

# ALTAVÍA

COLIVING

Tu vida, en el centro de todo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

# La sostenibilidad

un compromiso presente y consciente para el futuro.



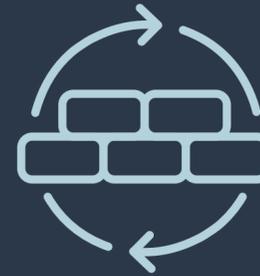
Se aprovecha el **100%** de los materiales y recursos.

Nuestras obras vienen adoptado procesos de construcción donde se optimiza el uso de todos los insumos, materiales y el agua.



**Recirculación del agua utilizada.**

Gracias a un sistema de recirculación del agua durante el proceso de construcción, se aprovecha al máximo cada gota para evitar hacer uso de agua potable.



**Escombros, excendetes de obra y averías.**

Cada ladrillo cuenta y aquellos que sufren averías, se emplean como rellenos o material para el asentamiento de vías.



Como reconocimiento a este trabajo continuo y consolidado en años de práctica, recibimos el certificado internacional EDGE ("Excellence in Design for Greater Efficiencies") otorgado a proyectos ya ejecutados.



Así mismo, la certificación para vivienda centrada en el usuario, que reconoce proyectos sostenibles y saludables, e incorpora el concepto de sostenibilidad integral en nuestro país, denominado: CASA Colombia.

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# UN LEGADO

de 62 años, transformado vidas y ciudad.



Comenzamos en **1962**.

Desde entonces hemos contribuido con alma y corazón al desarrollo urbanístico de Cali. Su modernización y crecimiento nos llena de gran satisfacción; hemos contribuido con la construcción de proyectos que transforman vidas y paisajes, como: Barrio Ciudad Jardín, Ciudad Meléndez y Tierralinda.



Obras de ciudad para los caleños y visitantes.

Aportamos significativamente a la construcción de obras insignias para la ciudad, como: CC Unicentro, Centenario Centro Comercial y Centro de convenciones Valle del Pacifico.



Millones de m<sup>2</sup> para la ciudad.

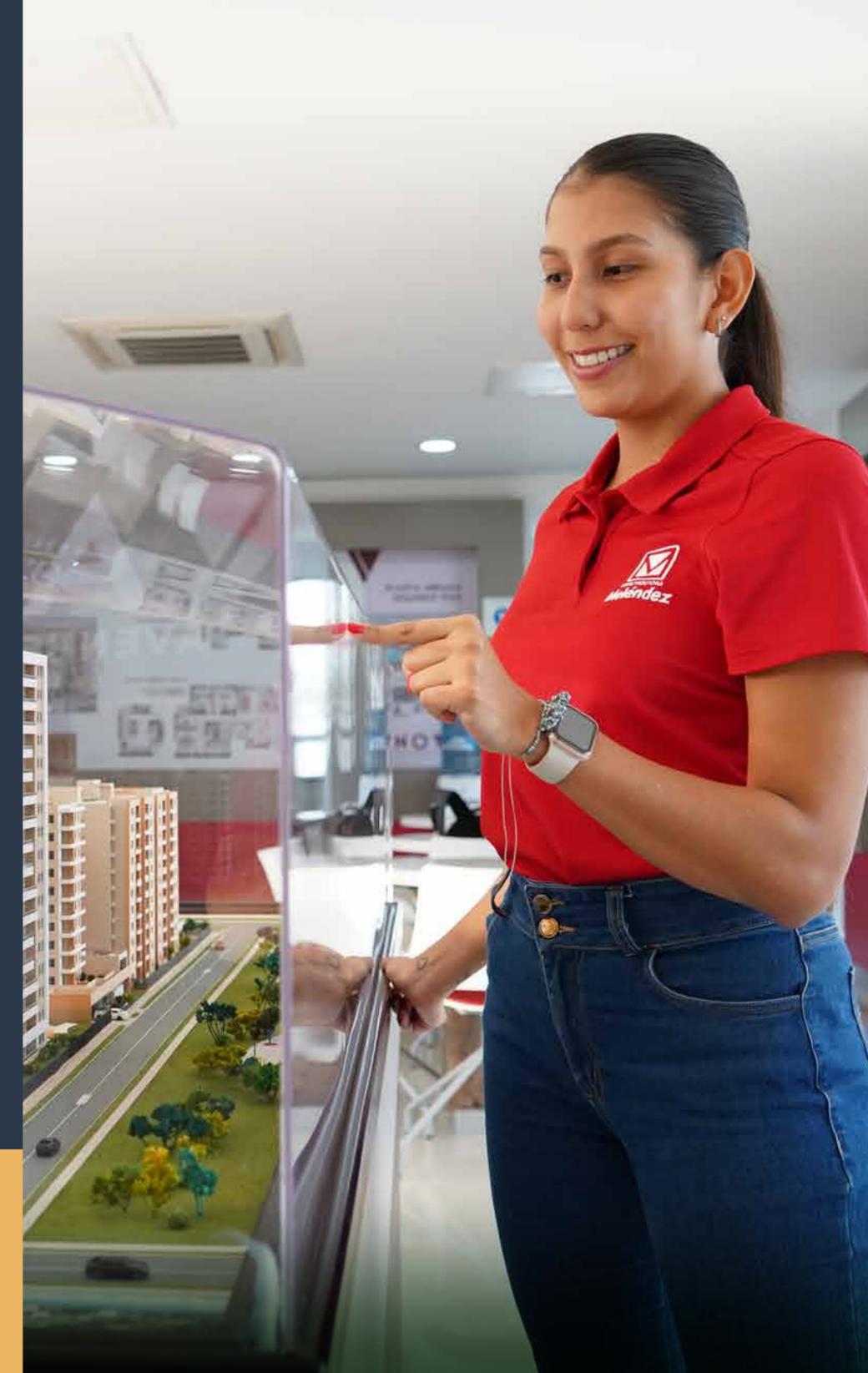
Además, de contribuir para la construcción de la Universidad del Valle al donar un 1.000.000 de m<sup>2</sup> y con la Fundación Valle de Lili, 57.000 m<sup>2</sup> para hacerla realidad.



