MELÉNDEZ, pueden diferir en su diseño y construcción final. • Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente. • La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento. • Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

www.constructoramelendez.com

CONSTRUCTORA
Meléndez