Hogares con finales felices.

Hoy, miles de personas y varias generaciones han construido una historia de vida y familia gracias a la vivienda que Meléndez les entregó y que ellos llaman hogar.

Y lo seguiremos construyéndo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Si por la 5ta vas pasando, a

# ALTAVÍA

vas llegando.



Plaza de Toros



Universidad  
Santiago de Cali



Centro Médico Imbanaco



Cosmocentro



Mallplaza



Centros deportivos

Tiendas y restaurantes  
al alcance de un respiro.



Piscina para adultos



# ALTAVÍA

COLIVING

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Con acceso directo al transporte masivo y a las principales arterias de la ciudad, el tiempo está de tu lado.

Vida en equilibrio, cerca a centros deportivos.



**ALTAVÍA**  
COLIVING

Apartamento con terraza



Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Tu vida,  
en el centro  
de todo.



CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

La ciudad  
vibra contigo:

ALTAVÍA te conecta  
con el corazón de lo  
que importa.

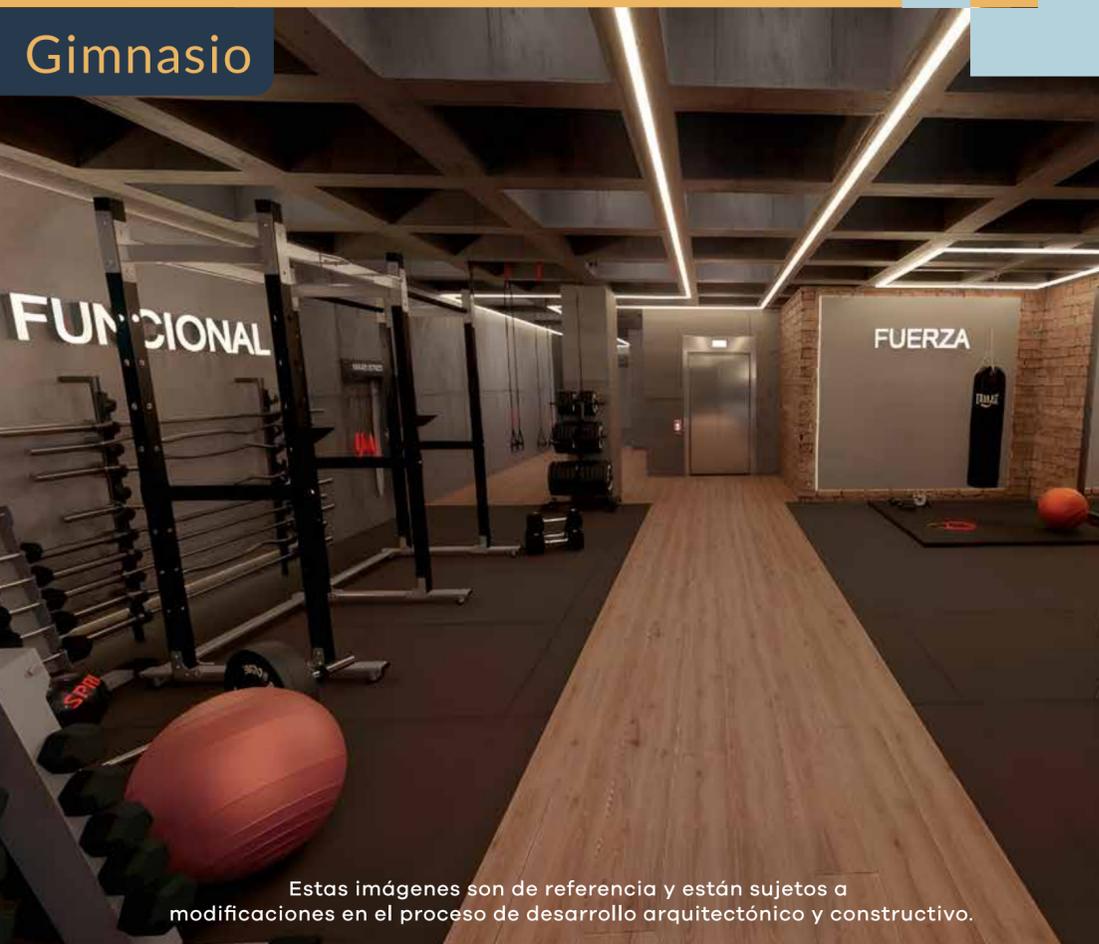
Spa



DIVERSIÓN

Cerca a la zona  
rosa del oeste.

Gimnasio



ENTRETENIMIENTO

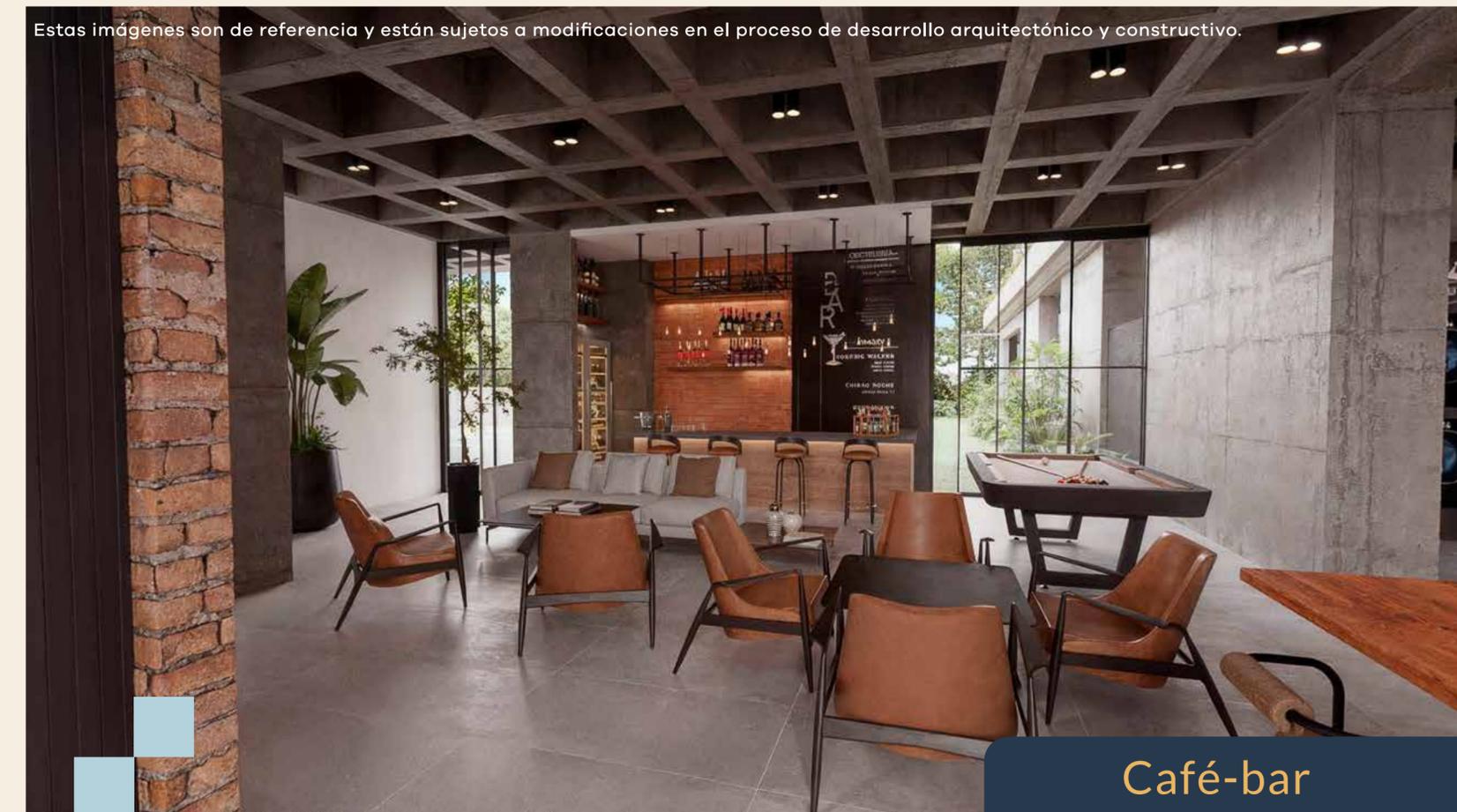
A una cuadra del Centro  
Comercial Mall Plaza.



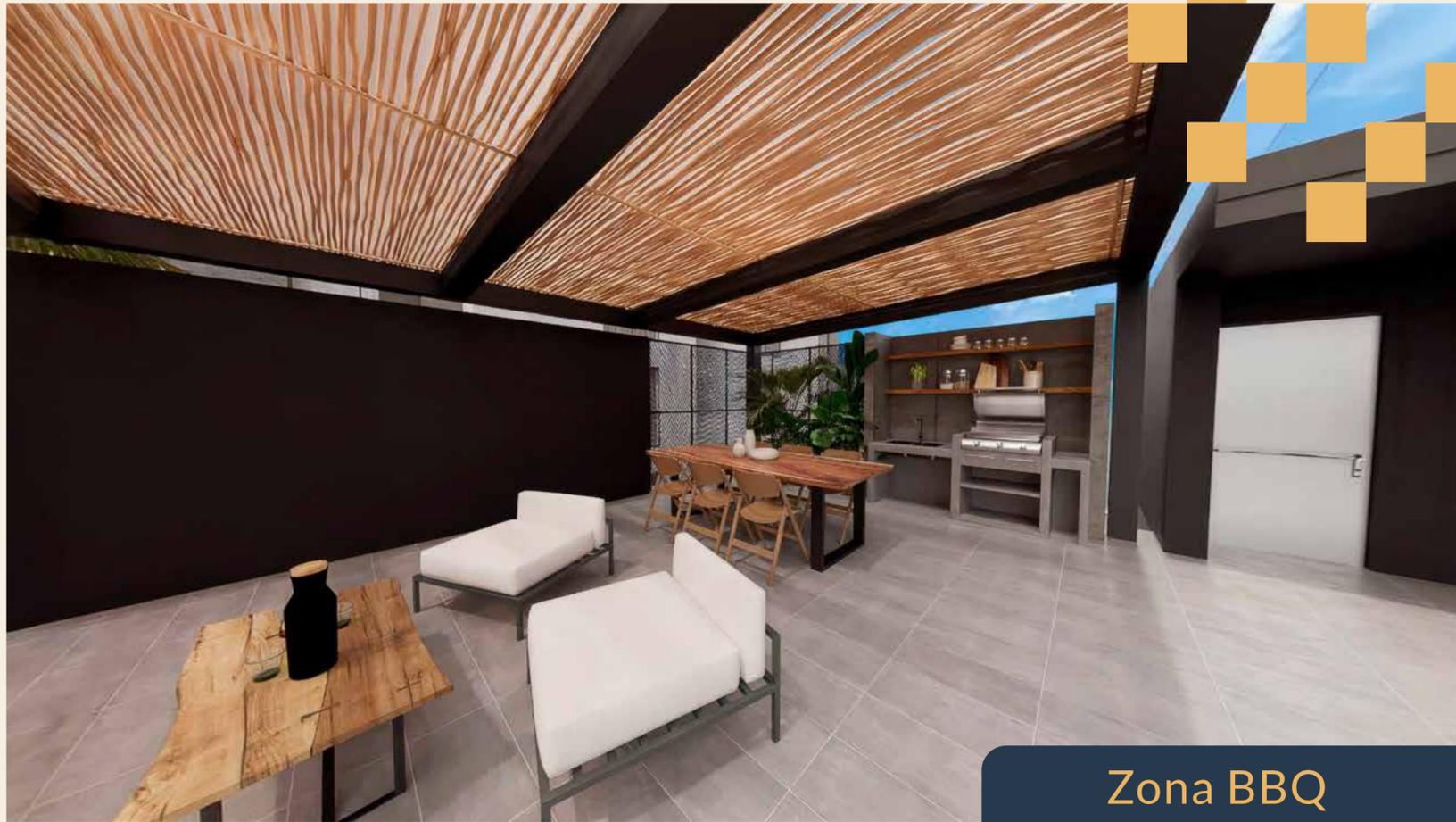
Zona de juegos

Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Café-bar



Zona BBQ



Zona turco



Zona coworking



Social kitchen

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Lobby tipo hotel

# Diseñado para tu vida, pensado para tu tiempo.



Piscina para adultos



Gimnasio



Turco



Coworking



Café-Bar



Lobby tipo Hotel



Spa



Social Kitchen



Terraza BBQ



Lavandería



Zona de juegos



Zona de yoga





**ALTAVÍA**  
COLIVING

Vive o renta  
en la **Sucursal  
del Cielo.**



Posibilidad de  
rentas cortas.

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**

## Tu vida, en el centro de todo.

- 2 edificios de 15 pisos.
- 236 apartamentos.
- Área construida desde **39m<sup>2</sup>** hasta **62m<sup>2</sup>**.  
(Área privada desde 33.9m<sup>2</sup> hasta 55.5m<sup>2</sup>)
- **Más de 12 amenidades** para disfrutar.
- **5 locales comerciales.**

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# Planta-Piso 1



# Más de **10** opciones de **apartamentos flexibles** con áreas desde **39m<sup>2</sup>** hasta **63,60 m<sup>2</sup>**



Área construida:  
**desde 39m<sup>2</sup>**  
Área privada:  
**desde 33,9 m<sup>2</sup>**

Área construida:  
**desde 63,60 m<sup>2</sup>**  
Área privada:  
**desde 55,5 m<sup>2</sup>**



Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente.

**ALTAVÍA**

**Espacios pensados para tu comodidad  
y la de tus huéspedes.**

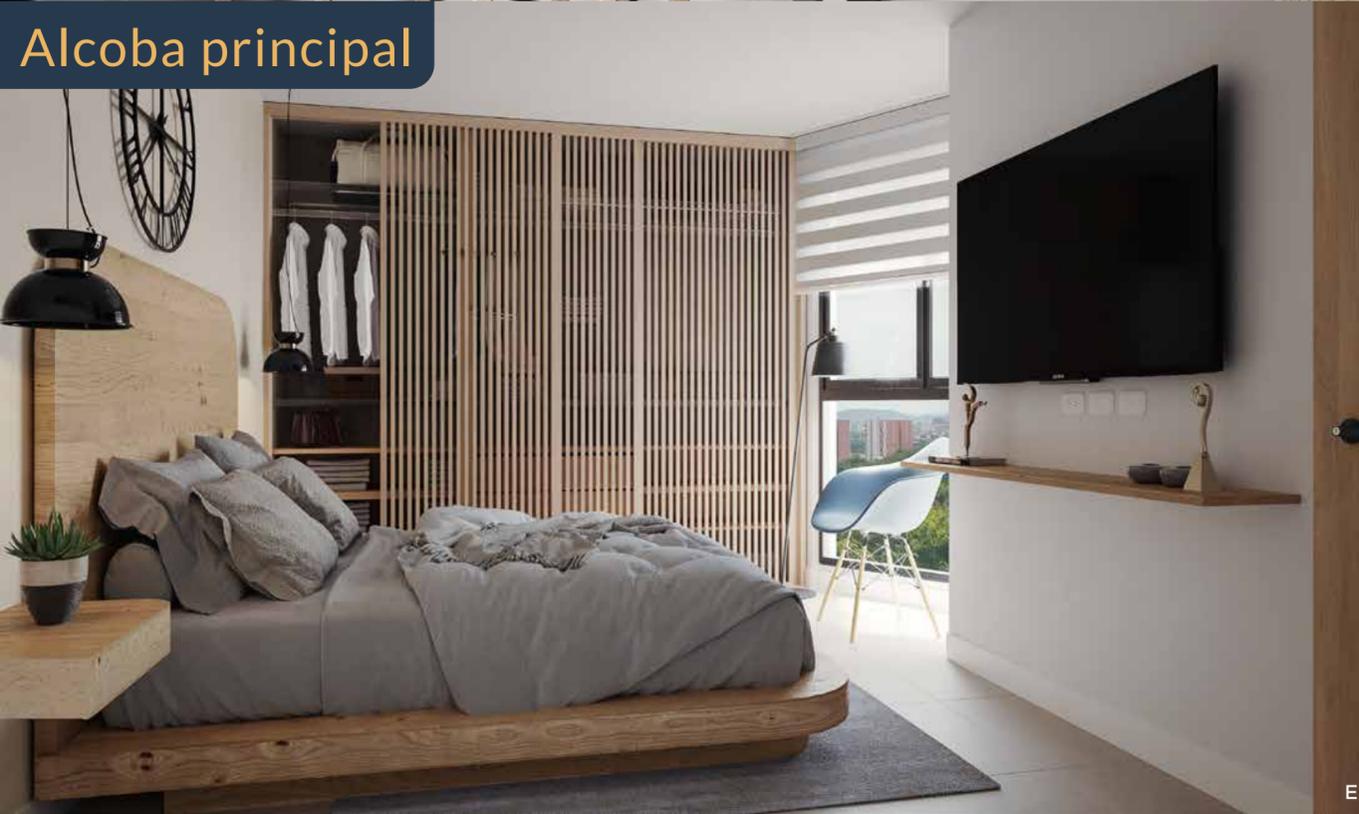
CONSTRUCTORA  
**Meléndez**



Cocina



Sala

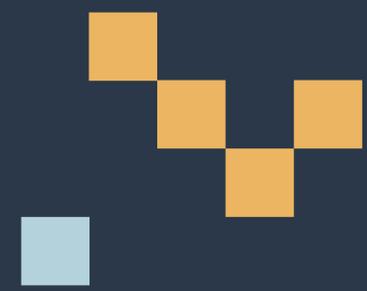


Alcoba principal



Espacio múltiple

Estas imágenes son de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Estas imágenes son de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



# ALTAVÍA

## COLIVING

Escanéa y realiza tu recorrido virtual 360°



Las imágenes utilizadas en la promoción del proyecto ALTAVÍA son representaciones digitales de referencia y, al igual que los apartamentos modelo de CONSTRUCTORA MELÉNDEZ, pueden diferir en su diseño y construcción final. • Las áreas privadas y construidas están sujetas a ajustes por razones técnicas o por modificaciones requeridas en la licencia de construcción por la Curaduría o la Alcaldía correspondiente. • La decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y otros elementos mostrados en las imágenes o en el apartamento modelo son solo para ilustrar la distribución de los espacios y no forman parte del apartamento. • Los acabados y especificaciones finales serán los que se acuerden y firmen en el momento de la compra.

[www.constructoramelendez.com](http://www.constructoramelendez.com)

CONSTRUCTORA  
**Meléndez**